

Vedtekter for Sameiet – Gnr.: 23 Bnr.: 528 i Meland kommune / kommunenr.: 1256

§ 1 Sameierne

Eier(ne) av snr.: 1 og 2 utgjør sameiet i Gnr.: 23 Bnr.: 528 i Meland kommune.

§ 2 Formål

Sameiets formål er å sikre sameiernes interesser og forstå administrasjonen av sameiets eiendom.

Sameiet skal videre forestå vedlikehold av eiendommen med felles anlegg, og håndheve sameiets vedtekter og regler.

§ 3 Medlemskap

Seksjonnr.: 1 og 2 har rett og plikt til å være medlem av sameiet og seksjonseierne er bundet av de til enhver tid gjeldene vedtekter for sameiet.

§ 4 Parkering

Parkering skjer på tomten.

§ 5 Rettslig Råderett

Seksjonseierne har den fulle disposisjonsrett og rådighet over sine respektive seksjoner, slik at eierandelene kan omsettes, pantsettes eller disponeres på annen måte ved salg eller framleie.

§ 6 Fellesutgifter

Sameierne er i fellesskap ansvarlig for felles drift- og vedlikeholdsutgifter, nødvendige utbedringsutgifter, forsikring og eventuelle andre utgifter som gjelder for sameiet. Fellesutgifter deles på to.

§ 7 Utvendig vedlikehold og påkostninger m.v

Alt som kommer innunder felles vedlikehold, fellesarealer, parkeringsanlegg m.v skal utføres så ofte som dette er påkrevet for eiendommens bevarelse og utseende.

§ 8 Innvendig vedlikehold og påkostninger m.v

Hver sameier har vedlikeholdsplikt av sin seksjon. Innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning de ikke kommer i strid med bygningsforskriftene. Sameiet kan forlange at mangler blir rettet i den utstrekning slike mangler kan representere en fare for sameiet.

§ 9 Regler for overdragelse

Ved eventuell overdragelse av en seksjon plikter den andre seksjonen å gjøre nye eiere kjent med gjeldene vedtekter for sameiet.

§ 10 Sameiermøte

Det anbefales at sameiet holder et sameiemøte en gang i året. Her skal blant annet felleskostnader per måned fastsettes.

§ 11 Forsikring

Sameiet skal ha en felles forsikring over de fellesarealer som er gjeldene for eiendommen.

§ 12 Eierseksjonsloven

Forhold som ikke direkte dekkes av disse vedtekter reguleres av Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) 23. Mai 1997 nr 31.

Bergen, 20/10/17

Ann Gripsgård

For Gripsgård Eiendom AS