

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Dato: 18.01.2018

Søknad om dispensasjon for bygging av mindre anlegg for utsetting av kano og kajakk ved Rylandsvassdraget

Meland kommune ønskjer å etablere eit mindre anlegg ved Rylandsvassdraget tilrettelagt for utsetting av kano og kajakk. Anlegget skal ligge på GBNR 45/59 ved Rosslund skule. Arealet er regulert til offentleg tenesteyting og friområde i kommuneplan for Meland kommune 2015-2026. Meland kommune som tiltakshavar vurderar at tiltaka er i tråd med arealformåla, men at det er behov for dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag. For å få gjennomført tiltaket vert det søkt om dispensasjon frå byggegrense mot vatn og vassdrag på 50 m, jf. føresegna i kommuneplanen pkt. 1.6.0.

Omfang

Tiltaket omfattar utviding av eksisterande parkeringsplass for turgåarar på GBNR 45/59, universelt utforma køyrbar gangveg ned til vassdraget, opparbeiding av plass til kano/kajakk og flytebrygge. Ein mindre del av parkeringsplassen samt gangvegen, plass til kano/kajakk og flytebrygga ligg innanfor byggegrensa mot vassdraget, sjå kartvedlegg. Kartvedlegget viser ei skisse av tiltaket, men endeleg utforming vil bli vist i byggesøknaden i detaljteikning.

Forankring i plan

I kommuneplanen ligg området innanfor sikringszone for Rylandsvassdraget. Rylandsvassdraget har eigen verneplan/forvaltningsplan som skal vere Meland kommune sitt verktøy for forvaltning av vassdraget. Det aktuelle tiltaket ligg i Klasse 1 i verneplanen, og er definert som eit område som kan ha stor verdi for friluftslivet. Eit av måla i planen er å styrka og leggja til rette for eit aktivt og mangfoldig friluftsliv i vassdraget og nedbørsfeltet. Dette gjeld spesielt dei delane av vassdraget som ligg nær tett busetnad slik som omsøkt område.

Tiltaket er vidare forankra i Temaplan for Utsiktspunkt, rasteplasser og parkeringsplasser, vedteke i kommunestyret 13.12.2017. Planen seier følgjande om parkeringsplassen og utsetting av kano og kajakk:

Rosslund skule

Parkeringsplassen forbi austleg ende av grusbanen ved skulen vert i dag nytta av turgåarar i Skintveitmarka og padlarar på Rylandsvatnet og – vassdraget. Det er plass til om lag 6 – 8 bilar her. Det er eit stort behov for utvide kapasiteten ved parkeringa. Skintveitmarka er i bruk på dagtid i kvardagen samtidig som skulen er open, og bilhengarar til kajakktransport tek opp areal. Området er eigd av kommunen og regulert til offentleg tenesteyting. Organisasjonar i

området har ytra ønske om å utvikle området ned mot elva til eit mindre anlegg for utsetting av kajakk og kano.

Tiltak: Utvide dagens område aust for grusbanen ved Rosslund skule. Gjennomføring:

Kommune Prioritering: 1 – stort behov for større parkeringsareal til dei populære friluftsområda i nærleiken. Kommunal eigedom.

Anna forankring

Tiltaket er også i tråd med ønsker frå Nordhordland padleklubb, Nordre Holsnøy IL, Kvernbit IL rogruppa, Nordhordland padleklubb og Rosslund skule, jf. innspel sendt til kommunen hausten 2017. Ønska frå laga går likevel noko utover det kommunen planlegg å opparbeide. Spesifikt ønskjer laga at det også vert tilrettelagt for og etterkvart opparbeidd naust for kajakk, kano, robåtar og segljollar. Dette må evt. verte ein del av ei framtidig utviding.

Naturmangfold

Det er registrert ein trua art, Sivhøne, i Rylandsvassdraget nedstrøms for planlagt tiltak. Det er tvilsamt at den vil bli påverka av tiltaket.

Vassdirektivet

Tiltaket er lokalisert i kanten av Rylandselva, og det vert vurdert at tiltaket ikkje vil ha ein negativ påverknad på vasskvaliteten. I anleggsperioden må det takast omsyn for å hindre forureining av vassdraget.

Konklusjon

For å få på plass eit mindre anlegg for utsetting av kano og kajakk er det nødvendig at tiltak vert gjort innanfor byggegrense til vassdraget slik at formålet med tiltaket dvs. tilkomst til vassdraget kan oppfyllest.

Kommunen som tiltakshavar vurderar at søknaden om dispensasjon oppfyller vilkåra i pbl § 19-2.

Dato:

18.1.2018



Øyvind Oddekalv

Ordførar

RYSLAND KOMMUNE
Ordførar