



Hagewick Bygg AS
Postboks 148
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2086 - 17/18298

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
28.09.2017

Godkjenning - GBNR 19/66 - Løyve til oppføring av naust - Dalstø

Administrativt vedtak. Saknr: 262/2017

Tiltakshavar: Per L. Søfteland
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Per L. Søfteland har søkt om løyve til oppføring av naust på gbnr. 19/66, Dalstø. Naustet er omsøkte med ein storleik på 40 m² BYA/BRA. Eigedomen er matrikkelført med eit areal på 51,4 m².

Vi viser til søknad med vedlegg, journalført motteke 5.9.2017, revidert 7.9.2017, 15.9.2017 og 28.9.2017.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket har vore nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje kome merknadar i saka.

Lov- og plangrunnlag:

Oppføring av naust er i utgangspunktet søknadspliktig etter pbl §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav a), med krav om ansvarleg føretak, ettersom det skal førast opp på ein ubebygd eigedom. På grunn av storleiken på naustet, finn administrasjonen at vi likevel kan handsame søknaden som ein søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett, jf. pbl § 20-4 bokstav e).

Oppføringa må vere i samsvar med plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter, samt gjeldande planar, jf. pbl § 1-6 andre ledd.

Den omsøkte egedomen er uregulert, men sett av til naust i arealdelen til kommuneplanen (KPA). I følge føresegn 2.1.5, tabell 6, til KPA kan det byggjast to naust i Dalstø i løpet av denne planperioden. Ettersom det ikkje er bygd naust i området i denne planperioden, og oppføring av naust er i samsvar med arealformålet, finn administrasjonen at søknad om løyve til oppføring av naust er i samsvar med gjeldande kommuneplan, jf. pbl § 1-6 andre ledd.

Tiltaket si plassering, høgd og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne byggverket si plassering, medrekna høgdeplassering, og byggverket si høgd.

Omsøkt høgd er i samsvar med føresegn 1.6.14 pkt. 7 til KPA, og kan godkjennast, jf. pbl § 29-4 første ledd.

Ettersom det er same eigar av både gbnr. 19/66 og 19/68 på søknadstidspunktet, og fordi eigar av gbnr. 19/5 har samtykka til omsøkt plassering, finn administrasjonen at vi kan godkjenne omsøkt plassering med heimel i pbl § 29-4 tredje ledd bokstav a).

Naustet skal plasserast i samsvar med vedlagte situasjonskart, journalført motteke 5.9.2017, og utformast i samsvar med vedlagte teikningar, journalført 28.9.2017.

Visuelle kvalitetar:

Administrasjonen vurderer at det omsøkte tiltaket stettar krava i plan- og bygningslova til utforming, funksjon og utsjånad, jf. pbl §§ 29-2, jf. 29-1.

VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 a) løyve til oppføring av naust på gbnr. 19/66, jf. søknad journalført motteke 5.9.2017, og reviderte teikningar journalført 28.9.2017. Grunngevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Plassering og utføring av tiltaket skal vere som vist på vedlagte situasjonskart, plan-, snitt- og fasadeteikningar.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga eller gjennom tidlegare godkjenning.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) og kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er

nok at klaga er postlagt innan fristen går ut. Klage skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva dett vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Naust, nye teikningar
Plankart 19-66

Mottakere:

Hagewick Bygg AS
Per Leonhard Sjøfteland

Postboks 148 5906
Dalstøvegen 54 5918

FREKHAUG
FREKHAUG