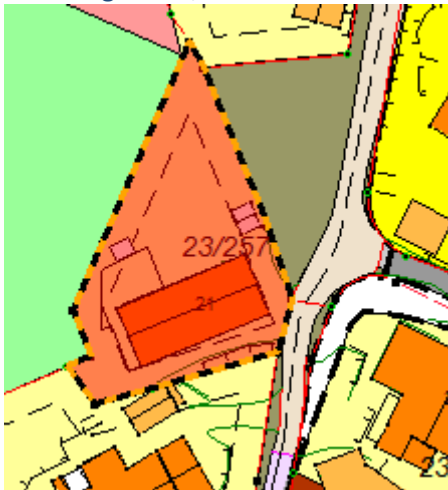

Fra: Merethe Tvedt
Sendt: 1. september 2017 12:47
Til: 'kjartan markhus'
Emne: SV: Masseutskiftning gbnr 23/257

Hei Kjartan Markhus,

Eg prøvde å nå deg på telefon i dag .

Slik du beskriv, ser det ut som det vil vera meir omfattande enn det vi diskuterte i møtet. Endring av terreng på 4 meter vil vera eit søknadspiktig tiltak med krav om ansvarsrett etter Pbl § 20-1. Du opplyste om at det ikkje var trong for forstøtningsmur, kart vedlagt søknaden må visa korleis du «avsluttar» fyllingen, ifht tilgrensande eigedomar.

Eigedomen på gbnr 23/257 er regulert av reguleringsplanen for Områderegulering for Frekhaugsenter, til bustad.



Slik utsnittet viser er det ei byggjegrense på 4 meter rundt heile tomten. Dersom du skal plassere garasjen utanfor denne byggjegrensa er det krav om dispensasjon frå byggjegrensa.

Du skriv at planlagt garasje vil vera innafor størrelse og utforming som er unntatt søknadspликт etter Pbl § 20-5, SAK § 4-1

Planering i forhold til oppføring av garasje som er unntatt søknadspликт vil inngå i fritaket, dersom terrenginngrepet vert vurdert til å ikkje vera vesentleg.

Framgangsmåten her, er å søke om terrenginngrepet med eit ansvarleg føretak. Vidare må det søke om dispensasjon for plassering av garasje dersom den kjem i strid med byggjegrensa, når den er vurdert og evt. godkjent kan du oppføre garasjen.

Ta kontakt om noko er uklart.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt
Byggesakskonsulent
Meland kommune

e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Fra: kjartan markhus [<mailto:kjmarkhus@live.no>]

Sendt: 30. august 2017 17:19

Til: Merethe Tvedt

Emne: SV: Masseutskiftning gbnr 23/257

Hei. Heve terrenget med 4,0 meter fra grense mot 23/413 og i 0 mot eksisterende plen. Fra grense mot N/Ø til hjørne terrasse.

Dette for å utnytte eksisterende tomt, samt bygge garasje på 50 m2 på tomt.

Som det går fram av situasjonskart er det lite av tomten som kan brukes pr dd.

mvh Kjartan Markhus

Fra: Merethe Tvedt <Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>

Sendt: 28. august 2017 13:01

Til: 'kjmarkhus@live.no'

Emne: Masseutskiftning gbnr 23/257

Omfang, terrenghøgde

Men venleg helsing

Merethe Tvedt

Byggesakskonsulent

Meland kommune

e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no

