

bergen 26.06.14

Meland Kommune  
v/Byggesak  
5918 Frekhaug

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16**

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt nr 246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

*B165*  
Endring etter innsendt søknad som bees behandlet:

**Endret Byggherre:**

Etter konkur i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as  
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

**Endret totalentreprenør for bygg:**

Byggmester Hitland as

**1. TRINN-SØKNAD :**

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – Tyssealand Arkitektur as

Ansvar for utførelsen:

2. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Utførelsen:

G2 – UTF – Totalentreprise bygg – Walde Entreprenør as utgår og endres til:

G2A - UTF – Totalentreprise bygg – Byggmester Hitland as

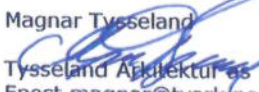
G4 – UTF – Grunnarbeider og Betong – Magne Hope as

G3 – Kontroll Våtrom og Tetthet – Finn Skarpenes as

**Redegjørelse Nabomerknad.**

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Mvh

Magnar Tyssealand  
  
Tyssealand Arkitektur as  
Epost [magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

Mobil +47 909 55 119

Adresse  
Strandgaten 50  
5004 Bergen

**Vedlagt:**

1. Søknad inkl. søk ansvarsrett
2. Gjennomføringsplan
3. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                      |
|---------|------|------|------------------------------|
| Meland  | 22   | 246  | mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG |

### Tiltakets art

| Søknadstype   | Tiltakstype                                 | Næringsgruppekode | Anleggstype | Bygningstypekode |
|---------------|---|-------------------|-------------|------------------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass | X Bolig           | veier       | 136              |

Formål  
bolig garasje

### Tiltakshaver

| Partstype | Navn            | Adresse                              | Organisasjonsnummer | Telefon  |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|---------------------|----------|
| foretak   | RYGIR LONENA AS | Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER | 912802604           | 90755066 |

e-postadresse  
vigleik.sirnes@sr-bank.no

### Ansvarlig søker

| Navn                    | Organisasjonsnummer | Adresse                     | Kontaktperson    |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| TYSSELAND ARKITEKTUR AS | 942389000           | Strandgaten 50, 5004 BERGEN | Magnar Tysseland |

Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
90955119 90955119 magnar@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan       | Navn på plan  |
|-----------------|---------------|
| Reguleringsplan | Mjåtveitmarka |

Reguleringsformål  
Bolig

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnytting iht. gjeldende plan |
|---|---------------------------------------|
| %BRA(%TU)                               | 50%                                   |

### Tomtearealet

|   |                        |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 8000,00 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| = Beregnet tomteareal                             | 8000,00 m <sup>2</sup> |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

|   |                        |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 4000,00 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| + Areal ny bebyggelse                   | 3339,00 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 300,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 3639,00 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnytting

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 45,49 |
|----------------------------|-------|

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                                  | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                                  |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende                     | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Ny                               | 298,00             | 452,40             | 20,30 | 472,70 | 4                   | 0     | 4     |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                              | 298,00             | 452,40             | 20,30 | 472,70 | 4                   | 0     | 4     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype              | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C      |                          | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade         | E      |                          | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan           | E      |                          | Ettersendes per post          |
| Tegning ny snitt          | E      |                          | Ettersendes per post          |
| Kart                      | F      |                          | Ettersendes per post          |
| Situasjonskart            | F      |                          | Ettersendes per post          |
| Kontrollplan              | G      |                          | Ettersendes per post          |
| Søknad om ansvarsrett     | G      |                          | Ettersendes per post          |

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 26/6-14

Signatur *Magnar Tysseland*

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tysseland

### Tiltakshaver

Dato 26/6-14

Signatur *Magnar Tysseland*

Gjentas med blokkbokstaver

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 246 mjålvettmarka, 5918 FREKHAUG

Dato

2014-14

Sign. Ansv. søker

216-PAIC 3329

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

| Fagområde | Ansvarsområde         | Tiltaksklasse | Foretakets navn                      | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|-----------|-----------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------|--|--|------------------------|--|
| arkitekt  | Arkitektprosjektering | 1             | 942389000<br>TYSSELAND ARKITEKTUR AS |                           | X  |  |                        |  |

### Utførelse

| Fagområde                       | Ansvarsområde                   | Tiltaksklasse | Foretakets navn                                     | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------|---|---------------------------|--|--|------------------------|--|
| grunnarbeider og betongarbeider | Grunnarbeider og Betongarbeider | 1             | 918366016<br>MAGNE HOPE AS<br>ENTREPRENØRFORRETNING |                           |  |  | X                      |  |
| totalentreprise bygg            | Totalentreprise bygg            | 1             | 966742178<br>BYGGMESTER ASBJØRN HITLAND AS          |                           |  |  | X                      |  |

# Gjennomføringsplan



## Kontroll

| Fagområde         | Ansvarsområde     | Tiltaksklasse | Foretakets navn                | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest |
|-------------------|-------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|--|--|------------------------|
| Våtrom og tetthet | Våtrom og tetthet | 1             | 979292716<br>FINN SKARPENES AS |                           |  |  | X                      |

Direktoratet for byggkvalitet

ByggsøklID: 35047661 Utskriftsidsdato: 26.06.2014

Side 2 av 2

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

**Søknaden gjelder**

---

**Eiendom/Byggested**

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                      |
|---------|------|------|------------------------------|
| Meland  | 22   | 246  | mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG |

*B16 Alle Bygg*

**Foretak**

| Organisasjonsnummer | Navn                    | Adresse                     |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 942389000           | TYSSELAND ARKITEKTUR AS | Strandgaten 50, 5004 BERGEN |

| Kontaktperson    | Telefon  | Mobiltelefon | e-postadresse   |
|------------------|----------|--------------|-----------------|
| Magnar Tysseland | 90955119 | 90955119     | magnar@tyark.no |

**Foretaket er sentralt godkjent for**

| funksjon      | fagområde   | tiltaksklasse |
|---------------|---|---------------|
| Prosjektering | Arkitektur  | 3             |
| Søker         | Andre   | 3             |
| Prosjektering | Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) | 3             |

**Ansvarsområde**

**Søker**

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.



**Prosjekterende**

Ansvarsområde      Tiltakskl.      Samsvarserklæring foreligger ved  
Arkitektprosjektering      1      Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

**Erklæring og signering**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

| Ansvarlig søker   | Ansvarlig foretak  |
|---|--|
| Dato <u>26/6-14</u>   | Dato <u>26/6-14</u>  |
| <br>Magnar Tysseland<br>TysseLand<br>ARKITEKTUR AS<br>Orgnr 942 389 000<br>5012 Bergen |  |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Vedlegg nr.<br>G- 2A | Side<br>1 av 1 |
|----------------------|----------------|



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

| Søknaden gjelder     |                               |      |          |             |             |          |         |
|----------------------|-------------------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                          | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                      | 22                            | 246  |          |             |             |          | Meland  |
|                      | Adresse                       |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |         |
|                      | Mjåtveitmarka B16 - ALLE BYGG |      |          | 5918        | FREKHAUG    |          |         |

| Foretak                       |  |                  |              |
|-------------------------------|--|------------------|--------------|
| Foretak                       |  | Organisasjonsnr. |              |
| Byggmester Asbjørn Hitland AS |  | 966 742 178      |              |
| Adresse                       |  | Postnr.          | Poststed     |
| Midtunheia 2                  |  | 5224             | NESTTUN      |
| Kontaktperson                 |  | Telefon          | Mobiltelefon |
| André Hitland                 |  | 55 59 14 44      | 91 33 72 52  |
| E-post                        |  |                  |              |
| andre@byggmesterhitland.no    |  |                  |              |

| Ansvarsområde                            |                                  |                    |   |   |   |                           |
|--|----------------------------------|--------------------|---|---|---|---------------------------|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskrivelse av<br>ansvarsområdet | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |   |   |                           |
|  |                                  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse   | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
| UTF                                      | Overordnet ansvar for utførelse  | 1                  |   |   | X   |                           |

| Godkjenning av foretak  |   |
|---|---|
| Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                   |
| Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  | <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):          |   |
|   | Vedlegg nr.<br>G-   |
| Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". |   |
|   | Vedlegg nr.<br>G-   |

| Erklæringer og underskrifter   |   |
|--|---|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket  |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl                         |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen |
| <input type="checkbox"/>   | Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten                   |
| Ansvarlig foretak  |   |
| Foretak  | Ansvarlig søker for tiltaket  |
| Byggmester Asbjørn Hitland AS  | Foretak   |
|  | Tysseiland Arkitektur AS  |
| Dato   | Underskrift   |
| 26.06.2014   | <i>André Hitland</i>  |
| Dato   | Underskrift   |
| 26.06.2014   | <i>Marjan Tysseiland</i>  |
| Gjentas med blokkbokstaver   | Gjentas med blokkbokstaver  |
|  |   |





# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr.       | Adresse                      |
|---------|------|------------|------------------------------|
| Meland  | 22   | 190<br>296 | mjátveitmarka, 5918 FREKHAUG |

## Foretak

| Organisasjonsnummer | Navn                                | Adresse                      |                    |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 918366016           | MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING | Lilleåsvn 197, 5954 MONGSTAD |                    |
| Kontaktperson       | Telefon                             | Mobiletelefon                | e-postadresse      |
| Øystein Hope        | 93223512                            | 93223512                     | oh-mhope@online.no |

### Foretaket er sentralt godkjent for

| funksjon      | fagområde   | tillaksklasse |
|---------------|---|---------------|
| Prosjektering | Konstruksjonssikkerhet  | 2             |
| Utførelse     | Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner  | 1             |
| Utførelse     | Grunnarbeid og landskapsutforming   | 3             |
| Utførelse     | Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)     | 2             |
| Kontroll      | Overordnet ansvar for kontroll  | 1             |
| Søker         | Andre   | 2             |
| Utførelse     | Plasstøpte betongkonstruksjoner   | 3             |
| Prosjektering | Utearealer og landskapsutforming  | 1             |
| Prosjektering | Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) | 2             |
| Prosjektering | Oppmålingsteknisk prosjektering   | 2             |
| Utførelse     | Innmåling og utstikking av tiltak   | 2             |
| Utførelse     | Riving og miljøsanering.  | 2             |

## Ansvarsområde

Utførelse *B16 Grunn og betongarbeid, alle bygg*

| Ansvarsområde                   | Tillakskl. |
|---------------------------------|------------|
| Grunnarbeider og Betongarbeider | 1          |

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
 Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
 Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 20.06.14

Signatur *[Handwritten signature]*

Ansvarlig foretak

Dato 20.06.14

Signatur *[Handwritten signature]*



**TysseLand** for: Volkendorfgaten 8  
5012 Bergen  
ARKITEKTUR AS for: 942 389 000

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



G.3.

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse

Meland 22 190 mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

*B161 - B162 - B163 - B164 - B165 - B166 - B167.*

## Foretak

Organisasjonsnummer 979292716  
Navn FINN SKARPENES AS  
Adresse Grønnlivegen 36, 5300 KLEPPESTØ  
Kontaktperson Finn Konst Skarpenes  
Telefon 93218787  
Mobiltelefon 93218787  
e-postadresse finn@finn-skarpenes.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

| funksjon      | fagområde   | tiltaksklasse |
|---------------|---|---------------|
| Utførelse     | Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner  | 1             |
| Prosjektering | Arkitektur  | 1             |
| Utførelse     | Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) | 1             |
| Søker         | Andre   | 1             |
| Kontroll      | Lufttetthet (i nye boliger)   | 1             |
| Kontroll      | Våtrom (i boliger)  | 1             |

## Ansvarsområde

### Kontroll

Ansvarsområde Kontroll av tetthet og våtrom  
Tiltaksnr 1  
Kontrollerklæring foreligger ved Ferdigatt

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato *7/8-2013*

Signatur *[Signature]*

Tysseland Arkitektur as  
Strandgaten 50  
5004 Bergen

### Ansvarlig foretak

Dato *7/8-13*

Signatur *[Signature]*