

Vegard Karlsen Torgersen

Siv Karlsen Torgersen

Heiane 44A

5918 Frekhaug

10.12.2017

Meland Kommune

Postboks 79

5906 Frekhaug

**Tilsvaret vedrørende for sen innlevering av Hermansens merknad av nabovarsel.
(Ref. kommunen: 17/2944 - 17/23842)**

Da det bare er to parter som er oppført som eiere av tomt med andel i brøk 100/200 hver, er det aldri fattet noe styre. Med informasjon gitt i nabovarsel om byggeplaner om garasje og med den andre parts merknader mottatt, ser vi på dette som at meldingen om vårt byggeprosjekt er mottatt og forstått av andre part.

Byggingenes funksjon er henholdsvis plassering av biler og lagring av utstyr til den slags. Videre, annet utstyr som hagemøbler, sykler, ski, barneleker, ved, grill, fiskeutstyr, ect... som ellers ikke er plass til eller ugunstig å lagre i hus og som skal oppbevares under tak og i et godt klima. Mer annet enn privat bruk av denne bygningen er ikke søkt om og heller ikke interessant.

Plassering av garasjen er nøye gjennomgått av oss og er ikke tilfeldig inntegnet med tanke på utnyttelse av tomteareal, utseendemessing fasaden, og risiko for brann. Plasseringen "Punkt B" som Hermansen foreslår har også hvert vurdert, der vi finner at garasjen vil bli for tett innpå huset og soverom i første og andre etasje. Med å skyve byggingen 3-4 meter ut fra veggene i dette hjørnet, ville det ikke bli plass nok for inn- og utkomst i port på garasje.

Angående nevnt utsikt over skillevegg er det heller lite å nyte. Det er røfflig 50 meter oppover en kul av asfalt som er kommunal vei og ellers innkjørsler til andre naboer. I denne anledningen har Hermansen valgt å bygge/stenge av skillevegg på muren mellom seksjonene og har derfor mindre eller ingen av denne sikten. Dersom man benytter nord-pilen på situasjonskart, kan en lett forestille seg at det ikke er mye sollys igjen som hindres i treffe Hermansens side.

Om noe skulle være i tvil i dette skrivet, ønske vi at kommunen selv tar en befaring på området og observere situasjonen.

Med vennlig hilsen

Vegard Karlsen Torgersen og Siv Karlsen Torgersen

