



Kirsten Johanne Helgø Torsvik  
Grønlandsvegen 21  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2895 - 17/23470

Saksbehandlar:  
Merethe Tvedt  
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:  
23.11.2017

## Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 23/257

Tiltak: Garasje  
Byggjestad: Gbnr: 23/257  
Tiltakshavar: Kjartan Aarhus  
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 13.11.2017.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tiltaket må teiknast inn på situasjonskart, målsatt og i riktig målestokk. Av kartet skal det visa avstand til grense, byggegrense og annan bygning på eigedomen. Dersom bygget blir plassert i strid med avsatt byggegrense i reguleringsplanen, må det søkjast om dispensasjon frå byggegrensa
2. Det må sendast inn terrengprofilar som viser korleis fyllinga avsluttar mot naboeigedomen. Av situasjonskartet må det òg gå fram omfanget av masseutskiftinga.
3. På grunn av forholdet mellom målbart loft på garasje og omsøkt størrelse, må det sendast inn teikningar av takkonstruksjonen på garasjen. Dersom det går fram at innteikna hanebjelke ikkje er ein del av takkonstruksjonen, vil arealet på loftet vera målbart, og BRA på tiltaket vil vera over 70 m<sup>2</sup>. Då må søknaden endrast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 14.12.2017. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### Sakshandsamingsfrist

---

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt  
rådgjevar byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Kirsten Johanne Helgø Torsvik	Grønlandsvegen 21	5918	FREKHAUG
Kjartan Aarhus	Fosse 195	5918	FREKHAUG