

ADVOKAT HARALD HOVE

Meland kommune
NNT
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Bergen, den 27.06.2014
Sak nr.: 5526
HH/HF

OVESENDING AV REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR. 26 BNR. 1 OG 34 I MELAND

Jeg oversender med dette på vegne av Knut Aase, eier av gnr. 26 bnr. 1, og Gerd Aase Dusenbury, eier av gnr. 26 bnr. 34 i Meland, krav om oppmålingsforretning av hele, eller deler av eiendommene.

Oppmålingen har til hensikt å få klarlagt nøyaktig hvilke arealer som skal erstattes i samsvar med Nordhordland tingrett sitt skjønn datert 21.03.2013. De avtaler som er inngått mellom partene, og det skjønn som ble holdt, har til formål å oppfylle reguleringsplan for Litlebergen.

De arealer som skal oppmåles er for det første hele eiendommen gnr. 26 bnr. 34, med andre ord også det areal som ikke omfattes av reguleringsplanen. Arealet grenser til fylkesveien.

Dernest er det det areal på bnr. 1 som er ved siden av bnr. 34, avgrenset mot veien som går ned til sjøen og fylkesveien, samt mot bnr. 34.

Dernest er det det areal av bnr. 1 som medgår til veigrunn, skjæringer m.v. fra fylkesveien og ned til sjøen, samt også til skjæringer langs sjøen. Det er det areal som her anvendes som er knyttet til bnr. 1 som skal oppmåles.

Postadresse:
Postboks 344, 5804 Bergen

Besøksadresse:
Strandgaten 1

Internettadresse:
www.advokat-hove.no

E-post:
advok-ho@online.no

Org.nr. 983 449 956

Telefon 55 21 01 70 - Telefaks 55 21 01 99

Vedlagt oversendes skjønnsforutsetningene, som også inneholder avtalen mellom partene, Nordhordland tingretts skjønn samt kart som viser hvilke arealer det dreier seg om. De angivelser av arealstørrelsen som framgår av det vedlagte kartet, er nettopp ikke nøyaktige. Poenget er nå å få nøyaktig oppmålt areal.

Det er Litlebergen Båtforening og Jan Erik Kolstad AS som skal anvende de aktuelle arealene. I og med at de erverver arealene i tilknytning til ekspropriasjonssak, og skjønn, er det disse som skal bære alle utgifter med ervervet av arealene. Undertegne forutsetter derfor at gebyr for oppmålingsforretningen mest formålstjenlig kan adresseres direkte til disse. Dersom det ikke kan la seg gjøre, inntår undertegnede for innbetaling av gebyrene.

Jeg har fått i oppdrag av de to aktuelle eiere å sende inn kravet om oppmålingsforretning. Jeg kommer til å sende kopi av dette kravet til Litlebergen Båtforening og Jan Erik Kolstad AS. Ved siden av at varsel om oppmålingsforretningen må gis til mine parter direkte, vil det også måtte gis varsel til de to forannevnte interessentene.

Jeg tillater meg å forutsette at Litlebergen Båtforening og Jan Erik Kolstad AS vil ta kontakt med Meland kommune for å bekrefte de opplysninger som her gis.


Med vennlig hilsen


Harald Hove
advokat

Kopi: Litlebergen Båtforening, Postboks 96, 5906 Frekhaug

Jan Erik Kolstad AS, Klubben 18, 5914 Isdalstø

Advokat Endre Grande, Advokatfirmaet Thommessen AS
Postboks 43 Nygårdstangen, 5838 Bergen

	Meland kommune NNT Postboks 79 5906 Frekhaug	<input type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m	Journalføring/stempel:			
Tlf. 56 17 10 00 Fax. 56 17 11 61 www.meland.kommune.no www.nordhordlandskart.no		<input type="checkbox"/> Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48				
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)				
Eigedom(ar)	Gnr: 26 Bnr: 1 Fnr: Snr:					
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festgrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom		Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)			
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:						
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)					
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festgrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt: <table border="1" data-bbox="416 1503 1102 1682"> <tr> <td data-bbox="416 1503 751 1682"> A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) </td> <td data-bbox="751 1503 1102 1682"> B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) </td> <td data-bbox="1102 1503 1449 1682"> C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) </td> </tr> </table> For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:		
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde					
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg					
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg					
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:							
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Kommunal veg		<input type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel					
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument					
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved					
	<input type="checkbox"/> Anna:							
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg							
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge					

Vedlegg⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad: <i>Bergen</i>	Dato: <i>26.06.2014</i>	Underskrift: <i>Harald Hove</i>
Kan nyttast til utfyllande merknader:			Advokat Harald Hove