

## MJÅTVEITTUNET

Meland Kommune  
Mjåtveitmarka 28 B

L164 – 13

Bergen 19.09.17

### **INNKALLELSE TIL 1-ÅRS BEFARING**

Vi innkaller med dette til 1-års befaring av din bolig i Mjåtveittunet, jmf. overtakelse og informasjon nedenfor.

#### **1. Tidspunkt**

Vi informerer med dette at det vil bli foretatt befaring av din bolig i Mjåtveittunet, onsdag 04.10.17 – kl. 16:00.

Det er satt av 15 - 20 minutter for gjennomgangen.

#### **2. Oppmøte**

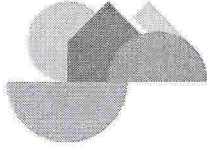
Dersom du som eier allerede nå vet du ikke kan stille, anbefales det at du skaffer en representant som kan stille for deg. Dette kan være familiemedlem, en takstmann, en leietaker eller annen med fullmakt fra deg.

Dersom du som eier eller stedfortreder ikke møter, vil ikke boligen bli befart, og regnes som uten reklamasjoner. Dersom du har reklamasjoner er det derfor viktig at du møter, eller at noen møter i ditt sted.

#### **3. Regelverk / lovverk**

I henhold til Bustadoppføringslova § 16 skal det innkalles til 1-års befaring når det er gått omtrent ett år fra overleveringsdato. Dersom forbruker ikke stiller må hun/han påberope eventuelle mangler snarest ovenfor utbygger. Forbruker er med dette varslet gjort oppmerksom på dette, i henhold til Bustadoppføringslova § 16.

I henhold til Bustadoppføringslova § 30 mister forbruker retten til å reklamere hvis ikke mangelen er meldt utbygger innen rimelig tid etter at forbruker har oppdaget eller burde ha oppdaget eventuelle mangler.



## MJÅTVEITTUNET

### 4. Gjennomføring av befaring

På befaring vil representant fra utbygger og/eller entreprenør delta.

Befaringen gjennomføres på samme måte som ved overtagelsen, med protokollføring.

Hvis det ikke passer med tidspunktet for befaring av din bolig, oppfordres du igjen til å ordne med stedfortreder, eller gi tilbakemelding snarest jfr. Bustadoppføringslova § 16.

### 5. Gjennomføring av utbedringsarbeider

Utbedring av aksepterte reklamasjoner vil starte etter at befaring er gjennomført, og entreprenørene har planlagt bemanning, gjort bestillinger av materiell, og utarbeidet framdriftsplan.

Arbeidets varighet avhenger av mengden registrerte mangler.

### 6. Atkomst til boligen

I forbindelse med eventuelle utbedringer vil beboere bli kontaktet direkte av entreprenører for avtale om adkomst til leiligheten. Det presiseres at eier/beboer plikter å stille boligen til disposisjon for utbedringer.

Det opplyses at dersom entreprenør ikke gis adkomst for utbedring, uten at det ligger særlige forhold til grunn for dette, vil eier tape sin rett til å få mangler utbedret, jfr.

Bustadoppføringslova § 32. Særlige forhold kan for eksempel være sykeleie, store familiearrangementer og lignende. Entreprenør vil i slike tilfeller utsette arbeidet i den aktuelle boligen og tilpasse fremdriften deretter.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

André Hitland  
Styreleder  
Mjåtveitmarka B16 AS

Med vennlig hilsen

Roald Hesvik  
Prosjektleder  
BM Hitland AS