



Delta Bolig Prosjektering AS  
Kurt Terje Sjursen  
Grøvlesvingen 29  
5108 HORDVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2818 - 17/22936

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
15.11.2017

## Godkjenning - GBNR 37/5 - Løyve til arealoverføring til gbnr 37/21

**Administrativt vedtak. Saknr: 305/2017**

**Tiltakshavar:**

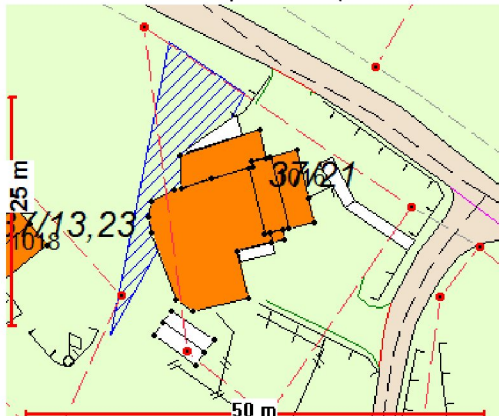
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

**SAKSUTGREIING:**

Saka gjeld:

Kent R Gullaksen (tiltakshavar) har søkt om løyve til arealoverføring av om lag 150 m<sup>2</sup> frå gbnr 37/5 (landbrukseigedom) til gbnr 37/21 (bustadeigedom) på Ådland i Meland kommune, jf pbl § 20-1 bokstav m. Bakgrunnen for søknaden er eit ønskje frå tiltakshavar si side om å klargjere grensene mellom eigedomane, samt å etablere hensiktsmessig tomteareal for gbnr 37/21 i samband med at det er søkt om bruksendring til heilårsbustad på denne eigedomen.

Tilhøvet mellom eksisterande og nye eigedomsgrenser dersom søknaden blir godkjent (etter endring) går fram av utsnitt frå plankart (overført areal skravert blått):



**VURDERING:**

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

### Nabovarsling:

Naboar er varsla i samsvar med pbl § 21-3 utan merknader.

### Plangrunnlag:

Eigedomene ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNFR (landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift). Gjennom KPA føresegn 3.2.3 (tabell 9), er gbnr 37/21 gitt status som LNF-spreidd fritidseigedom. På slike eigedomar opnar kommuneplanen for "arealoverføring eller tilleggsareal opptil 200 m<sup>2</sup> (samla)". Tiltaket held seg innanfor dette og krev difor ikkje dispensasjon. Utval for drift og utvikling har tidlegare gitt dispensasjon for bruksendring til heilårsbustad. Søknad om bruksendring er motteke og blir behandla gjennom eige vedtak.

### Vurdering av vilkåra for deling, jf pbl § 20-1 bokstav (m):

Arealoverføring og oppretting av ny grunneigedom søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m. Det er ikkje krav til bruk av ansvarleg føretak, jf pbl 20-4, 1. ledd bokstav (d).

Arealoverføring som omsøkt kjem ikkje i konflikt med pbl §§ 26-1 eller 28-1 (byggegrunn, miljøtilhøve), og inneber heller ikkje at eigedomane blir endra på ein måte som kjem i strid med plan- og bygningslova, eller at parsellen blir ueigna ved framtidig utnytting, jf pbl § 26-1.

### Tilknytting til infrastruktur:

Arealoverføring som omsøkt endrar ikkje desse forholda. Forhold knytt til utslepp, tilkopling og vegtilkomst blir i den grad det er naudsynt behandla gjennom bruksendringssøknaden for gbnr 37/21.

Administrasjonen vurderer søknaden som tilstrekkeleg opplyst og denne blir godkjent som omsøkt, jf søknad journalført motteke 03.11.2017. Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på frådelt areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

### **VEDTAK:**

«Meland kommune godkjenner i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m, søknad om løyve til arealoverføring av om lag 150 m<sup>2</sup> frå 37/5 til 37/1, jf vedlagt situasjonskart journalført motteke 03.11.2017.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Vedtaket inneber ikkje avgjerd av privatrettslege høve, jf pbl § 21-6.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal, blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf pbl § 21-9.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift, og det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

F-3 Kart med skisse over nye grenser

**Mottakarar:**

Delta Bolig Prosjektering AS

Grøvlesvingen 29 5108

HORDVIK