

bergen 26.06.14

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt nr 246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

B162
Endring etter innsendt søknad som bees behandlet:

Endret Byggherre:

Etter konkur i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

Endret totalentreprenør for bygg:

Byggmester Hitland as

1. TRINN-SØKNAD :

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – TysseLand Arkitektur as

Ansvar for utførelsen:

2. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Utførelsen:

G2 – UTF – Totalentreprise bygg – Walde Entreprenør as utgår og endres til:

G2A - UTF – Totalentreprise bygg – Byggmester Hitland as

G4 – UTF – Grunnarbeider og Betong – Magne Hope as

G3 – Kontroll Våtrom og Tetthet – Finn Skarpenes as

Redegjørelse Nabomerknad.

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Mvh

Magnar TysseLand

TysseLand Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no

Mobil +47 909 55 119

Adresse
Strandgaten 50
5004 Bergen

Vedlagt:

1. Søknad inkl. søk ansvarsrett
2. Gjennomføringsplan
3. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	Veg Parkeringsplass	veier 136

Formål
bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RYGIR LONENA AS	Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER	912802604	90755066

e-postadresse
vigeik.sirnes@sr-bank.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 50, 5004 BERGEN	Magnar Tysseland

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
90955119 90955119 magnar@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	8000,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3339,00 m ²
+ Parkeringsareal	300,00 m ²
= Sum areal	3639,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	45,49
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	270,00	428,00	30,20	458,20	6	0	6
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	270,00	428,00	30,20	458,20	6	0	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Kontrollplan	G		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 26/6-2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysse Land

Tysse Land
ARKITEKTUR AS
5012 Bergen
902 389 000

Tiltakshaver

Dato 26/6-2014

For tilt. k.
Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 246 mjåveitmarka, 5918 FREKHAUG

Dato

26.6.14

Sign. Ansv. søker

516-1112599

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitekt	Arkitektprosjektering	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
grunnarbeider og betongarbeider	Grunnarbeider og Betongarbeider	1	918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING				X	
totalentreprise bygg	Totalentreprise bygg	1	966742178 BYGGMESTER ASBJØRN HITLAND AS				X	

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Våtrom og tetthet	Våtrom og tetthet	1	979292716 FINN SKARPENES AS				X

Direktoratet for byggkvalitet

ByggsøklID: 35047661 Utskriftsidsdato: 26.06.2014

Side 2 av 2

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 246 mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

B16 Allé 3499

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS Strandgaten 50, 5004 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Magnar Tyssealand 90955119 90955119 magnar@tyark.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Arkitektur	3
Søker	Andre	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Arkitektprosjektering 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 26/6-14
Tyssealand Arkitektur AS
Volkendortsgaten 4
5012 Bergen
Orgnr 942 389 001

Signatur *Magnar Tyssealand*

Ansvarlig foretak

Dato 26/6-14

Signatur *Magnar Tyssealand*

Vedlegg nr.
G- 2A

Side
1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	246					Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Mjåtveitmarka B16 - ALLE BYGG			5918	FREKHAUG		

Foretak			
Foretak		Organisasjonsnr.	
Byggmester Asbjørn Hitland AS		966 742 178	
Adresse		Postnr.	Poststed
Midtunheia 2		5224	NESTTUN
Kontaktperson		Telefon	Mobitelefon
André Hitland		55 59 14 44	91 33 72 52
E-post			
andre@byggmesterhitland.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Overordnet ansvar for utførelse	1			X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Byggmester Asbjørn Hitland AS	Tysseland Arkitektur AS
Dato	Underskrift
26.06.2014	
Gjentas med blokkbokstaver	Dato
	26.06.2014
	Underskrift
	Gjentas med blokkbokstaver

G.4.

Søknad om ansvarsrett

eller plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	190 246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
918366016	MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING	Littleåsvn 197, 5954 MONGSTAD	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Øystein Hope	93223512	93223512	oh-mhope@online.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	2
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	3
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	1
Søker	Andre	2
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	3
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Utførelse	Riving og miljøsanering.	2

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Grunnarbeider og Betongarbeider	1

B16 Grunn og betongarbeid, alle byggs

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ø Hope

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.
Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 26.6.14

Signatur [Handwritten Signature]

Ansvarlig foretak

Dato 20.06.14

Signatur [Handwritten Signature]



TysseLand 1ccs Volkendorfgaten 9
5012 Bergen
ARKITEKTUR AS 1ccs 942 388 000

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



G.S.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 190 mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

B161 - B162 - B163 - B164 - B165 - B166 - B167.

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
979292716 FINN SKARPENES AS Grønnlivegen 36, 5300 KLEPPESTØ

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Finn Konst Skarpenes 93218787 93218787 finn@finn-skarpenes.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1

Ansvarsområde

Kontroll

Ansvarsområde Tiltakskl. Kontrollerklæring foreligger ved
Kontroll av tetthet og våtrom 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven

Ansvarlig søker

Dato 7/8 2013

Signatur

Tysse Land Arkitektur as
Strandgaten 50
5004 Bergen

Ansvarlig foretak

Dato 7/8-13

Signatur