
Fra: Merethe Tvedt
Sendt: 31. oktober 2017 10:37
Til: 'Per Arne Nygård'
Emne: SV: Trong for tilleggsdokumentasjon, søknad om bruksendring av garasjeloft til hybel, gbnr 10/163

Hei,

Den er grei. Då avslutter eg saken på bruksendringen.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt
Rådgiver byggjesak
Meland kommune
e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Fra: Per Arne Nygård [<mailto:perarnenygaard@hotmail.com>]
Sendt: 31. oktober 2017 09:08
Til: Merethe Tvedt
Emne: SV: Trong for tilleggsdokumentasjon, søknad om bruksendring av garasjeloft til hybel, gbnr 10/163

Hei Merethe
Kommer til å trekke søknaden på bruksendring av garasje til hybel.
Kommer til å sende inn en ny søknad som omhandler fasadeendring på garasje samt mur langs vei.

Takk

MVH

Per Arne Nygård

Fra: Merethe Tvedt <Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>
Sendt: 30. oktober 2017 14:40
Til: 'Per Arne Nygård'
Emne: Trong for tilleggsdokumentasjon, søknad om bruksendring av garasjeloft til hybel, gbnr 10/163

Hei Per Arne Nygård,

Etter gjennomgang av søknad om bruksendring av garasjeloft til hybel på gbnr 10/163 ser eg at det er manglar i saka som må på plass før vi kan handsame søknaden.

Vidare ser vi av dei opplysningane som er kome inn at eigedomen kjem i konflikt med Pbl § 28-7 *Den ubebygde del av tomte*. Bruksendring til hybel krev blant anna at eigedomen har plass for 1 biloppstillingsplass ekstra, i tillegg til dei 2 reguleringsplanen krev til ein bustaden. Det skal vidare vera plass for å snu på eigen grunn.

Innkomen situasjonsteikning viser ikkje ein god parkeringsløyseing, og krav til å snu på eigen tomt er ikkje tilfredstillande.

Administrasjonen har drøfta saken, og etter ei foreløpig vurdering ser ikkje vi at vi kan godkjenne ein bruksendring til hybel på denne eigedomen.

Dersom ønskeleg kan du trekke denne søknaden, og kommunen vil ikkje krevje gebyr for saka.

Dersom du vil oppretthalde søknaden, må den supplerast med følgjande:

- situasjonsplan av hybelen
- snitteikning av garasje/hybel
- gjennomføringsplan
- innteikna biloppstillingsplasser med manøvreringsareal på kommunen sitt situasjonskart i målestokk 1:500.

Vedtak i saka vil vera eit enkeltvedtak med klagerett etter Forvaltningslova §§ 28-36.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt

Rådgiver byggjesak

Meland kommune

e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no

