

Nils Langeland
Torkild Langeland
Helge Langeland

MELAND KOMMUNE Kommunalt. natur, næring og tekniske tjenester		
10 JULI 2009		
J.nr.	09/9754	
Ark.	24/12	Saksh. TTB
Saksid.	09/2289-1	

Frekhaug 25.06.2009

Til Meland kommune

Søknad om fradeling en parsell med eksisterende våningshus og låve på eiendommen gnr. 24 bnr. 12 i Meland kommune.

Eiendommen ble i 2006 overført til Nils, Torkild og Helge Langeland fra deres foreldre. Siden har våningshuset vært brukt som feriebolig, men står ellers tomt store deler av året. Jordbruksparsellen har vært benyttet til produksjon av juletrær og pyntegrønt. En av sønnene til Helge Langeland ønsker nå å kjøpe eksisterende våningshus, låve og hage på tilsammen ca 3,5 da. Vi er kjent med §12 i jordloven, som inneholder et generelt forbud mot deling av slike eiendommer.

Vi mener imidlertid at det er grunnlag for å gi dispensasjon ut fra alternativet "at deling er forsvarlig ut fra omsynet til de avkastninger eiendommen kan gi". I Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 om omdisponering og deling etter jordlova er det angitt at det som skal ivaretas er de inntekstmuligheter som tilligger eiendommen. Det er videre angitt at det er av betydning om eiendommen er i drift eller ikke. Det fremgår at hensynet til eiendommens avkastningsevne ikke kan tillegges like stor vekt mot fradeling når eiendommen er ute av drift og det ikke er realistisk å tro at eiendommen vil komme i drift igjen. Dagens produksjon av juletrær og pyntegrønt, som vi ønsker å videreføre, er ikke betinget av at eiendommen består som en enhet som idag.

Betydelige arealer av eiendommen er tidligere blitt ekspropriert til senterområder, trafikkformål som riksvei og bussterminal.

Gjenværende arealer utenom hus, låve og hage er på ca 9-10 da.

Vi er glad for at en i familien ønsker å overta nevnte parsell med eksisterende våningshus og låve. Hus som står tomt forfaller fort. En eventuell overtagelse forutsetter imidlertid at en fradeling blir godkjent. Potensiell kjøper har ikke økonomi til å overta hele eiendommen.

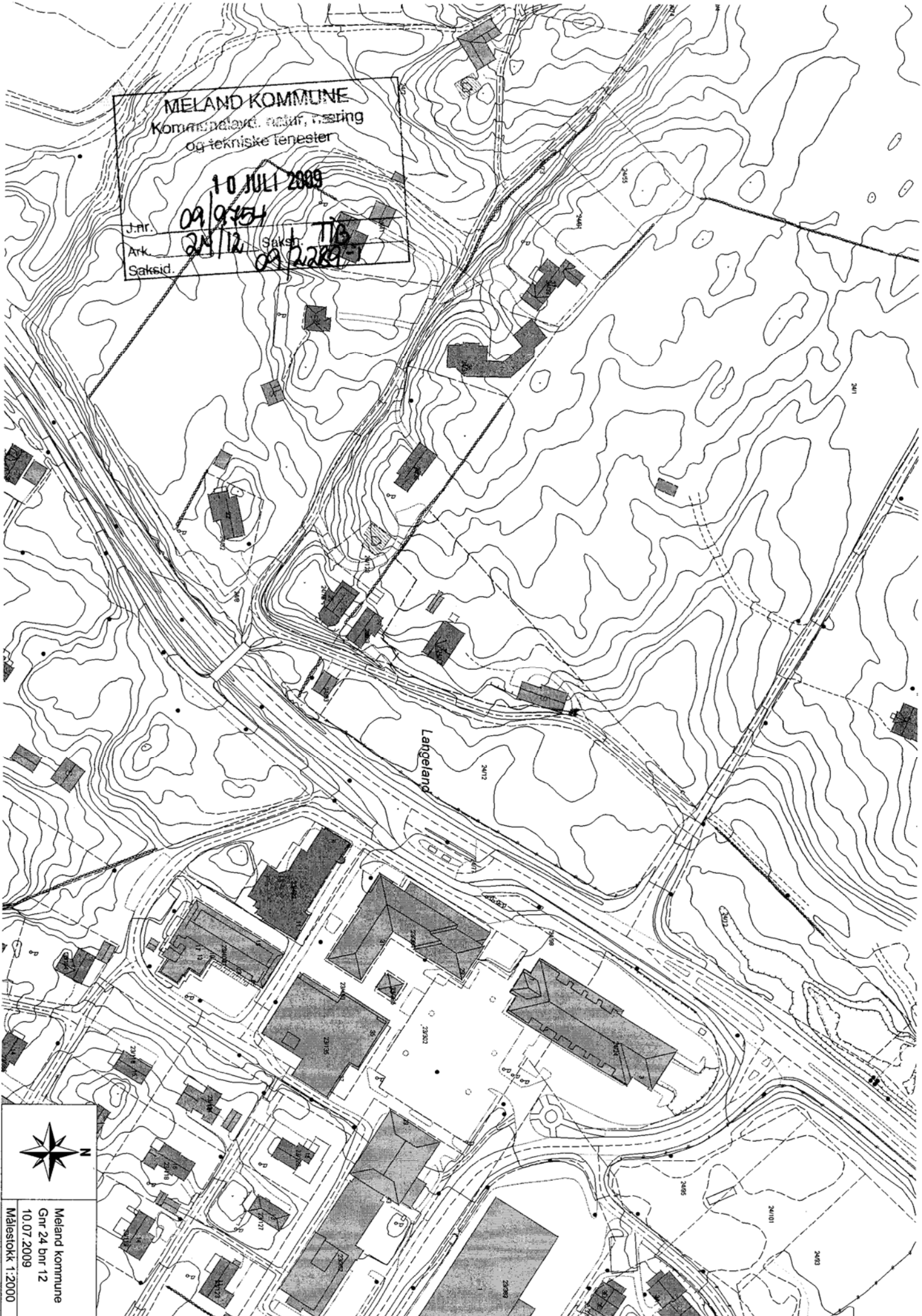
Jordbruksparsellen fungerer idag som en buffer mellom senterområdet og jordbruksområdene. Dette vil fortsatt være tilfelle etter en eventuell deling. Om senterområdet en gang i fremtiden har behov for mer areal, så er nåværende grunneiere positiv til et samarbeid.


Mvh

På vegne av brødrene Langeland

Helge Langeland
Håstølen 28
5918 Frekhaug
Helge.langeland@online.no
Tlf 952 333 42

MELAND KOMMUNE
 Kommuneplanl. og tekniske tjenester
 10 JULI 2009
 J.nr. 09/9754
 Ark. 24/12
 Saksid. T16
 Saksid. 09/22895




 Meland kommune
 Gnr 24 bnr 12
 10.07.2009
 Målestokk 1:2000