
Fra: Roar Henningsen <roarhenn@hotmail.com>
Sendt: onsdag 11. oktober 2017 22.07
Til: Postmottak Meland; Per Arne Nygård; Mona Hordvik Henningsen; Roar Henningsen
Emne: Fw: Nabovarsel fra Håstølen 40 (Gnr 10_Bnr 163) til Håstølen 38 (Mona Hordvik Henningsen & Roar Henningsen)
Vedlegg: Nabovarsel til Håstølen 38_med vedlegg.pdf

Tildeles byggesak v/Merete Tvedt

Her følger merknad til nabovarsel mottatt 9.oktober 2017. Gjelder tiltak på gnr. 10 bnr. 163, Håstølen 40 i Holmefeltet, Meland kommune. Det er nabovarslet om bruksendring av loft på garasje til hybel, oppsetting av mur langs vei og diverse forandring på utvendig garasjefasade. For ordens skyld bekreftes det at vi har mottatt både nevnte nabovarsel OG dispensasjonssøknad, begge vedlagt denne e-mail.

Både nabovarselet og dispensasjonssøknaden er revidert versjon av tilsvarende mottatt i sommer. Endringene medfølger ingen ytterligere merknader fra vår side. Merknadene fra forrige runde opprettholdes og kopieres derfor ordrett inn nedenfor.

.
.
.

Vi er i utgangspunktet positive til tiltakene på vår naboeiendom. Veien er brei nok selv om han bygger seg ytterligere ut over sin grense, og vi tror dette vil se pent ut. Vi er litt spente på utvidelsen med en ekstra boenhet med tanke på økt behov for parkering. Så sant parkeringsbehovet er ivarettatt, stiller vi oss positive til ytterligere fortetting av eiendommen.

VÅRE MERKNADER:

Bruksendring til hybel krever 1 ekstra parkeringsplass, i tillegg til 2 som kreves fra før. Det fremgår ikke av nabovarselet hvordan de tre parkeringsplassene er tenkt løst, derimot er parkeringsløsning som vi legger til grunn vist i vedlagte dispensasjonssøknad. 1 parkeringsplass i garasje er ok. De to parkeringsplassene mellom hus og garasje er små, men så lenge de to bilene (av normalt stor størrelse) kan kjøres inn og ut uavhengig av hverandre, stiller vi oss positive til dette. Vi har sett på dette sammen med eier av bnr 163, og vi tror at det vil være mulig. Det forventes at både nåværende og eventuelt fremtidige eiere av bnr. 163, samt evt beboer på hybel på samme bruk, benytter parkeringsplassene på egen eiendom slik som vist på tegning.

Så lenge vi har bodd her, siden 2010, har gnr. 10 bnr. 163 benyttet innerste del av kommunal vei som mer eller mindre fast parkeringsplass. Dette er areal mellom bruk 163 og oss i 164/241. Ved bruksendring til ekstra boenhet forventes det samtidig at parkering i felles kommunal vei opphører. Sjelden bruk av dette arealet til gjesteparkering er derimot helt greit for oss.

Overgang mellom felles kommunal vei og inn til de to parkeringsplassene mellom garasje og hus har pr i dag litt nivåforskjeller. Her må det sikres at også alle normalt lave biler kommer inn og ut uten å ta ned bakken. Etter samtale med tiltakshaver virker det som at dette blir tatt hånd om på en god måte. Vi ønsker likevel å nevne det her slik at dette blir fulgt opp før brukstillatelse gis.

Utover det som her er nevnt har vi ingen videre merknader til de visuelle endringene på garasje og mur/beplantning, eller til selve bruksendringen av loft til hybel. Det at mur vil komme utenfor grensen (i veien) slik som vist i dispensasjonssøknaden, er også greit for oss.

Kopi av denne e-mail er sendt tiltakshaver Per Arne Nygård

Mvh nabo gnr. 10 bnr 164 og 241
Roar og Mona Henningsen
Håstølen 38