



## Statens vegvesen

Ard Arealplan  
Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
17/182393-2

Dykkar referanse:  
Ard17018

Vår dato:  
30.11.2017

### **Merknad til oppstart av områderegulering for Dalstø – Mjåtveitstø gnr. 18 bnr. 1 – gnr. 19 bnr. 67 – gnr. 22 bnr. 254 – gnr. 22 bnr. 255 m. fl. – Meland kommune**

Vi viser til motteke varsel om oppstart av planarbeid for områderegulering Dalstø – Mjåtveitstø i Meland kommune. Frist for merknader er sett til 05.12.2017.

#### **Områdeplanen sitt føremål**

Mål for reguleringsarbeidet er å leggje til rette for ein variert busetnad med tilhøyrande infrastruktur, samt å etablere barnehage. Det skal òg vurderast skuleføremål innanfor området. Det er tenkt tilkomst til planområdet frå både Dalstø og Mjåtveit.

Planområdet dekker eit areal på 752 daa, og omfattar felt B\_9 og delar av felt B\_8 i kommuneplanen sin arealdel. Felt B\_8 og B\_9 er sett av til areal for framtidig busetnad med høg utnytting. Mot sjø er arealet sett av til grønstruktur/LNF med omsynssoner for kulturmiljø/kulturminne og friluftsliv.

I oppstartsvarselet går det ikkje fram kor mange einingar planen skal legge til rette for.

#### **Statens vegvesen si rolle**

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knytt til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for at føringar i Nasjonal transportplan (NTP), statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga. Til denne planen uttalar vi oss som forvaltar av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statleg fagstyresmakt med sektoransvar innanfor vegtransport.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

### **Innspel til planarbeidet**

Statens vegvesen bed generelt om at følgjande tema blir tekne omsyn til i reguleringsprosessar:

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Byggegrenser til fylkesveg
- Vegtrafikkstøy

I planarbeidet må ein gjere greie for om utbygging i planområdet byggjer opp om nullvekstmålet i personbiltrafikken i storbyområdet. Basert på dette må ein vurdere grad av utnytting og tilrettelegging av infrastruktur for meir miljøvenleg transport.

Planlegging av tiltak knytt til fylkesveganlegget, slik som til dømes kryss, avkøyrslar og vegstrekningar, må skje i samråd med Statens vegvesen og i tråd med handbok N100. Det må dokumenterast at dei planlagde vegtiltaka kan byggast i samsvar med vegnormalene og at det er avsett tilstrekkeleg areal til dei i reguleringsplanen. Der planen viser endring i fylkesveganlegget må det settast av areal til mellombels anleggsbelte, for å sikre at vegtiltaka kan gjennomførast.

Statens vegvesen ber om at fylkesvegssystemet vert detaljert i ein slik grad at det ikkje er trong for seinare detaljregulering. I planarbeidet må det utarbeidast tekniske teikningar i samsvar med Statens vegvesens handbok R700 *Tegningsgrunnlag*. Vi ynskjer å få teknisk plan til gjennomsyn før reguleringsplanen vert lagt ut til offentleg ettersyn. På den måten kan vi kome til semje om riktige vegløyningar før offentleg ettersyn. Vi minner òg om at eventuelle fråvik frå vegnormalane må vere godkjent før planen kan vedtakast.

### Tilkomst til planområdet

Den varsla grensa for planarbeidet tek med 2 moglege tilkomststar, Mjåtveitmarka i aust og Dalstøvegen i vest. Mjåtveitmarka er privat veg, medan Dalstøvegen er kommunal.

Kryss med Dalstøvegen vart utbetra i 2011, og har venstresvingefelt for trafikk frå Frekhaug. I kryss med Mjåtveitmarka vart det gjort mindre utbetringar i 2014, men krysset er ikkje kanalisert. Statens vegvesen vurderer at det vil vere naudsynt med kanalisering dersom trafikken inn og ut av krysset aukar utover det som ligg inne i gjeldande reguleringsplaner.

### Krav om rekkefølge

Statens vegvesen ber om at ein i føresegna setter krav om rekkefølge, slik at kryssutbetring og andre tiltak ved fylkesvegen skal vere ferdigbygd før ein starter utbygging av området.

I føresegnene bør ein òg innarbeide krav om at ein byggeplan for tiltak i tilknytning til fylkesvegen skal vere godkjend av Statens vegvesen før det kan gjevast igangsettingsløyve til slike tiltak. Det må òg vere inngått ein gjennomføringsavtale mellom vegvesenet og tiltakshavar.

### Skule og barnehage

I planarbeidet skal ein vurdere eigna areal til barnehage og skuleføremål. Skule og barnehage bør ligge i områder som er skjerma frå framandtrafikk. Statens vegvesen oppmodar til at ein legg vekt på løysingar som gir trygge og attraktive gang- og sykkeltilbod for borna.

Vidare ber vi om at ein legg til rette for god framkomst for gåande og syklande frå bustadområda til fylkesvegen. Dette vil byggje opp under tilbodet for mjuke trafikantar og kollektivreisande.

### Byggegrense langs fylkesvegen

Fylkesveg 564 har haldningsklasse 2 i *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesveggar i Region vest*. Byggegrensa på slike strekningar skal normalt settast til 50 meter frå vegmidte. Etter ei konkret vurdering av tilhøva på strekningen, ber vi om at byggjegrensa vert sett til 30 meter frå vegmidte

Statens vegvesen Region vest  
Plan og forvaltning  
Med helsing

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Kopi  
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG