
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: torsdag 2. november 2017 12.12
Til: 'conny-iren@live.no'
Emne: GBNR 27/5 - Driftsbygning i landbruket - Rubbhall - Avklaring av søknadsplikt
Vedlegg: Godkjenning- Søknad om løyve til tiltak utan krav om ansvarsrett, redska....pdf

Hei,

Jeg viser til epost mottatt 30.10.2017.

Tiltaket som beskrives vil være et landbruksbygg som ikke krever dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanen. Tiltaket vil være søknadspliktig uten ansvarsrett etter reglene i plan- og bygningsloven for landbruksbygg. Skjema mv finnes på www.dibk.no. Kommunen godkjenner ikke rubbhaller som permanente bygg, men som midlertidige tiltak vil de kunne godkjennes uten dispensasjon fra estetikkbestemmelsen i plan- og bygningsloven. Varighet av tillatelsen vil gjerne være 5-10 år, litt avhengig av hvor eksponert plasseringen er og eventuelle nabomerknader. Jeg vedlegger et vedtak om en lignende sak som eksempel på de vurderinger kommunen gjør. Avhengig av plassering av bygget vil det kunne bli behov for å søke om tillatelse etter vegloven til plassering av bygget nærmere kommunal vei enn 15 meter. Dette behandles sammen med byggesøknaden.

Ring meg gjerne på 56 17 11 69 dersom dere har flere spørsmål.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no