

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20171649

Oppdragsnr  
2017035

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	49	147	0	0	Brakstad Lillian Straumøy (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	13.09.2017	09.30	Frammøte på parkeringsplassen til BOF

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Klarlegging og oppmåling av eksisterande grenser for 49/147.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Brakstad Lillian Straumøy			Rekvisisjonsdato 19.06.2017

## Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framnøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
147-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
147-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
147-3	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
147-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
147-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
147-6	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
147-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
147-8	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
147-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
147-10	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
147-11	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
20-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 49 bnr 147 har 19.06.2017 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 13.09.2017. Ved forretninga møtte Lillian Straumøy Brakstad for 49/147, Erling Haugen for 49/3, Knut Iden for 49/4, Nils Roald Berland for 49/9, Else-Britt S. Dalland for 49/10 og Oddmund Dingen for 49/78. Audun Brakstad var også tilstades.

Eigarar av 49/1, 49/2, 49/5, 49/6, 49/8, 49/11, 49/13, 49/14, 49/20, 49/86 og 49/100 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 49 bnr 147 vart frådelt frå bnr 10 i 2007. Det vart den gongen skrive ut registreringsbrev, men grensene vart ikkje gått opp i marka. Kommunen har i forkant av forretninga prøvd å finna dei gamle grensemerka frå utskiftinga frå 1920.

Grensene mot fellesplassen ved sjøen vart påvist med to krossar i fjell, grensepunkt 147-10 og 147-11. Grensa mellom fellesplassen og 49/20 vart også påvist med kross i fjell, grensepunkt 20-1 på sørsida av uthus på bnr 20. Denne krossen ligg etter skyldskiftet til 49/20 46m frå krossen i grensa mot 49/147. Innmålt horisontal avstand er 44,99m.

Grensa mot fellesplassen i haugen mellom 49/20 og 49/147 vart påvist med kross i fjell, grensepunkt 147-8. Grensepunkt 147-7 og 147-9 er rekonstruert med lengdemål frå dei tilgrensande krossane og merkestein. Det er sett ned nye grensemerker i fjell i grensepunkt 147-7 og 147-9.

Grensa mellom 49/147 og 49/4 vart påvist med merkestein, grensepunkt 147-6 og kross i fjell, grensepunkt 147-5.

I grensa mellom 49/147 og 49/9 vart det funne to gamle krossar, grensepunkt 147-1 og 147-2, i tillegg til gamal merkestein, grensepunkt 147-3. Grensepunkt 147-4 vart rekonstruert med lengdemål frå grensepunkt 147-3 og 147-5. Her er sett ned nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 147-4.

I matrikkelkartet viser det at 49/86 har felles grense mot 49/147. Kommunen har ikkje klart å finna gamle grensemerker på denne eigedom. Skyldskiftet for 49/86 gir heller ikkje svar på om 49/86 og 49/147 har felles grense. Geir Kenneth Thomassen (49/90) opplyste 27.09.2017 at naustet som ligg med sjøen på 49/9 tilhøyrer 49/90. Han hadde også fått opplyst av sine foreldre at trappene ned til naustet gjekk over 49/86 sin eigedom og at naustet ligg like nordvest for denne eigedom. Utifrå desse opplysningane er grensene retta i matrikkelkartet for 49/86 i samsvar med skylddelingsmål. Kommunen legg til grunn at 49/86 har felles grense med 49/147.

Kommunen har målt inn grensene for 49/147 og retta opp grensene i matrikkelkartet. Grensene for fellesplassen ved sjøen er også retta opp i grensa mot 49/20 og 49/147.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica TCP1205+ totalstasjon og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Det er skrive ut nytt matrikkelbrev for 49/147 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.10.2017

Underskrift

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			