

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Meland	27	205	1	Heiane 44 A, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181	garasje	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	Torgersen Siv Karlsen og Torgersen Vegard Karlsen	Heiane 44 A, 5918 FREKHAUG
Telefon	e-postadresse	
94483418	birthemilson@live.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Oppføring av garasje BYA 49,6 m² /BRA 46,8 m² og H 5,3 m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Id: 125619880003 Reguleringsendring for del av Moldekleivmarka utbyggingsområde
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1140,40 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1140,40 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	342,12 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	230,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	280,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 24,55

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,00 m
Minste avstand til annen bygning 2,80 m
Minste avstand til midten av vei 2,70 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvitt. for n. vasrsl.	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysn. gitt i n. vasrsl.	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:

gjenpart_av_nabovarsel
gjenpart_av_nabovarsel

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver