

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 09.07.2014

Søknad om forberedende arbeider på eiendom med Gnr.24 / Bnr. 126, Torvvegen - Langeland i Meland kommune

På vegne av tiltakshavere, Bård Magnus og Kristine Dale, vil vi med dette søke om tillatelse til igangsetting av forberedende arbeider på tomt med Gnr.24 / Bnr. 126, ved Torvvegen på Langeland i Meland kommune. Søknaden gjelder bearbeiding av tomt forut for etablering av bolig. Det gjøres oppmerksom på at Frank Rune Dale inntil videre står som formell eier av tomten.

Orientering om tiltaket

Tiltaket omfatter grave-/sprengningsarbeid, tilkjøring av masser for planering/etablering av byggegrunn, samt etablering av støttemurer på tomten. Selve huset er fremdeles i planleggingsfasen, mens husets ytre rammer og plassering på tomten på det nærmeste er avklart. I dette ligger at planeringshøyde og rammer for utomhusanlegget er bestemt. Videre anser vi det som hensiktsmessig å gjennomføre de forberedende terrengarbeidene nå, da dette sammenfaller med arbeider som utføres på nabotomt (gnr.24/bnr.127). Gjennomføring av gjeldende tiltak blir mer krevende - og ikke minst mer forstyrrende på nærmeste nabo, etter at de har flyttet inn.

Fremre del av tomten planeres ut fra gulvnivå på husets 1.etasje tilsvarende c + 77,00 moh. For å få dette til, planlegges det med støttemurer nederst – langs tomtens sør-vestre grense. Murene vil få en organisk form i plan og samtidig variere i høyde, slik at de følger eksisterende terrengform på best mulig måte. De fremste murene vil kun bli synlig fra nedsiden av planområdet, men oppføres i naturstein i tråd med retningslinjer i reguleringsplanen/øvrige murer i området.

Det vil bli nødvendig med sprengning/fjerning av en del masser langsmed Torvvegen, på tomtens nord-østre langside. Dette gjennomføres i trygg avstand fra selve veibanen, og vil således ikke påvirke veiens stabilitet. Sprengningsarbeidet er nødvendig for etablering av husets 1.etasje, samt for fremføring av lokalt ledningsnett til fellesanlegg. Eksisterende bekk som krysser tomten, ligger delvis i rør. Bekk og rørføring blir ivarettatt/sikret ved planlagt grunnarbeid. Sikringsarbeidet gjelder for øvrig også generelt i forhold til ferdsel langs felles vei.

Tilkjørt steinmasser for oppfylling i bakkant av murverk kommer fra grunnarbeider i boligfeltet Beitingen på Fløksand (Meland kommune). Forhold omkring utbygging av dette området er godt kartlagt og har foregått over flere år. Steinmassene er derfor å betrakte som rene (ikke forurenset). Stein til murene kjøpes fra kjent steinbrudd i Hardanger. På bakgrunn av dette anser vi planlagt tiltak som trygt i forhold til en eventuell fare for å bringe inn forurensete masser til boligområdet på Langeland. Anleggsarbeidet vil bli utført innenfor vanlig arbeidstid. Orden og opprydding av veibane vil bli vektlagt underveis i prosessen.

Planlagt tiltak er beskrevet i vedlagt tegningsgrunnlag/søknad. Forberedende arbeider på

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Ikenberget 12

P.boks 12

5907 Alversund

E: paal.arkbc@gmail.com

Tlf: 400 41 614

tomten vil ikke være avhengig av dispensasjon – hverken fra gjeldende reguleringsplan, eller fra Plan og bygningsloven.

Utførelse

Planlegging og utførelse av arbeidet løses i tråd med retningslinjer gitt for skråninger, etablering av grøfter og natursteinsmurer. Byggforsk (detaljblad for utførelse) og håndbok fra Statens Vegvesen legges til grunn for beregning av størrelse på stein og nødvendig helning på mur i forhold til høyde, tilbakefylling og krav til fyllmasse. I dette ligger at bakfylling skjer med ikke-telefarlige materialer, og at man unngår bruk av materialer som kan gi uheldig kjemisk påvirkning på konstruksjoner eller forurenset avrenning. Bakfyllingen legges opp lagvis og komprimeres etter hvert. For støttemurer i naturstein med inntil 4,0m høyde, beregnes en helning i front på minst 10:1. Nederste stein (første murskift) skal ha en dybde på minst 1,0m for å gi tilstrekkelig stabilitet mot bakenforliggende masser.

Det presiseres at det i denne omgang kun er snakk om tilrettelegging av tomt, og arbeidet omfatter således ikke grunnmur/fundament for bygning – eller fremlegging av rør/ledningsnett i grunn.

Forhåndskonferanse og nabovarsel

Bygning med tilhørende utomhusanlegg ble diskutert under forhåndskonferanse med Meland kommune den 02.04.2014. Referat fra forhåndskonferansen er vedlagt søknaden.

Naboer/berørte parter ble varslet iht. vedlagt liste. Varselet ble gjennomført ved direkte henvendelse/kontakt, hvor naboer ble forelagt tegningsgrunnlag og skriftlig redegjørelse for hva som planlegges utført og omfanget av tiltaket. Det ble ikke registrert noen merknader til varselet, og komplett signerte kvitteringslister er lagt ved søknaden.

I forhold til forberedende arbeider på tomten, er det planlagt oppstart av grunnarbeider snarest mulig - da det meste av arbeidet ønskes utført i løpet av sommeren 2014. Vi håper derfor på en rask saksbehandling av søknaden.

Til orientering er tiltakshaver i dialog med aktuelle utførende entreprenører for bygging av selve boligen, og er innstilt på å komme i gang med øvrige byggearbeider så raskt som mulig. Vi ser for oss innsending av byggesøknad seinest ila. september 2014.

Vedlegg til søknad om forberedende arbeider

- Søknad om tillatelse til tiltak
- Gjenpart/kvitteringslister for nabovarsel
- Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan
- Basiskart
- Situasjonsplan
- Terrengsnitt/profiler
- Følgeskriv

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Ikenberget 12
P.boks 12
5907 Alversund
E: paal.arkbc@gmail.com
Tlf: 400 41 614

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-1

Rammeløyve

Eitt-stegs søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarleg søkjar

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Dersom nei, legg ved byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, under dette oppretting eller endring av matrikkeleining, vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld		
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 24 Bnr. 126 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune MELAND	
	Adresse TORVVEGEN Postnr. 5918 Poststad FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 112	
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Veg <input checked="" type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift
	Riving	<input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-eining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
Oppretting/endring av matrikkeleining ***)	<input type="checkbox"/> Grunneigedom *) <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er ein del av eit større tiltak. ***) Unnateke frå krav om ansvarsrett. Behandlast etter matrikkelova. Registrert eigar skriv under i feltet for tiltakshavar.		

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
	Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (grunngjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkøyrseplan bygning/eigedom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Teikningar	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
	Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
Ansvarleg søkjar for tiltaket	Tiltakshavar
Føretak ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS	Org.nr. 911678403
Adresse P.BOKS 12	Namn KRISTINE og BÅRD MAGNUS DALE
Postnr. 5907 Poststad ALVERSUND	Adresse TORVVEGEN 23B
Kontaktperson PÅL-JØRAN CARLSEN	Postnr. 5918 Poststad FREKHAUG
Telefon 400 41 614	Mobiltelefon 400 41 614
E-post paal.arkbc@gmail.com	Eventuelt organisasjonsnummer -
Dato 30.06.2014	E-post bard@newlearning.no
Underskrift 	Telefon (dadtid) 970 19 899
Gjenta med blokkbokstavar PÅL-JØRAN CARLSEN	Dato 30.06.2014
	Underskrift
	Gjenta med blokkbokstavar KRISTINE L. DALE

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningslova av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
24	126			TORVEGEN	5918	FREKHAUG
Eigar/festar				Kommune		
KRISTINE og BÅRD MAGNUS DALE / FRANK RUNE DALE				MELAND		

Det varslast med dette om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input checked="" type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova			
						Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Set kryss for gjeldande plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan				
Namn på plan						
REGULERINGSPLAN FOR DELAR AV GNR.24/BNR.5 OG 7, LANGELAND						

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld						
VARSELET GJELDER FORBEREDENDE ARBEIDER FOR FREMTIDIG BYGGETILTAK. VARSLET TILTAK OMFATTER GRUNNARBEIDER I FORBINDELSE MED ETABLERING AV BYGGEGROP OG GENERELL TERRENGTILPASNING. HERUNDER OPPFØRING AV STØTTEMURER, PLANERING AV MASSER OG FREMFØRING/TILRETTELEGGING AV GRØFT FOR LEDNINGSNETT. TILTAKET VIL MEDFØRE SPRENGNINGSARBEID, GRAVING OG TRANSPORT AV MASSER.						
						Vedlegg nr. Q - 1

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til						
Føretak/tiltakshavar						
ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS						
Kontaktperson, namn		E-post	Telefon	Mobil		
PÅL-JØRAN CARLSEN		paal.arkbc@gmail.com	400 41 614	400 41 614		
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)						

Merknader skal sendast til						
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.						
Namn		Postadresse				
ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS		P.BOKS 12				
Postnr.	Poststad	E-post				
5907	ALVERSUND	paal.arkbc@gmail.com				

Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Teikningar snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>	

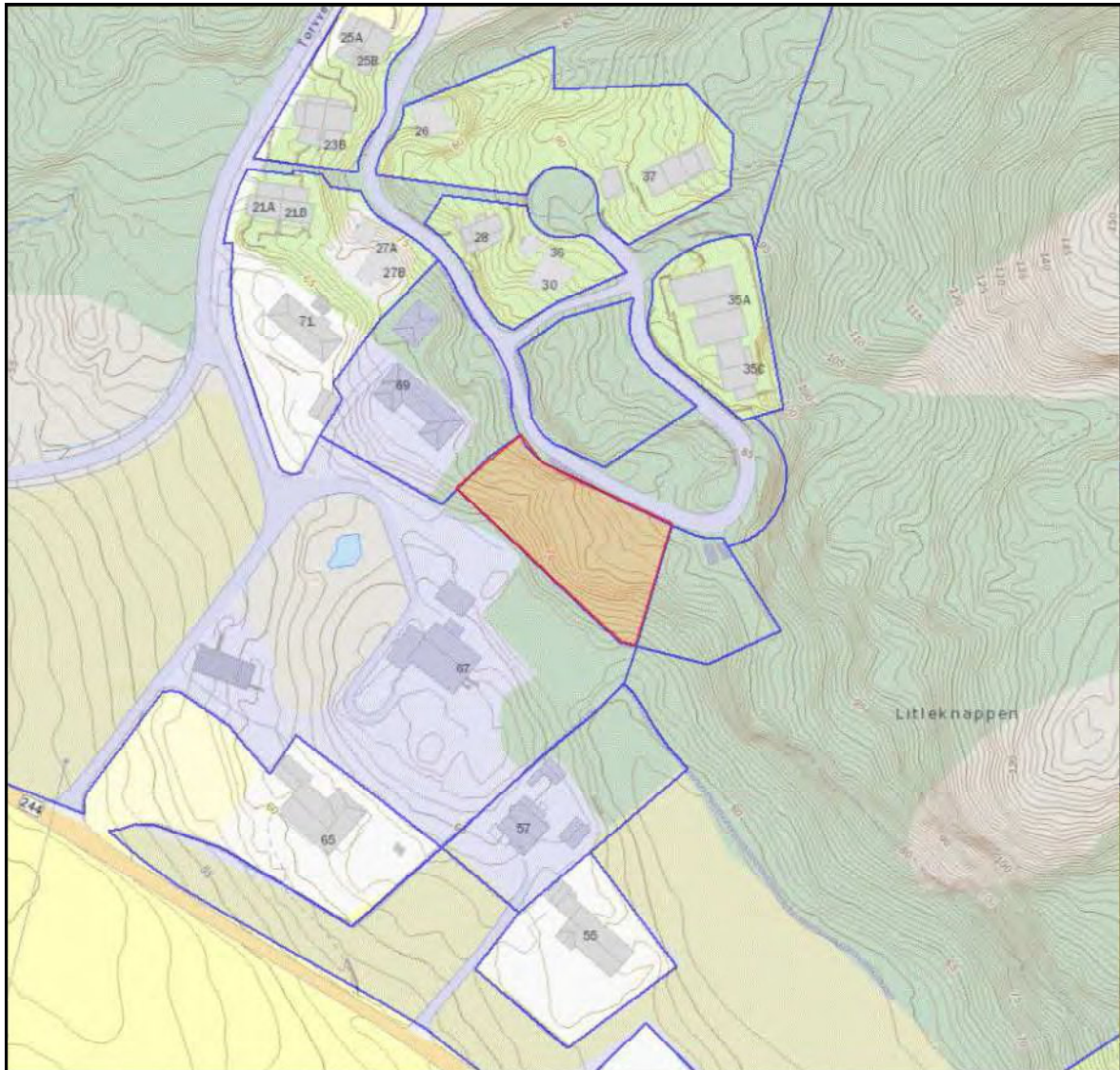
Underskrift						
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuuar som er berørte. Kvitteing for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.						
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar				
ALVERSUND	22.05.2014					
		Gjenta med blokkbokstavar				
		PÅL-JØRAN CARLSEN				

Dato: 07.05.2014

KART - NABOLISTE

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 24 **Bnr:** 126 **Fnr:** 0 **Snr:** 0
Kommune: MELAND* (Hordaland) **Adresse:**



Melding	Søk: Kommun	Søk: Gårdsnr	Søk: Bruksnr	Søk: Festenun	Søk: Seksjonsnr	Kommunenur	Gårdsnumme	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnumr	EiendommensAdresse	Eiendommen: Eiendommen: Navn	AndelTeller	AndelNevner	EiersAdresse	C/O-adresse	EiersPostnum	EiersPoststed	Rolle	Tekst		
		1256	24	126			1256	24	126		Eiendommen har ikke veiadresse		1	1	SAGSTADVEGEN 67		5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Valgt eiendomm		
		1256	24	114			1256	24	114		Eiendommen har ikke veiadresse		1	2	HØGDENE 21		5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier		
		1256	24	114			1256	24	114		Eiendommen har ikke veiadresse		1	2	HØGDENE 21		5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier		
		1256	24	19			1256	24	19		Sagstadvegen 57	5918	FREKHAUG	BJØRGO NARVE		1	1	SAGSTADVEGEN 57	5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier
		1256	24	127			1256	24	127		Torvvegen 33	5918	FREKHAUG	HVIDSTEN HEGE TORSVIK		1	2	DALEMARKA 65 B	5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier
		1256	24	127			1256	24	127		Torvvegen 33	5918	FREKHAUG	HVIDSTEN ODD ARNE		1	2	DALEMARKA 65 B	5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier
		1256	24	56			1256	24	56		Sagstadvegen 69	5918	FREKHAUG	DALE INGRID AMANDA		1	1	SAGSTADVEGEN 69	5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier
		1256	24	7			1256	24	7		Sagstadvegen 67	5918	FREKHAUG	DALE FRANK RUNE		1	1	SAGSTADVEGEN 67	5918	FREKHAUG	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier
		1256	24	5			1256	24	5		Sagstadvegen 47 A	5918	FREKHAUG	LANGELAND JANNECKE MICHELSEN		1	2	OLSVIKMARKEN 83	5183	OLSVIK	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier
		1256	24	5			1256	24	5		Sagstadvegen 47 A	5918	FREKHAUG	LANGELAND KNUT ARILD		1	2	OLSVIKMARKEN 83	5183	OLSVIK	HJEMMELSHAVER	Tilgrenset eier


<edr:vaskestatus starttidspunkt="2014-05-07 22:20:26" ajourdato="2014-05-07" ordreid="2189111" produktid="ED91009111" antallok="7" antallhistorisk="0" antalltom="0" antallfeil="0"/>

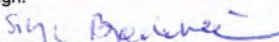
Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

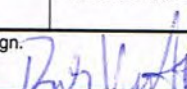
Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

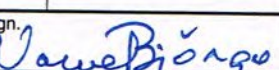
Tiltaket gjeld										
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	24	Bnr.	126	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune	MELAND
	Adresse					TORVVEGEN	Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom						
Gnr.	24	Bnr.	7 OG 126	Festnr.		Seksjonsnr.		Namn på eigar/festar	FRANK RUNE DALE	
Adresse				SAGSTADVEGEN 67 / INGEN GATEADRESSE				Adresse		SAGSTADVEGEN 67
Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Poststaden sitt reg.nr.		
Personleg kvittering for	Dato		Sign.	Personleg kvittering for	Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27/5-2014					

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom						
Gnr.	24	Bnr.	114	Festnr.		Seksjonsnr.		Namn på eigar/festar	SILJE EIDNES BJØRKHEIM	
Adresse				INGEN GATEADRESSE				Adresse		HØGDENE 21
Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Poststaden sitt reg.nr.		
Personleg kvittering for	Dato		Sign.	Personleg kvittering for	Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	17/6-14					

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom						
Gnr.	24	Bnr.	114	Festnr.		Seksjonsnr.		Namn på eigar/festar	TRULS ERLEND VÅGSTØL	
Adresse				INGEN GATEADRESSE				Adresse		HØGDENE 21
Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Poststaden sitt reg.nr.		
Personleg kvittering for	Dato		Sign.	Personleg kvittering for	Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	17/6-14					

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom						
Gnr.	24	Bnr.	19	Festnr.		Seksjonsnr.		Namn på eigar/festar	NARVE BJØRGO	
Adresse				SAGSTADVEGEN 57				Adresse		SAGSTADVEGEN 57
Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Poststaden sitt reg.nr.		
Personleg kvittering for	Dato		Sign.	Personleg kvittering for	Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	3/5 14					

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom						
Gnr.	24	Bnr.	127	Festnr.		Seksjonsnr.		Namn på eigar/festar	HEGE TORSVIK HVIDSTEN	
Adresse				TORVVEGEN 33				Adresse		DALEMARKA 65B
Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Postnr.	5918	Poststad	FREKHAUG	Poststaden sitt reg.nr.		
Personleg kvittering for	Dato		Sign.	Personleg kvittering for	Dato		Sign.			
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	05/6/14					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	24	126					MELAND
	Adresse TORVVEGEN				Postnr.	Poststad	
					5918	FREKHAUG	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
24	127			ODD ARNE HVIDSTEN			
Adresse TORVVEGEN 33				Adresse DALEMARKA 65B			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5918	FREKHAUG		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		5/6-14	Odd Arne Hvidsten

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
24	56			INGRID AMANDA DALE			
Adresse SAGSTADVEGEN 69				Adresse SAGSTADVEGEN 69			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5918	FREKHAUG		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		3/5-14	Ingrid A. Dale

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
24	5			JANNECKE MICHELSEN LANGELAND			
Adresse SAGSTADVEGEN 47A				Adresse OLSVIKMARKEN 83			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5183	OLSVIK		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17/6-14	J. Langeland

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
24	5			KNUT ARILD LANGELAND			
Adresse SAGSTADVEGEN 47A				Adresse OLSVIKMARKEN 83			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5918	FREKHAUG			5183	OLSVIK		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17/6-14	Knut Arild Langeland

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannevnte adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.



Gjennomføringsplan

Gnr. 24	Bnr. 126	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune MELAND	Adresse TORVVEGEN	Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG	Signatur, ansv. søker 
---------	----------	---------	-----------	----------	-------------------	----------------------	-----------------	----------------------	--

Alle fagområde i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i resp. prosjektering, utføring og uavhengig kontroll)			Kryss for planlagt samsvarserklæring/kontrollerklæring Skal erstattes med dato når denne ligg føre				Set kryss når arbeidet innan ansvarsområdet er avslutta
	Beskriving henta frå søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Namn og org.nr. på foretaket	Søknad om rammeløype	Søknad om igangsetjings-løype/eitt-steg-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK PRO UTF	ANSVARLIG SØKER ARKITEKTURPROSJEKTERING, HERUNDER BYGNING M/ TILHØRENDE UTOMHUSANLEGG. GRUNNARBEID	1 1 1	ARK. BØRTVEIT & CARLSEN AS 911678403 ARK. BØRTVEIT & CARLSEN AS 911678403 ISDALSTØ ANLEGGSSERVICE AS 978654363		09.07.2014		X	X

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova

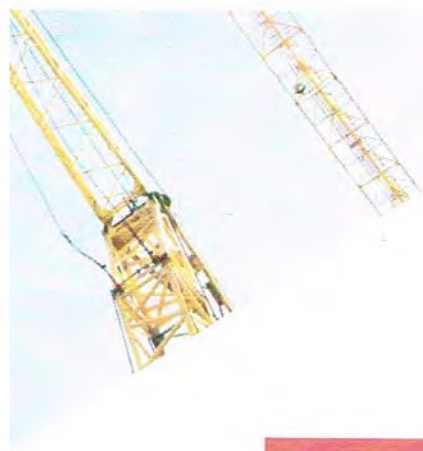
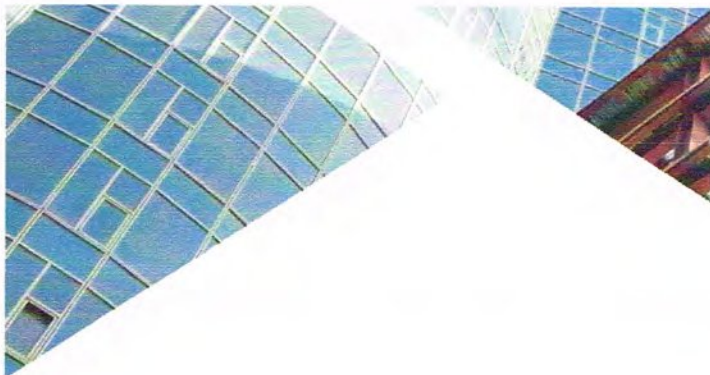
Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 24	Bnr. 126	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune MELAND
	Adresse TORVVEGEN			Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG		

Føretak						
Føretak ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS					Organisasjonsnr. 911678403	
Adresse P.BOKS 12				Postnr. 5907	Poststad ALVERSUND	
Kontaktperson PÅL-JØRAN CARLSEN				Telefon 400 41 614	Mobiltelefon 400 41 614	
E-post paal.arkbc@gmail.com						

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
SØK	ANSVARLIG SØKER	1				
PRO	ARKITEKTURPROSJEKTERING. HERUNDER BYGNING M/TILHØRENDE UTOMHUSANLEGG.	1		X		

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i eige vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påverke dette
Ansvarleg føretak	Ansvarleg søkjar for tiltaket
Føretak ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS	Føretak ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Dato 09.07.2014	Dato 09.07.2014
Underskrift 	Underskrift 
Gjenta med blokkbokstavar PÅL-JØRAN CARLSEN	Gjenta med blokkbokstavar PÅL-JØRAN CARLSEN



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov



Sentral godkjenning for : **ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 911678403, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- > Søker i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 2
- > Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til **14.05.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 5
----------------------------	------------------------------



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 24	Bnr. 126	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune Meland
	Adresse TORVVEGEN				Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG	

Føretak		
Føretak Isdalstø Anleggsservice AS	Organisasjonsnr. 978 654 363	
Adresse Isdalstøbakken 41	Postnr. 5911	Poststad ALVERSUND
Kontaktperson VIGLEIK VÅGENES	Telefon 56369200	Mobiltelefon 95285075
E-post		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Grumarbeid	1		X		

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i eige vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påverke dette	
Ansvarleg føretak	Ansvarleg søkjar for tiltaket
Føretak ISDALSTØ ANLEGGSSERVICE AS	Føretak ARKITTEKTkontoret BØRVEIT & CARLSEN AS
Dato 06.07.14	Dato 09.07.14
Underskrift <i>Vigleik Vågernes</i>	Underskrift <i>Pål-Johan Carlsem</i>
Gjenta med blokkbokstavar VIGLEIK VÅGENES	Gjenta med blokkbokstavar PÅL-JOHAN CARLSEM

**Vedlegg til søknad om ansvarsrett
der foretaket ikke har sentral godkjenning**
etter plan- og bygningsloven

Kommunens saknr.

Vedlegg nr.

G-

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		Organisasjonsnr.
Foretakets navn ISDALSTØ ANLEGGSSERVICE AS		978 654 363
E-post for foretaket servi-as@online.no	Telefon 58369200	Telefaks
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Bruegen				Postnr.	Poststed 5918 FREKHAUG	

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.

b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			X
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Vigleiv Uågenes
har fagbrev innen anleggsfaget
med lang erfaring
har hatt sentralgodkjenning som
er gått ut i juni 2012. p.g.a. for sein
innlevering til fornying.

Referanseprosjekter

- Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning
 Vedlegg til søknad om sentral godkjenning

Vedlegg
G -

Referanseprosjekt <input checked="" type="checkbox"/>		Bygningstype *		Anleggstype	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)
				Grunn og betongarb.	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?					
Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.	
LINDÅS	137	589		2008/230	
Ev. adresse	Postnr.	Poststed	Land		
Ittenberget	5911	ALVERSDUND			
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
<input checked="" type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt		
	Rolle i referanseprosjektet		VIGLEIK VÅGENES		
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet		
			Vigleik Vågnes		

Referanseprosjekt <input checked="" type="checkbox"/>		Bygningstype *		Anleggstype	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)
				Grumarbeid	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?					
Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.	
MELAND	24	127			
Ev. adresse	Postnr.	Poststed	Land		
Torvvegen	5918	FREKHAUG			
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
<input checked="" type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt		
	Rolle i referanseprosjektet		VIGLEIK VÅGENES		
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet		
			Vigleik Vågnes		

Referanseprosjekt <input checked="" type="checkbox"/>		Bygningstype *		Anleggstype	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)
				Grunn og betongarbeid	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?					
Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.	
Lindås	137	36			
Ev. adresse	Postnr.	Poststed	Land		
Isdalstakbakken	5911	ALVERSDUND			
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
<input checked="" type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt		
	Rolle i referanseprosjektet		VIGLEIK VÅGENES		
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet		
			Vigleik Vågnes		

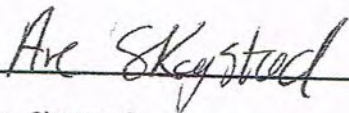
Revisjonserklæring

Firma	Isdalstø Anleggsservice AS
Org.nr	978654363
Adresse	isdalstøbakken 41
Postnr/sted	5911 Alversund
Telefon	98223451
E-post	servi-as@online.no

Revisjonsberetning av internkontroll/HMS og kvalitetssystem for Total Kontroll AS

Det bekreftes med dette at bedriftens styringssystem tilfredsstiller kravene i plan- og bygningsloven, teknisk forskrift og forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i bedriften. Systemet er viderutviklet og tilpasset bedriften. Siste Revisjon av systemet ble foretatt 09.05.2012

Bergen 08.August 2012



Are Skogstad
Daglig leder
Total Kontroll AS

Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24 126						Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	TORVVEGEN			5918	FREKHAUG		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Isdalssta Anleggsservice a/s	978 654 363

Ansvarsrett gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
06.07.19	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

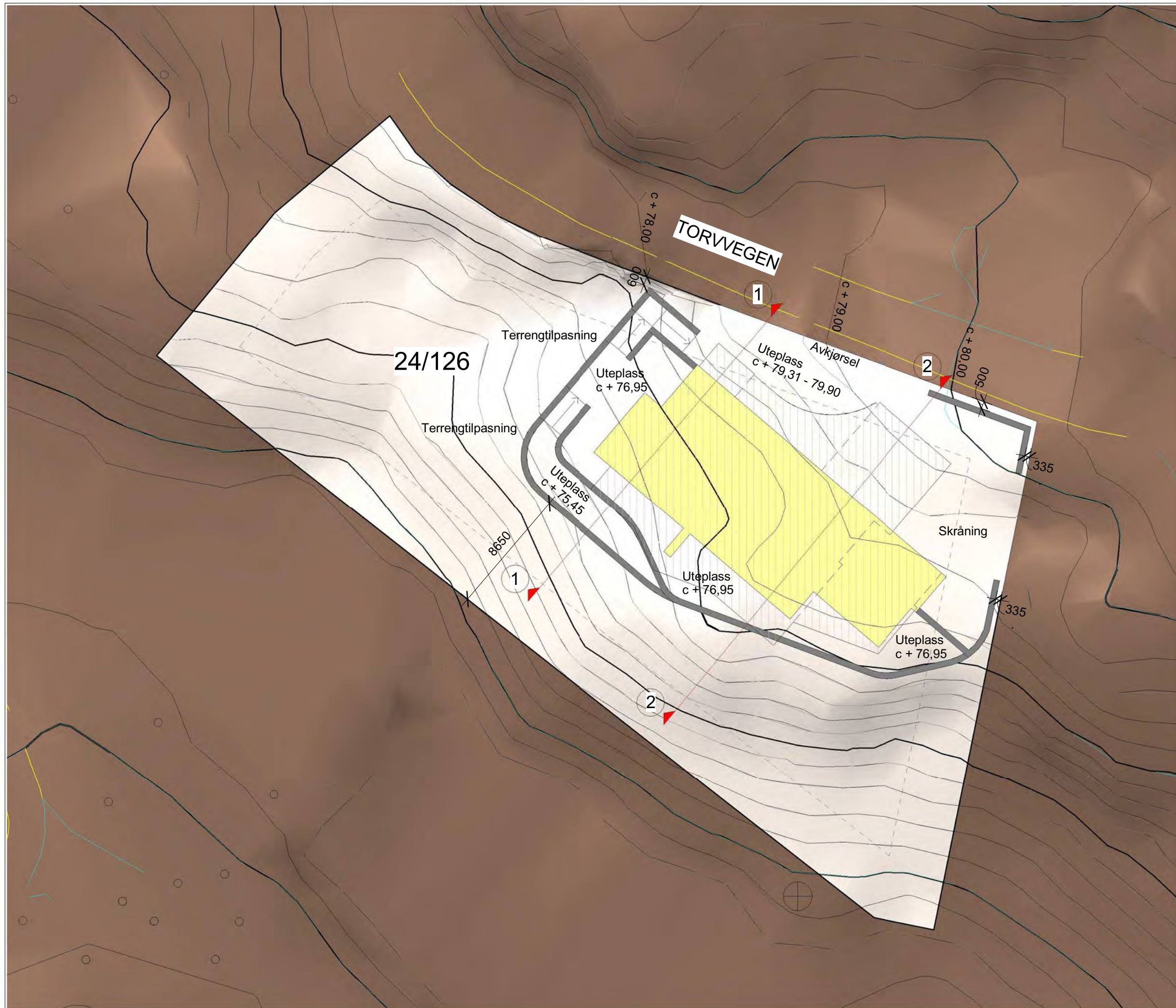
Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Grunnarbeid, Graving Boring og Sprengning

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest	Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato	Foretakets underskrift
06.07.19	Vigleik Vågenes
	Gjentas med blokkbokstaver
	VIGLEIK VÅGENES



Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.

**Arkitektkontoret
Børtveit & Carlsen AS**
 IKENBERGET 12 - P.B.12 - 5907 ALVERSUND
 E-POST : paal.arkbc@gmail.com
 TLF : 400 41 614

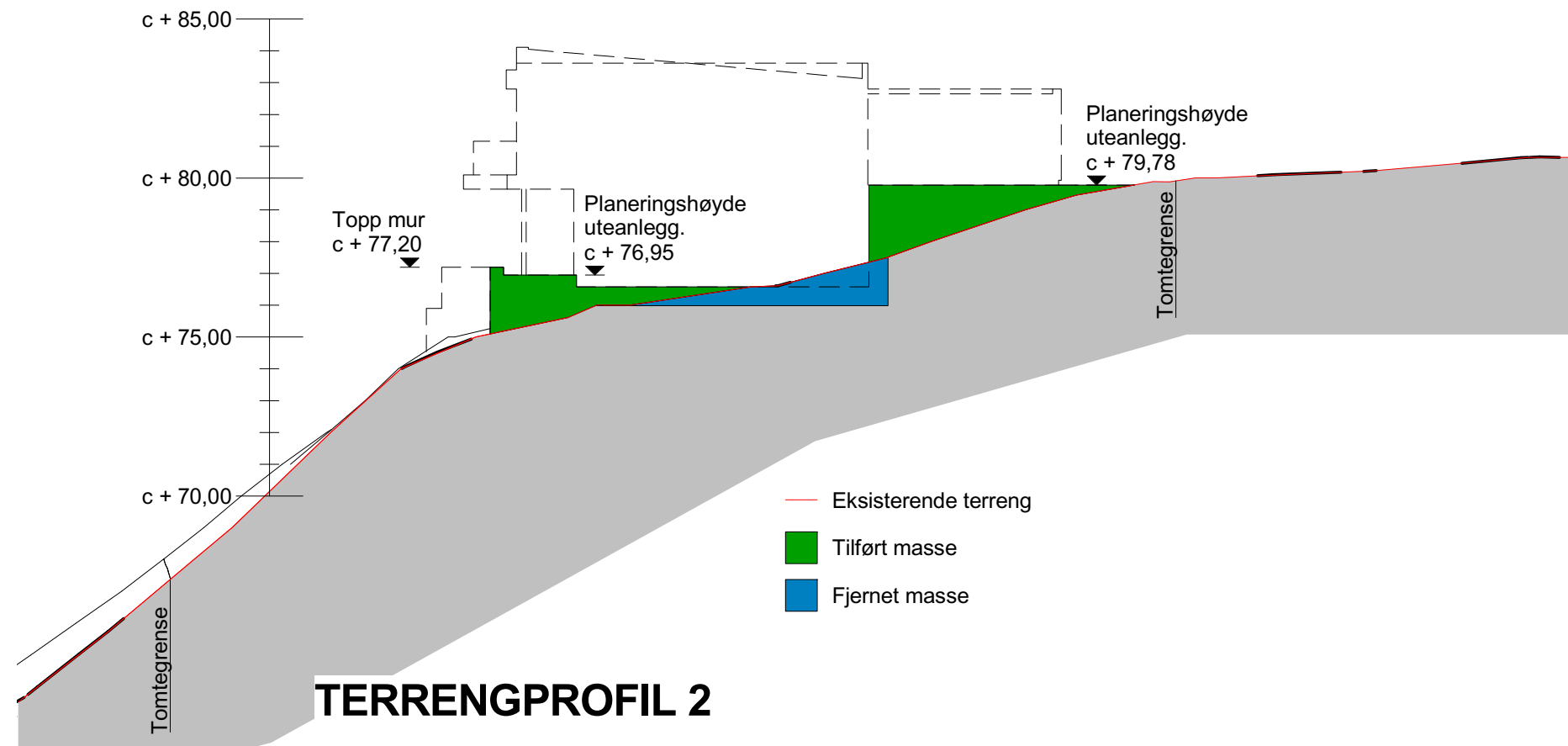
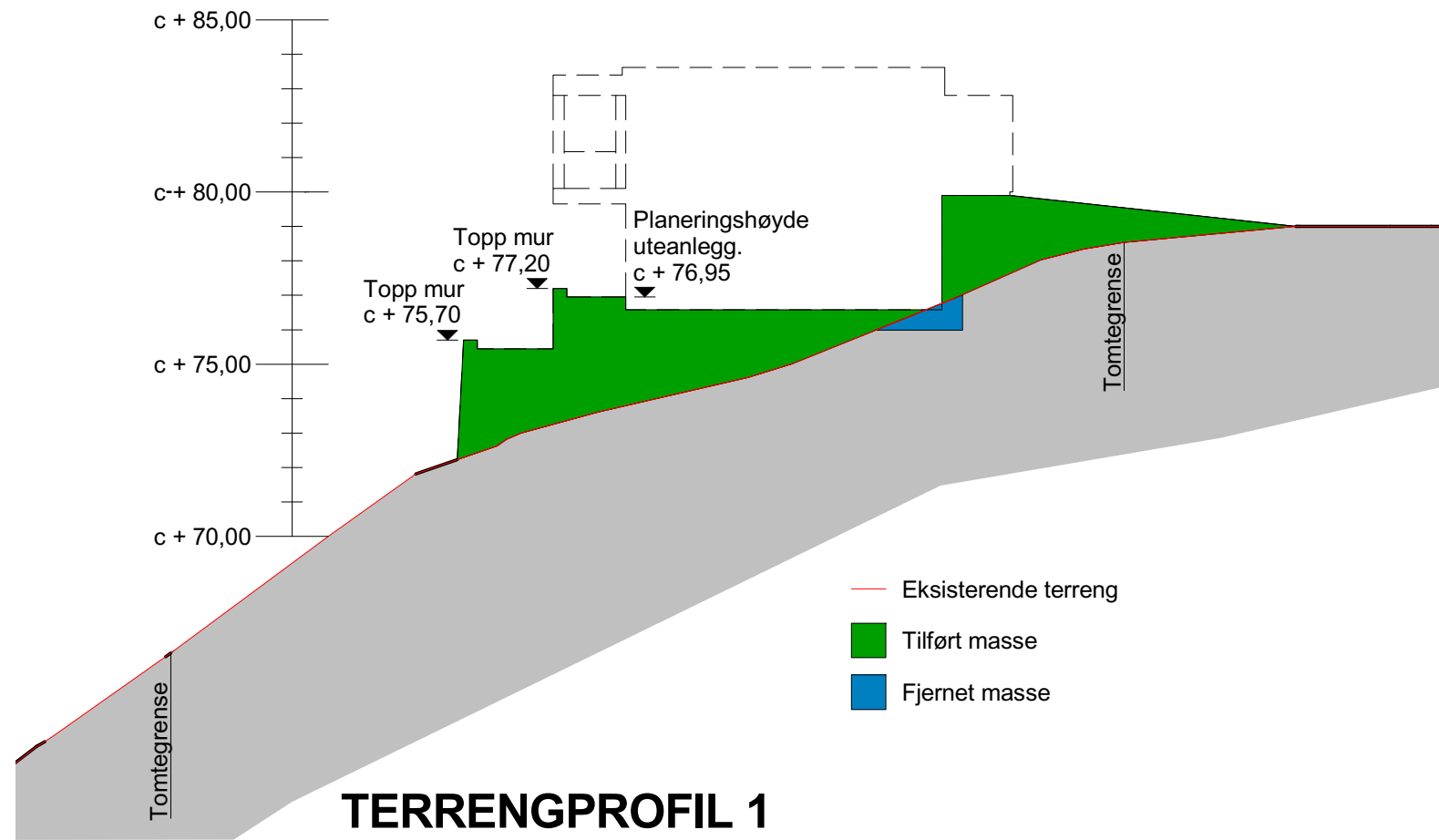
FOR SØKNAD

Gnr./Bnr. : 24/126
 Tiltakshaver : Bård Magnus og Kristine Dale

Prosjektnavn : **Enebolig Dale**

Tegningsnavn : **Situasjonsplan**

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 250	A3	13031	21.05.14	PJC	PJC
Filnavn	Tegningsnr.			Rev.	
	A1-001				



Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
------	------	-------------	-------	--------

**Arkitektkontoret
 Børtveit & Carlsen AS**
 IKENBERGET 12 - P.B.12 - 5907 ALVERSUND
 E-POST : paal.arkbc@gmail.com
 TLF : 400 41 614

FOR SØKNAD

Gnr./Bnr. 24/126
 Tiltakshaver Bård Magnus og Kristine Dale
 Prosjektnavn Enebolig Dale

Tegningsnavn
 Terrengprofiler

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 200	A3	13031	21.05.14	PJC	PJC
Filnavn	Tegningsnr.				Rev.
	A1-401				

SJEKKLISTE/REFERAT FOR FORHÅNDSKONFERANSE I BYGGESAK

Iht. plan- og bygningsloven § 21-1 jf. byggesaksforskriften § 6-1, kan tiltakshaver eller plan- og bygningsmyndighetene kreve gjennomføring av forhåndskonferanse.

Konferansen har som formål å avklare et tiltaks forutsetninger og rammene for videre saksbehandling. En tidlig dialog kan føre til bedre søknader, og dermed bedre og raskere saksbehandling i byggesaker. Kommunen har i henhold til byggesaksforskriften § 7-1 a frist til å gjennomføre konferansen innen 2 uker fra mottatt anmodning om dette.

Kommunen har ansvar for å innkalle berørte fagmyndigheter eller andre berørte til forhåndskonferansen, eventuelt etter ønske fra tiltakshaver.

Tiltakshaver/ansvarlig søker skal på forhånd gi kommunen de opplysninger som er nødvendig for kommunens forberedelse av konferansen.

Kommunens ansvar:

- Rammeforutsetninger og krav knyttet til arealplaner, lover og forskrifter
- Andre retningslinjer
- Dokumentasjonskrav
- Regler om ansvar og kontroll
- Annet av betydning for saksbehandlingen

Tiltakshavers / ansvarlig søkers ansvar:

- Skisser / tegninger av planlagt tiltak
- Annen dokumentasjon nødvendig for kommunens forberedelse av saken

Sjekklisten på de neste sidene viser hvilke forhold kommunen bør gjennomgå i en forhåndskonferanse. Sjekklisten skal fylles ut og godkjennes av partene. Det fungerer også som referat.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir noen av deltakerne rettigheter i den videre saksbehandling. Det gjøres spesielt oppmerksom på at protester fra naboer, beboerorganisasjoner eller offentlige myndigheter kan føre til krav om endring av prosjektet.

Kommunens saksnummer:	14/956
Møtedato:	2.4.2014
Beskrivelse av tiltak:	Planlagt oppføring av enebolig med sekundærleilighet på gbnr. 24/126 i Meland kommune.
Deltakere fra tiltakshaver:	Frank Rune Dale Bård Magnus Dale
Deltakere fra kommunen:	Hans Kristian Dolme (plan) Bjarte Buanes (byggesak)

1. EIENDOMMEN OMFATTES AV FØLGENDE PLANER:

<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel	<u>Merknader:</u>
--------------------------	--------------------------------	-------------------

<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan	Gbnr. 24/126 er i KPA avsatt til byggeområde for boliger. Eiendommen er avsatt til samme formål i <i>Reguleringsplan for delar av gnr 24 bnr 5 og 7 Langeland</i> , med en tillatt utnyttelsesgrad på inntil 24%-BYA. Om den nærmere utformingen av tiltaket vises det til planbestemmelsene.
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/>	Andre planer	

2. PÅGÅENDE PLANARBEID:		
<input type="checkbox"/>	Det pågår ikke planarbeid på eiendommen / i området	Merknader:
<input type="checkbox"/>	Det pågår følgende planarbeid på eiendommen / i området	

3. TILTAKET BERØRES AV RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER - RPR:		
<input type="checkbox"/>	for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen	Merknader:
<input type="checkbox"/>	for vernede vassdrag	
<input type="checkbox"/>	for samordnet areal- og transportplanlegging	
<input type="checkbox"/>	for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	

4. FØLGENDE SØKNADSSKJEMAER MÅ FYLLES UT:		
<input type="checkbox"/>	Søknad om tiltak uten ansvarsrett, pbl § 20-2	Merknader: Det planlagte tiltaket er søknadspliktig i samsvar med pbl. § 20-1. Om krav til søknad m/ vedlegg vises til pbl. kap. 21 m/ tilhørende forskrift (Byggesaksforskriften av 2010).
<input type="checkbox"/>	Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-1	
<input type="checkbox"/>	Opplysninger om tiltakets ytre rammer	
<input type="checkbox"/>	Søknad om igangsettingstillatelse (ved totrinns-søknad)	
<input type="checkbox"/>	Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning	
<input type="checkbox"/>	Søknad om tillatelse til våtrom i eksisterende bygning	

<input type="checkbox"/> Søknad om ansvarsrett <input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om ansvarsrett (når det ikke foreligger sentral godkjenning) <input type="checkbox"/> Gjennomføringsplan <input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	
--	--

5. ØVRIG KRAV TIL DOKUMENTASJON:

Følgende dokumentasjon skal følge søknad om tillatelse til tiltak

<input type="checkbox"/> Situasjonsplan 1:1000 <input type="checkbox"/> Fagmessig utført tegningsmateriale (plan-, snitt- og fasadetegninger) <input type="checkbox"/> Ivaretagelse av dokumentasjonskrav i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Terrengprofiler <input type="checkbox"/> Fotodokumentasjon <input type="checkbox"/> Ivaretagelse av krav til universell utforming <input type="checkbox"/> Grunnundersøkelser <input type="checkbox"/> Dokumentasjon i forhold til flomutsatt område <input type="checkbox"/> Dokumentasjon i forhold til skredutsatte områder <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Krav om tilknytning til fjernvarme <input type="checkbox"/> Krav om uavhengig kontroll av: <input type="checkbox"/> Avfallsplan / miljøsaneringsbeskrivelse <input type="checkbox"/>	<p><u>Merknader:</u></p> <p>Det planlagte tiltaket er avhengig av godkjente ansvarsretter for kontroll av boligens lufttetthet og fuktsikring av våtrom.</p>
---	--

<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon av eiendomsforhold, heftelser og hjemmelsforhold	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon av lovlig atkomst til offentlig veg	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon av tilgang til vann- og avløpsanlegg	
<input type="checkbox"/>	Utslippstillatelse fra separat avløpsanlegg	
<input type="checkbox"/>	Landskapsvern	
<input type="checkbox"/>	Verneklasse i kulturminnevernplan	
<input type="checkbox"/>	Skiltplan	
<input type="checkbox"/>	Behov for utbyggingsavtale	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon i forhold til andre kommunale vedtekter / retningslinjer	
<input type="checkbox"/>	Annen dokumentasjon nødvendig for saksbehandlingen	
<input type="checkbox"/>	Uttalelse / samtykke fra: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Fylkesmannen i Telemark <input type="checkbox"/> Telemark Fylkeskommune <input type="checkbox"/> Statens Vegvesen <input type="checkbox"/> Jernbaneverket <input type="checkbox"/> Havnemyndighet <input type="checkbox"/> Landbruksmyndighet <input type="checkbox"/> Andre <input type="checkbox"/> Andre <input type="checkbox"/> Andre <input type="checkbox"/> Andre 	

6. BEHOV FOR PLANENDRING / DISPENSASJONER:

<input type="checkbox"/>	Tiltaket synes å være i overensstemmelse med overordnet plan	<u>Merknader:</u> Det planlagte tiltaket synes å være i samsvar med både plangrunnlag og krav stilt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven, jf. nedenstående. Tiltaket blir likevel først endelig vurdert i forbindelse med en etterfølgende byggesøknad. I § 4 i reguleringsbestemmelsene er maksimalt antall
<input type="checkbox"/>	Tiltaket synes å være i overensstemmelse med lov, forskrift og vedtekt, og således ikke avhengig av dispensasjon	

<input type="checkbox"/>	<p>Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> Byggeforskrifter <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Annet regelverk 	<p>«bustadhus» og «bustadeiningar» innenfor hele planområdet fastsatt til hhv. 15 og 24. Etter en nærmere gjennomgang av plangrunnlaget (sakshistorikk, planforslag og -beskrivelse, planvedtak, kart, bestemmelser mv.) legger administrasjonen til grunn at «bustadeiningar» er boenheter kan benyttes som en selvstendig enhet med alle nødvendige romfunksjoner, jf. også Kommunal- og moderniseringsdepartementets definisjon av «selvstendig boenhet». Dette innebærer bl.a at eneboliger med sekundærleiligheter skal vurderes som to selvstendige boenheter.</p> <p>Tiltakshaver har gjort gjeldende at tallet på boenheter skal beregnes på bakgrunn av antall boligseksjoner innenfor planområdet, jf. e-post fra Frank Rune Dale til Meland kommune av 4.12.2013. Administrasjonen deler ikke denne oppfatningen, og viser til administrasjonens gjennomgang under forhåndskonferansen med nærmere begrunnelse for administrasjonens standpunkt. Administrasjonen vurderer dertil at innsendt tomtedelingsplan tilknyttet delingsvedtaket i DNT-sak 07/143 ikke tilsier en annen vurdering av antall boenheter i planbestemmelse § 4 enn den administrasjonen her legger til grunn. Det vises i den sammenheng også til innsendt tomtedelingskart i DNT-sak 05/876.</p> <p>Det er p.t. omsøkt eller oppført til sammen 24 boenheter innenfor planområdet, hvilket tilsier at det planlagte tiltaket på gbnr. 24/126 er avhengig av at det først enten foretas en planendring ift. maksimalt antall boenheter eller at det gis dispensasjon fra § 4 i planbestemmelsene. Dagens antall boenheter omfatter imidlertid også to eneboliger – med til sammen to boenheter – som allerede var oppført da planen ble vedtatt (gbnr. 24/56 og 57).</p> <p>Iht. plankartet inngår også eneboligene på gbnr. 24/56 og 57 i planområdet (jf. «maksimalt tal (...) i <u>heile området</u>» i planbestemmelse § 4), men etter en samlet vurdering ved ovennevnte gjennomgang av sakshistorikk, planforslag og -beskrivelse, planvedtak, kart, bestemmelser mv. har administrasjonen likevel kommet til at disse boligene ikke skal medregnes ved fastsettelsen av antall boenheter i planområdet. Dette innebærer at det planlagte tiltaket på gbnr. 24/126 synes å være i samsvar med tallet på boenheter i § 4, men hvor framtidige boligoppføringer i planområdet vil være avhengig av planendring eller dispensasjon.</p>
--------------------------	---	---

7. GJELDENE OFFENTLIGE GODKJENNELSER FOR EIENDOMMEN:	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tidligere gitte tillatelser <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input type="checkbox"/> Ferdigattest <input type="checkbox"/> Pålegg / mangler 	<p>Merknader:</p>

8. ANDRE MERKNADER:

På bakgrunn av saksgjennomgangen under forhåndskonferansen – og etter oppfordring fra tiltakshaver – vil kommunens planavdeling i det følgende ta stilling til om kommunen selv bør iverksette planprosess for mulig endring av antallet boenheter i § 4 i planbestemmelsene.

9. VIDERE PROSESS:



Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven

Antatt saksbehandlingstid etter komplett søknad er mottatt:

Merknader:

Byggesaken stilles etter dette i bero hos kommunen, i påvente av innsending av søknad om løyve til byggetiltak på gbnr. 24/126.

Om mulig prosess for planendring vises det til merknadene i pkt. 8.

Fra komplett byggesøknad er mottatt vil saken bli avgjort innenfor fristene i pbl. § 21-7.

Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.v. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Meland kommune, 3.4.2014

Bjarte Buanes
Juridisk rådgiver - byggesak