

bergen 25.06.14

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt bnr.246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

B164

Vedr. VA så er denne prosjektert og godkjent for hele området med stikk inn til denne tomt.

Endring etter innsendt søknad som bees behandlet:

Endret Byggherre:

Etter konkurs i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

Endret totalentreprenør for bygg:

Byggmester Hitland as som omsøkes ved IG, samt også uavhengig kontroll på dette bygg.

1. RAMME-SØKNAD :

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – Tyssealand Arkitektur as

Ansvar for utførelsen:

Sendes ved IG

Redegjørelse Nabomerknad.

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Mvh

Magnar Tyssealand

Tyssealand Arkitektur as
Epost magnar@tvark.no

Mobil +47 909 55 119

Adresse
Strandgaten 50
5004 Bergen

Vedlagt:

1. Søknad inkl. søk rammeløyve m/ansvarsrett
2. Gjennomføringsplan
3. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	Veg Parkeringsplass	136

Formål
bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RYGIR LONENA AS	Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER	912802604	90755066

e-postadresse
vagleik.simes@sr-bank.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 50, 5004 BERGEN	Magnar Tysseand

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
90955119 90955119 magnar@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	8000,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3339,00 m ²
+ Parkeringsareal	300,00 m ²
= Sum areal	3639,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	45,49
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	253,00	405,40	706,20	1111,60	6	0	6
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	253,00	405,40	706,20	1111,60	6	0	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Kontrollplan	G		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 26/6-14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Tysse Land Arkitektur AS
5012 Bergen
ARKITEKTUR AS (org) 942 388 000

Tiltakshaver

Dato 26/6-14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysse Land