

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

06.11.2017
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 16075 VEDR.: TILSVAR TIL KLAGE PÅ VEDTAK
GNR 25, BNR 27, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS har på vegne av tiltakshaver, Kenneth Bergesen, mottatt klage på vedtak om rammeløyve for tiltak. Eier av Gbnr 25/12, Anny Helene Mathisen, har sendt inn klage på vedtak om løyve til ombygging av eksisterende bolig med tilkomstvei og parkeringsareal, Gbnr 25/27, Meland.

Ref: 17/2096 – 17/22036

Inntrykk

Mathisen skriver at godkjent veg og parkeringsplass ikke vil gjøre et godt inntrykk fra uteområdene på Gbnr 25/12.

Vi har ingen merknad til dette utover at administrasjonen har opplyst i vedtatt rammeløyve at krav til visuelle kvaliteter i Pbl. § 29-1 og § 29-2 er ivaretatt for tiltaket. Ref: 17/2096 – 17/18781.

Vei og parkering er i tråd med arealformål og føresegner til Kommuneplanens arealdel. Jfr. Pkt. 3.2 og 3.2.1.

Brønn

Mathisen har egen brønn på Gbnr 25/12 og bemerker at det ved kjøring av grus og sand til bygging av veg på Gbnr 25/27 vil kunne komme støv og sand til brønnen på Gbnr 25/12.

Brønnen er oppgitt å ligge 150-200m fra Gbnr 25/27 og vi ser ikke at støv og sand ved kjøring til 25/27 vil kunne skape problemer her.

Vegrett

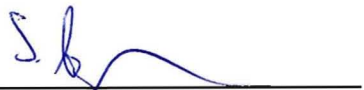
Mathisen skriver og at hun eier vegen frem til Gbnr 25/139 og Gbnr 25/27, men at Gbnr 25/139 og 25/27 har veirett her.

Veirett for Gbnr 25/27 over Gbnr 25/139 er avklart. Vi ser ikke at dette har betydning for opparbeiding av internvei og parkering på Gbnr 25/27.

Løyve

Vi ser ikke at omtalte punkter er relevant for vedtatt løyve og ber om at innsendt klage ikke tas til følge.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
for Arne Kristiansen