

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171934Oppdragsnr
2017055

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Løypekona 4; Løypekona 6	23	528	0	0	Gripsgård Eiendom As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	08.12.2017	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring av omlag 200 m2 frå 23/528 til 23/29.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	31.10.2017		
Rekvirent Gripsgård Eiendom As	Rekvisisjonsdato 22.07.2017		

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
528-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
528-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
2333-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			
528-4	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
528-2B	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 31.10.2017 godkjent arealoverføring av omlag 200 m2 frå gnr 23 bnr 528 til gnr 23 bnr 29, administrativt vedtak saknr: 283/2017.

Det var kalla inn til oppmålingsforretning 08.12.2017, men ingen av partane møtte. 15.12.2017 var Stian Gripsgård på synfaring saman med Per Atle Sæle. Eksisterande grense mellom 23/29 og 23/528 vart påvist, grensepunkt 2333-1 og 528-1. Vidare vart det fastsett ny grense mellom 23/29 og 23/528. Her er sett ned nytt grensemerke i fot steingard, grensepunkt 528-3. Dette punktet ligg 0,39 m sør for umerka grensepunkt i midt steingard, grensepunkt 528-4 i grensa mot 23/527. Den nye grensa mellom 23/29 og 23/528 startar i umerka grensepunkt 528-4 og går først 0,39 m til nytt grensemerke i fot steingard, grensepunkt 528-3, vidare i same retning 41,47m til tidlegare nedsett grensemerke i stor stein, grensepunkt 528-1 og vidare i same retning 1,24m til umerka grensemerke i grensa mot 23/569, grensepunkt 528-2B.

Aralet som skal overførast frå 23/528 til 23/29 er oppmålt og utrekna til 196 m2. Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen. Eigar av 23/528 må også ordna med pantefråfall av 196 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev for 23/29 og 23/528.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	18.12.2017	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			