

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	567	Elvavegen, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	andre	112

Formål
bolig garasje

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321

e-postadresse
christian@boligbyggvest.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfsgaten 9, 5012 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97439470	97439470	olafia@tyark.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følg brev

BK11- Enebolig Elvaåsen.

Det søkes om enebolig ihht til gjeldende reguleringsplan og øvrige lovverk.

Boligen innehar gode kvaliteter og er planlagt som en enebolig i 3 etasjer med utleieenhet i sokkeletasje.

Boligen er planlagt med fokus på god kvalitet, landskapstilpassning på tomten og gode materialer som står i stil til resten av det nye byggefeltet.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan Elvaåsen

Reguleringsformål
Bolig, vei

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	461,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	461,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	161,35 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	142,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	160,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	34,71
----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	160,00	257,00	0,00	257,00	2	0	2
Av dette åpne arealer	18,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	142,00	257,00	0,00	257,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

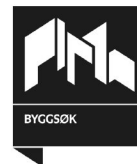
### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Binder med tegninger til søknad om rammetillatelse	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknader om ansvarsrett_alle foretak	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 06.09.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver