

Innspill ang rullering av kommuneplanen i Meland Kommune.

Fra Lis og Asbjørn Larsen

io 15.11.2017

Grn 49 Bnr 13 på lo.

I forbindelse med del rullering av kommuneplanen og de føringer som rulleringen omhandler i Meland ønsker vi at Meland kommune ser på utvidelse av bruken på områda N\_11 og SM\_2 i kommuneplan og vil komme med argumenter for å underbygge dette ønsket.

I Kommuneplanen søkte vi om å kunne etablere marina med tilhørende infrastruktur ved lo/Roslandspollen Tiltaket ligg i områda N\_11 og SM\_2 i kommuneplan (KP) som er avsett til næring og småbåthamn. Avsett areal er på om lag 30 daa.

Vår innspill og ønske ble tatt med i kommuneplanen og vi har allerede starte planleggingen med dette å kunne etablere en marina på lo i Roslandsvågen.

Vi har engasjert konsultantselskapet Norconsult til å utarbeide en plan for dette og bruken av området. Har allerede hatt oppstartsmøte med Kommunen ang dette.

Det ble tidlig klart at begrensningene som ligger i planen på 30-50 båtplasser ble en utfordring ang økonomien i planen og dette for å kunne realisere dette prosjektet.

For å kunne dekke alle investeringer og kostnadene med planen ble det tidlig klart at det trengtes et adskillig større antall båter en det planen gir rom for, for å kunne realisere etableringen av en marine med tilhørende lagerplass for båter og et verksteds bygg.

I Meland kommunes samfunnsdel av KP tas det opp dette med stort behov for båtplasser i kommunen og i strandsone analysen som ble gjennomført i forb med KP blir det etter vår vurdering gitt et inntrykk av at roslandspollen egnert seg for større enheter når det gjelder etablering av bårhavn/marina.

Etter at kommuneplanen ble kjent og etter at vi startet utarbeidelse av reguleringsplan har det vært stor pågang av både privatpersoner og også utbygnings selskaper (innen boliger) i Meland for å forhøre seg om muligheter for å få båtplasser. Så en har på en måte kunne bekrefte påstanden i samfunnsdelen om stort behov for båtplasser i kommunen.

Begrunnelsen om å søke om etablering av en marine på vår eiendom på lo var å kunne starte opp med en egen bedrift og kunne ha det som mitt levebrød og heldagsjobb fremover. Dette ønsker jeg fremdeles å kunne oppnå. Jeg har også kontakt med en ungdom her i fra kommunen om og også etablere et verksted for båtmotorer og andre mekaniske reparasjonsarbeid i forbindelsen med etableringen av en marina. Det er også planlagt litt salg av mindre fritidsbåter, motorer og hageredskaper(plenklippere, motorsager osv) og reparasjon og service av slikt.

For å kunne ha dette som hovedjobb og levebrød og i lys av alle kostnader og investering bør en ha bort imot 250-300 båtplasser å jobbe ut fra og da er det også tatt med tilleggstenester som, verksted, båtlagring osv.

På kort sikt ser jeg for meg at det vil bli 2 til 3 heltidsstillinger og at dette blir innen kort tid utvidet til 3 til 4.

Håper at dette kan være opplysende i forbindelse med kommuneplanens rullering.

Kunne det vært mulig å se planen vår og etablering av en campingplass og reguleringsplanen til Iden Marina + litt endring av Boligområdet B16 (ikkje utvidelse), for å få en helhetlig utnyttelse av det som gjelder infrastruktur (Vei inn i området) . Dette hadde vært positivt for de fleste som bor i dette området da de er en dårlig veiløsning i dag og en hadde fått til en bedre økonomi og miljøfordeler i prosjektene.

Vi ønsker med dette at kommunen kan se på å utvide antall båtplasser opp mot 250-300 enheter i rulleringen av kommuneplanen.

Ta gjerne kontakt vis det er noe uklart eller ytterligere opplysninger ønskes.

Har ikkje lagt ved kart da området vårt ligger allerede i KP og avmerket på kartet.

Mvh

Asbjørn Larsen

Mail [asb-lars@online.no](mailto:asb-lars@online.no)

Mob 48079431