

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162987Oppdragsnr
2017060

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	27	75	0	0	Leigland Eiendom As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	10.01.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av tre bustadparsellar frå 27/75.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.11.2017		
Rekvirent Leigland Eiendom As			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP20	Umerket Nedsatt i:				
QP22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP27	Umerket Nedsatt i:				
281	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
262-2B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
262-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
262-4	Asfaltspiker Nedsatt i:				
263-1	Umerket Nedsatt i:				
263-2	Umerket Nedsatt i:				
264-1	Umerket Nedsatt i:				
264-2	Asfaltspiker Nedsatt i:				
264-3	Asfaltspiker Nedsatt i:				
264-4	Asfaltspiker Nedsatt i:				
264-5	Umerket Nedsatt i:				
264-6	Asfaltspiker Nedsatt i:				
264-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 30.11.2017 godkjent oppretting av tre nye bustadparsellar frå gnr 27 bnr 75, administrativt vedtak saknr: 340/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 10.01.2018. Ved forretninga møtte Karl-Aage Tvedt for Leigland Eiendom AS (27/75). Eigjarar av naboegedomane 27/48, 241, 242, 243 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for dei nye parsellane var stukke ut på førehand og vart påvist. I grensa mot naboegedomane vart det sett ned nye grensemerker i grensepunkta QP21, QP22, QP26 og 281. Her har det tidlegare vore sett ned grensemerker, men desse var borte. Grensepunkt QP20 vart påvist med spraymerke ved sida av kum, men her var det ikkje hensiktsmessig å setja ned nytt merke. Grensepunkt QP27 er også umerka grunna anleggsarbeid på naboatomt.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at dei nye parsellane må sikrast rett til tilkomst over 27/75 og rett til å knyta seg på felles vass- og avlaupsledning. Kommunen vil senda inn erklæringane saman med melding til tinglysing, når vi mottar dei frå Leigland Eiendom.

Tomt nr 25 har fått tildelt gnr 27 bnr 262 og er oppmålt til 1385,5 m².

Tomt nr 27 har fått tildelt gnr 27 bnr 263 og er oppmålt til 940,8 m².

Tomt nr 29 har fått tildelt gnr 27 bnr 264 og er oppmålt til 811,4 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i egedomsstandarden.

Når parsellane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.01.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			