

bergen 26.06.14

Meland Kommune  
v/Byggesak  
5918 Frekhaug

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16**

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt nr 246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

*B163*  
Endring etter innsendt søknad som bees behandlet:

**Endret Byggherre:**

Etter konkur i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as  
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

**Endret totalentreprenør for bygg:**

Byggmester Hitland as

**1. TRINN-SØKNAD :**

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – Tyssealand Arkitektur as

Ansvar for utførelsen:

2. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Utførelsen:

G2 – UTF – Totalentreprise bygg – Walde Entreprenør as utgår og endres til:

G2A - UTF – Totalentreprise bygg – Byggmester Hitland as

G4 – UTF – Grunnarbeider og Betong – Magne Hope as

G3 – Kontroll Våtrom og Tetthet – Finn Skarpenes as

**Redegjørelse Nabomerknad.**

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Mvh

Magnar Tyssealand

Tyssealand Arkitektur as  
Epost [magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

Mobil +47 909 55 119

Adresse  
Strandgaten 50  
5004 Bergen

**Vedlagt:**

1. Søknad inkl. søk ansvarsrett
2. Gjennomføringsplan
3. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	136

Formål  
bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RYGIR LONENA AS	Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER	912802604	90755066

e-postadresse  
vigleik.sirnes@sr-bank.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 50, 5004 BERGEN	Magnar Tysseland

Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
90955119 90955119 magnar@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8000,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	8000,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	3339,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	300,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	3639,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	45,49
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	155,00	248,00	20,20	268,20	4	0	4
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	155,00	248,00	20,20	268,20	4	0	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Kontrollplan	G		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 26/6-2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysse Land

### Tiltakshaver

Dato 26/6-2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

**Tysse Land** Arkitektur AS  
Volkendorfsveien 5  
5012 Bergen  
org.no 942 389 000

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 246 mjåveitmarka, 5918 FREKHAUG

Dato 26.6.14 Sign. Ansv. søker [Signature]  
*216-ARK 3449*

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitekt	Arkitektprosjektering	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS		X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
grunnarbeider og betongarbeider	Grunnarbeider og Betongarbeider	1	918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING				X	
totalentreprise bygg	Totalentreprise bygg	1	966742178 BYGMESTER ASBJØRN HITLAND AS				X	

# Gjennomføringsplan



## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Våtrom og tetthet	Våtrom og tetthet	1	979292716 FINN SKARPENES AS				X

Direktoratet for byggkvalitet

Byggsøkid: 35047661 Utskriftsdato: 26.06.2014

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

9.1.



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 246 mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

*B16 Alle 3499*

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS Strandgaten 50, 5004 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Magnar Tysseland 90955119 90955119 magnar@tyark.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Arkitektur	3
Søker	Andre	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Arkitektprosjektering 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 26.6-14  
**Tysseland** Arkitektur AS  
Volkenderfsgaten 6  
5012 Bergen  
t: 942 389 000

Signatur *Magnar Tysseland*

### Ansvarlig foretak

Dato 26.6-14

Signatur *Magnar Tysseland*

Vedlegg nr.  
G- 2A

Side  
1 av 1



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	246					Meland
	Adresse Mjåtveitmarka B16 - ALLE BYGG				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Foretak			
Foretak Byggmester Asbjørn Hitland AS			Organisasjonsnr. 966 742 178
Adresse Midtunheia 2		Postnr. 5224	Poststed NESTTUN
Kontaktperson André Hitland		Telefon 55 59 14 44	Mobiltelefon 91 33 72 52
E-post andre@byggmesterhitland.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Overordnet ansvar for utførelse	1			X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Byggmester Asbjørn Hitland AS	Foretak Tysseiland Arkitektur AS
Dato 26.06.2014	Dato 26.06.2014
Underskrift <i>André Hitland</i>	Underskrift <i>Magnar Tysseiland</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver





G.4.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	190 296	mjátveitmarka, 5918 FREKHAUG

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
918366016	MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING	Littleåsvn 197, 5954 MONGSTAD	
Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon	e-postadresse
Øystein Hope	93223512	93223512	oh-mhope@online.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	2
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	3
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	1
Søker	Andre	2
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	3
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Utførelse	Riving og miljøsanering.	2

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde *B16 Grunn og betongarbeid, alle bygg*  
 Grunnarbeider og Betongarbeider 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 26.6.14

Signatur [Signature]

Ansvarlig foretak

Dato 20.06.14

Signatur [Signature]



**Tysseiland** (cc) Volkendorfgaten 9  
5012 Bergen  
ARKITEKTUR AS torg 942 389 000

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



G.3.

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 190 mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

*B161 - B162 - B163 - B164 - B165 - B166 - B167.*

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
979292716 FINN SKARPENES AS Grønnlivegen 36, 5300 KLEPPESTØ

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Finn Konst Skarpenes 93218787 93218787 finn@finn-skarpenes.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1

## Ansvarsområde

### Kontroll

Ansvarsområde Tiltakskl. Kontrollerklæring foreligger ved  
Kontroll av tetthet og våtrom 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 7/8 2013

Signatur

Tysse Land Arkitektur as  
Strandgaten 50  
5004 Bergen

### Ansvarlig foretak

Dato 7/8-13

Signatur