



Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2301 - 17/20421

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
16.10.2017

Til uttale - Riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 27/39 - Moldekleiv - Meland kommune

Tiltak: Riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 27/39
Tiltakshavar: Sigbjørn Sande
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld:

Ingeniør Aarland AS har på vegne av tiltakshavar søkt om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen og byggjeforbodet i strandsona for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gbnr. 27/39.

Tiltaket er skildra i tekningar og på situasjonskart vedlagt søknaden.

Planstatus:

Eigedomen er satt av til landbruk, natur- og friluftsmål (LNF) i arealdelen til kommuneplanen (KPA). Ettersom den er bebygd med ein fritidsbustad har den status som LNF spreidd, jf. tabell 9.2 i føresegn 3.2.3 til KPA.

Vidare har ein i KPA lagt inn ei byggjegrænse på om lag 70 meter i området.

Dispensasjonssøknad:

Riving og oppføring av ny fritidsbustad er ikkje eit tiltak som kan tillatast i samsvar med eksisterande bruk. Det er derfor søkt om dispensasjon frå arealformålet LNF.

Eksisterande fritidsbustad er plassert om lag 26 meter frå sjøen, og den nye fritidsbustaden skal plasserast på same stad. Ettersom plasseringa er i strid med fastsett byggjegrænse på om lag 70 meter er det søkt om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Mottakarar:

Hordaland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN