

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	83	Holtermandsvegen 21, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	F Bygge- og anleggsvirksomhet	112

Formål  
bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Thomas Hagewick	Holtermandsvegen 21B, 5918 Frekhaug	90966502

e-postadresse  
thomas@hagewickbygg.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Tilbygg på 2 etasjer, 60 kvm grunnflate. 120 kvm boareal.

Garasje på siden 60 kvm grunnflate, flatt tak.

Strømkabel gjennom luft blir i denne forbindelse flyttet til annet sted på egen tomt, ved oppføring av ny stolpe.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	125620100004 Områderegulering for Frekhaug Senter

Reguleringsformål  
Frittliggende småhus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1103,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1103,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	275,75 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	112,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	12,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	132,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	250,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 22,67

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	100,00	150,00	0,00	150,00	1	1	2
Ny bebyggelse	132,00	120,00	72,00	192,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	12,00	0,00	12,00	12,00	0	1	1
Sum	220,00	270,00	60,00	330,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Parter

### Andre myndigheter

Navn BKK Nett AS, Adresse Kokstadveien 37, pb 7050, 5020 Bergen.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering Posten, rekommanderte nabovarsel.	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Plankart vedlagt nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Plankart med parkering. Målestokk 1:500.	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade og snitt.	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Andre etasje.	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Første etasje.	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt.	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade sør og øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan og snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Plan og snitt	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett som selvbygger.	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Tillatelse/tilbud fra BKK angående flytting av strømkabel gjennom luft.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dokumentasjon på tiltakshavers evne til å erklære personlig ansvarsrett: Sentral Godkjenning DIBK.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dokumentasjon på tiltakshavers evne til å erklære personlig ansvarsrett: Firmaattest eget tømrerfirma.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dokumentasjon på tiltakshavers evne til å erklære personlig ansvarsrett: Svennebrev tømrer.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dokumentasjon på tiltakshavers evne til å erklære personlig ansvarsrett: Byggmester 1.semester.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dokumentasjon på tiltakshavers evne til å erklære personlig ansvarsrett: Beskrivelse.	Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 04.01.18

Signatur Thomas Hagerich

Gjentas med blokkbokstaver

Thomas Hagerich

**Tiltakshaver**

Dato 04.01.18

Signatur Thomas Hagerich

Gjentas med blokkbokstaver

Thomas Hagerich