

## K O N T R A K T

Mellom Arnfinn Moldekleiv, eier av gnr. 27 bnr. 18 i Meland, på den ene side, og Meland kommune på den annen side, er d.d. inngått sådan avtale:

1. Moldekleiv leier til kommunen et areal av bnr. 18 ca. 7 da stort, samt grunn til adkomstvei ca. 1 da. Arealet, som er oppgått av partene, og tatt i bruk av leieren, skal nyttes til bossfylling. Til bruken av arealet knyttes følgende betingelser:

- a) Vei frem til arealet bekostes av leietaker, og vedlikeholdes av leietaker. Bortleier har vederlagsfri bruksrett til veien.
- b) Leietaker oppfører i egen regning gjerde mot bortleiers beitemark, og skal vedlikeholde dette i leietiden.
- c) Matjord fjernes fra fyllingsstedet før boss deponeres, og påføres bosslaget i 80 cm dybde. Bosslaget med jordpåfylling skal utplaneres, slik at det i ferdig stand egner seg til jordbruksformål. Man viser her bl.a. til det offentlige krav til bossfyllinger. Leietaker fornyer ødelagte grøfter.
- d) Leietaker refunderer bortleier for bruk av hans private vei.
- e) Bortleier forbeholder seg retten til å overta arbeidet med overfylling på og tilsyn med bossplassen mot godtgjørelse fra kommunen. Skjellsand og kalk anskaffes og tilkjeres for leietakers regning.
- f) Der må anrettes brannbrønn, hvilket løses ved at kommunen knytter seg til det vannbasseng bortleier har anlagt og på de økonomiske betingelser, som er anført senere i kontrakten.
- g) Eventuell rotteplage blir å bekjempe i kommunens forsorg. Ansvar for ulemper kontra naboer bæres av kommunen.

2. For ovennevnte betaler leietaker:

- a) For areal til fylling av vei svares en årlig leie basert på en kvm-pris stor kr. 10,-, og en rente av 1,5 % over Norges Banks diskonto til en hver tid. Den årlige leie for 8 da areal vil således utgjøre kr. 5200,-. Den grunnpris leien er basert på skal av partene kunne kreves revidert hvert 5.år. Leien skal erlegges forskuddsvis halvårsvis, og dreier fra 1/7-75.
- b) For tilknytning til bortleiers vannverk betaler kommunen et engangsbeløp kr. Bernhard Haugland får sin brønn forurenset av bossanlegget, og må knytte seg til bortleiers vannanlegg. Kommunen dekker også denne tilknytningsavgift med kr. 3000,-. I årlig vannavgift betaler kommunen for