

2002090

H570_1 GR

A_4 OK

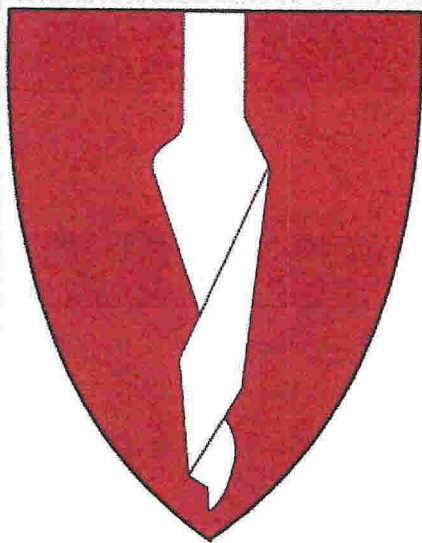
H3



Arealformål i kommuneplanen
 25.10.2017
 Målestokk 1:2000
 Meland kommune

X 6713600

UTDRAG FRA KONSEKVENSGREIINGAR FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL



Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) I følge støysonkartet er det ikkje registrert
Støy		
Landbruk		Ikkje reg. kjerneområde landbruk.
Naturmangfald		Det er ikkje registrert raudlistearter (Artskart/Naturbase).
Kulturminne, kulturmiljø		Ikkje registrert SEFRAK eller kulturminne.
Landskap, nærmiljø, grønstruktur friluftsliv		Utvidinga av området er ein forlenging av regulert bustadområde i dag. Lite eksponert, solrikt og utsikt til sjø. Bustadfeltet følg landskapsdraget og vil ikkje ligge eksponert. Regionalt viktig friluftsområde langs kysten. Denne vert teke vare på vi har lagt ut grøntdrag og område for kyststi nedanfor feltet.
Samfunn		
Transport		Fylkesveg 564 går forbi området. Her er det gang og sykkelveg til Frekhaug i dag. Kort veg til sentrum.ca 1. km.
Teknisk infrastruktur		Tilrettelagt for kommunalt vatn og avløpsleidning
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Området er ein del av aksen Knarvik- Frekhaug, 1 km. til Sagstad med alle kommunale tilbod. Sykkellavstand til Frekhaug sentrum. Dette er eit fortetting av alt eksisterande sentrumsstruktur.
Samfunnstryggleik, beredskap		Området er ikkje rasutsett (skrednett) .
Born og unge		Tiltaket vil vere ikkje ha negative påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår. Barnetråkk reg.på leikeplassen som er regulert på Mjåtveitmarka.
Tilhøve til arealstrategiar Arealbruk i strandsona		Området ligg opp mot eksisterande senterstruktur I dette området vert byggegrensa sett til over 100 meter.
Folkehelse summert		Trase for gang og sykkelveg må vurderast.
Konklusjon: Adm. kjem med framlegg om å legge ut dette området, det er ein del av den alt etablerte Mjåtveitmarka og infrastruktur er tilrettelagt. Det er sentrumsnært, med attraktive, solrike tomter. Eit område for samfunnshus/forsamlingslokale eller liknande må planleggjast i reguleringsplan.		