

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 040, FE - 231	17/2918

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
139/2017	Formannskapet	PS	29.11.2017
	Kommunestyret	PS	

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2018 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)

Vedlegg:

Forslag, Gebyr 2018 plan, byggesak, oppmåling mm

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Gjeldande gebyrmal er felles for Nordhordland, sist revidert 2017 som følgje av lovendringar knytt til seksjonering av eigedomar og generelle erfaringar med bruken av malen. Lovendringane knytt til seksjonering av eigedomar inneber at satsane ikkje lenger er knytt til gjeldande rettsgebyr, i staden skal satsane fastsetjast lokalt.

Dei felles erfaringane med bruken av malen tilseier at det er behov for å innføre makspris ved etablering av matrikkeleiningar over ein viss storleik, og å legge inn reglar for innløyasing av festetomt til eiga brukseining. Elles er teksten revidert enkelte stader for å gjere det lettare for brukarane å forstå inndelingane.

Betalingssatsane vil variere frå kommune til kommune. Nokon kommunar veljer å drive til sjølvkost, andre veljer å subsidiere saksbehandlinga heilt eller delvis.

Rekneskapen for dei siste åra viser følgjande resultat for byggesak, kart og oppmåling og plan i Meland:

	2014	2015	2016	Budsj 2017	Hittil i 2017
Byggesak	1 476 548,-	1 051 860,-	+109 322,-	244 200,-	417 219,-
Kart og oppmåling	1 859 487,-	1 410 678,-	1 185 437,-	1 545 000,-	1 158 667,-
Plan	1 270 858,-	1 631 957,-	2 195 079,-	2 397 000,-	2 145 072,-

+ framfor talet tyder at tenesta gjekk med overskot

Rekneskapen for **2016** viser følgjande dekningsgrad, dvs i kor stor grad gebyrinntektene dekkjer utgiftene. Andre inntekter, t.d. refusjon sjukepengar, er ikkje rekna med (2015 i parentes):

	Utgifter	Gebyrinntekter	Dekningsgrad
Byggesak	4 017 105,-	4 022 575,-	100 % (71 %)
Kart og oppmåling	2 721 043,-	1 133 258,-	42 % (42 %)
Plan	3 057 963,-	194 850,-	6,4 % (1,1 %)

Det er som vanleg særleg planområdet som ligg lågt på dekningsgrad. Verken kart og oppmåling eller plan kan drivast til full sjølvkost; kommunen pliktar å ta ansvar for (finansiere sjølv) størstedelen av arealplanlegginga, drift av kartverket, adressetildeling, matrikkelføring mv.

Vurdering

Rådmannen har i utgangspunktet lagt til grunn ein generell gebyrauke på 3 %, runda av til næraste 100 kr. I det endelege framlegget til nye satsar er det likevel nokre avvik frå dette prinsippet, m.a. er satsane i Meland samanlikna med satsane i Lindås, Radøy, Osterøy og Vaksdal.

For byggesaksdelen er satsane i hovudsak auka med 3 %, med nokre unntak. Gebyr for ulovlege tiltak er redusert fordi vanlege byggesaksgebyr kjem i tillegg når det ulovlege tiltake blir omsøkt. Deling som krev dispensasjon er redusert fordi dispensasjonsgebyret kjem i tillegg. Seksjoneringsatsane er foreslått på bakgrunn av erfaringane ein har med saksomfanget.

På området kart og oppmåling er det gjort ei omfordeling på enkelte satsar slik at gebyret skal stemme betre med arbeidsmengden.

I framlegg til gebyrregulativ for plansaker er basisgebyret auka med 21 %, frå kr 33 000,- til kr 40 000,- i 2018. Det tilsvarar omtrentleg nivået for Lindås og Osterøy i 2017 (kr 39 000,- og 39 900,-). Inntektene til kommunen vil likevel ikkje auke monaleg. I tillegg er gebyr for retting av plan når forslagsstillar ikkje vil gjere det sjølv, og gebyr for oppstartsmøte, auka. Dette er saker som krev mykje arbeid hjå kommunen. I 2018 vil det vere ein del arbeid med reguleringsplanane som ligg i Nordhordlandspakken. Desse er det ikkje høve til å ta gebyr for. Framdrifta i dei private reguleringsplanane er mykje styrt av framdrifta i områderegeringsplanane, og vil truleg ikkje komme skikkeleg i gang før i 2019. Det vil derfor framleis vere dårleg inndecking av ugiftene i 2018.

Gebysatsane som er knytt til jordlov og konsesjonslov er lovfesta og kan ikkje regulerast gjennom lokal forskrift. Her subsidierer kommunen arbeidet med sakene. Saksbehandling etter hamnelova er delegert til Bergen og Omland Havnevesen.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Gebyrregulativet er rekna ut med sikte på at tenestene gradvis skal gå meir i balanse.

Konklusjon

Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2018 blir godkjent i tråd med dei satsane som går fram av vedlegget. Det tilsvarar om lag 3 % generell auke, med nokre endringar som nemnt over. Endringane medfører redusert gebyr på enkelte område, med unntak for plansaker der gebyrnivået aukar.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2018, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

Formannskapet - 139/2017**FS - behandling:****FS – samrøystes framlegg til vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2018, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»