

## Reguleringsplan Tua – Møtereferat

Dato	13.12.2011	Deltakere	
Klokka	10:00 – 11:00	Sigurd Galtung Døsvig, Ivar Hopland, Peter Buck, Ole Christian Bortveit	
Kor	Moterom 4	(bygg), Hans Kristian Dolmen (plan)	

Sak	Bakgrunn	Merknader	ArkivID	Vedlagt
1	<p>Bakgrunn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Søknad om seksjonering av eigedomane gnr 24 bnr 124 og 125</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ved synfaring er gjennomføring av bygg ikkje i tråd med gjeldande reguleringsplan for eigedomane</li> <li>Mellombels svar frå Meland kommune med 4 pkt. som ikkje er i tråd med plan (12.10.2011)</li> <li>Tilsvar frå Døsvig om forslag til løysing (14.11.2011)</li> <li>Mellombels svar frå Meland kommune pr . mail (01.12.2011)</li> </ul>	Byggesak 09/1471	
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gjennomgang av brev frå Meland kommune (12.10.2011)</li> </ul>	<p><b>Støyvoll</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan setter krav om støyvoll, men støyskjerm kan eventuelt aksepteres</li> <li>Som utg.pkt samd om at behovet moglegvis ikkje er tilstades da det er relativt stor høgdeforskjell og avstand til idrettsanlegg</li> <li>Det viktig er sikring av skrent</li> <li>Dersom bebuarar skriftleg seier at støyskjerm ikkje er ønskeleg vil ein kunne akseptere gjerde slik det er satt opp</li> </ul> <p><b>Parkering og forstøtningsmur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Muren slik den er komen opp er pga av sikring av lausmasse (sprengstein) som er til fundament for bygga</li> <li>Endringa skulle ha vore meldt i frå da den oppstod</li> <li>Bustad er slik sett komen inn på areal regulert til parkering og dels utanfor fråskilt tomt</li> <li>Skråparkering kunne ha vore løysing, men Meland kommune krev at parkeringa skal opparbeidast slik gjeldande plan syner av hensyn til parkeringstilhøve, framkommelighet og sikkerhet</li> <li>Det skal setjast av areal for parkering slik gjeldane plan syner, +6,0m ut frå forstøtningsmur</li> <li>Ekstra naudsynt areal for veg (ca 1-1,5m) må leggjast ut på ubebygde areal mot sør</li> </ul>		

		<p><b>Tilkomst til bustad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er anlagt tilkomst mellom og opp på baksia av bustadane</li> <li>• Meland kommune har allereie motteke merknad frå bebuar</li> <li>• Det skal seiast at verken plankart eller utbyggingsavtale er tydeleg på korleis arealet skal eller kan nyttast</li> <li>• Bustadane har inngang på baksia og det er naturleg at det vert opparbeida tilkomst, men primært skal parkering skje på regulert areal til foremålet</li> <li>• Det kan vere aktuelt å sperre tilkomsten, men det er heller ikkje ei god løysing</li> <li>• Tiltakshavar avklarar med bebuar kva den praktiske løysinga kan vere</li> <li>• Sett frå Meland kommune sin sie skal det ikkje vere trafikk på baksia av bustadane</li> <li>• Endeleg avklaring om bruk av fellesarealet for seksjonene må skildrast i seksjoneringsvedtektene</li> </ul>		
3	Anna	<p><b>Leikeplass</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiltakshavar kontrollerer at areal for leikeplass er opparbeidd</li> </ul>		
4	Lov om eigerseksjoner	<ul style="list-style-type: none"> <li>• For å gjennomføre seksjoneringa må tiltak vere i tråd med plan</li> <li>• Det gjer at Meland kommune ikkje kan gjennomføre seksjonering no, jf seksjoneringslova § 8</li> </ul>		
5	Framdrift	<p><b>Avklare (tiltakshavar)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spm. om støyskjerm med bebuarar</li> <li>• Spm. om stengsel / skilting</li> <li>• Spm. om leikeplass</li> </ul> <p><b>Søknad (tiltakshavar)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levere søknad om mindre endring av plan, kortfatta og konkret skildring av kva som skal skje, jf pbl § 12-14</li> <li>• Få teikna om plankart slik som skildra ovanfor (parkering – bustad)</li> <li>• Leggje ved avklaringar</li> <li>• Søknad / forespørsel om arealoverføring for areal som er bebygd på eigedom gnr 24 bnr 10</li> </ul>		
6	Vedtak	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forutsatt at naudsynt endring av plan, aksept frå eigar/nabo og levert til Meland kommune med rimeleg frist kan saka tidligast handsamast i første/andre møte i planutval i 2012</li> </ul>		
7	Referent 13.12.2011			
	Hans Kristian Dolmen Arealplanleggjar Meland kommune	Dersom ingen snarlege merknader til utsendt referat reknast det som godkjent.		