

Meland kommune  
PUK, PB. 79,  
5906 Frekhaug,

e-post: [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)

Ove Bjelke  
Postboks 45  
5906 Frekhaug

Frekhaug 29.11.17

#### SØKNAD OM DISPENSASJON FRA OMRÅDEREGULERINGSPLANEN FOR FREKHAUG SENTER

Det søkes herved om dispensasjon fra reguleringsplanen for Frekhaug senter merket BF1 i plankartet gjennom oppdeling/seksjonering av eiendom 23/184, Grønlandsvegen 17. Ny bolig søkes oppført ihht vedlagt skisse og situasjonskart.

I reguleringsbestemmelsene for den aktuelle plan, § 4.2, er det angitt at BF1 skal "nyttast til frittliggjande småhus i samsvar med eksisterande bruk". Etter pbl. §19-2 er det et vilkår for dispensasjon at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt». Dagens tomtestørrelse er 1349,9 m<sup>2</sup> (se kartverket). Oppdeling eller seksjonering av eiendommen i to like deler vil overstige 650 m<sup>2</sup> som er minstekravet i kommuneplanen sin arealdel. Nåværende bolig sin plassering på tomten muliggjør også en slik deling uten å bryte vesentlig med eksisterende bruk/plan. Kommunens ønske om fortetning vil også bli oppfylt.

Videre skal fordelene ved en dispensasjon klart overstige ulempene. Som det fremgår av det vedlagte situasjonskartet er arealer til uteområde, parkering, adkomst veg, vann, avløp samt avfallshåndtering tilstrekkelige og gode. En plassering av ny bolig, som vist i vedlegg vil fremstå som tilbaketrukket og lite dominerende i området.

Tomtens beliggenhet har optimal avstand til kollektiv transport samt forretningssenter og gjør dette til et fornuftig og miljømessig egnet sted å bo.

Nabovarsel har blitt gjennomført med alle de berørte eierne ( Se Vedlegg )

Vennlig hilsen



Ove Bjelke