
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: onsdag 8. november 2017 09.08
Til: Eirik Bouwer Utne
Emne: VS: GBNR 9/29 - Spørsmål om riving av Steingard

Til orientering og journalføring.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: onsdag 8. november 2017 09.07
Til: 'lasse.landsvik@hotmail.com'
Emne: GBNR 9/29 - Spørsmål om riving av Steingard

Hei,

Jeg viser til din epost sendt 30.10.2017. Reguleringsplanen for eiendommen har en bestemmelse om at steingarder skal tas vare på der de står. Riving av steingarden krever dispensasjon fra reguleringsplanen, jf pbl § 19-2. Vilkårene for dispensasjon er strenge og kommunen vil ikke spekulere i utfallet av en slik søknad. Det vil avhenge blant annet av høringsinstansene sitt syn, blant annet tjenesteområde kultur i kommunen og eventuelt også Hordaland Fylkeskommune/Fylkesmannen i Hordaland. Ingen har rettskrav på å få dispensasjon. Dispensasjonen vil etter gjeldende regelverk koste kr 6400,- å få behandlet, uavhengig av resultat. Forutsetningen i alle vedtak og veiledning som har vært gitt fra byggesak vedr denne eiendommen er at man må ta vare på steingarden og at dispensasjon ikke vil være kurant.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no