



Kartverket

MELAND KOMMUNE
Postboks 79

5906 FREKHAUG
Norge

Deres ref.:

Vår ref. 12144970

Dato:

Sak/dok.: 17/52414-1

20.11.2017

Ark.: 346

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 9 bnr. 10 og 148 i knr. 1256 Meland kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

1. Dere har krysset av «ja» på spørsmål 2 under erklæring om sivilstand. Dette samsvarer ikke med at ektefelle ikke underskrevet erklæringen. Vi ber om at det er samsvar mellom utfylling av erklæring om sivilstand og underskrift(er) i dokumentet. Vi viser til tinglysingsloven § 8.

2. I følge matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33 må det arealet som skal bli overført være uten heftelser. På gnr. 9 bnr. 10 er det tinglyst bruksretter. Vi er usikre på om disse heftelsene må frafalles før arealet kan overføres.

Vi ber om at dere enten

- legger ved dokumentasjon og bekrefter at arealet som overføres ikke blir berørt av bruksrettene, eller
- så må rettene frafalles i det arealet som blir overført før vi kan tinglyse arealoverføringen.

Se også Rundskriv for tinglysingen punkt 7.2, problemstilling 2. Dokumentet ligger ute på våre internettsider www.kartverket.no.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle
hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 57.

Med vennlig hilsen

Ole Røine Bulling
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.