

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	HistSak - 13/1734	14/3233

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
68/2014	Utval for drift og utvikling	PS	02.09.2014
61/2014	Formannskapet	PS	27.08.2014

Prioritering av planar og utgreiingsoppgåver ved Plan, utbygging og kommunalteknikk 2. halvår 2014

Vedlegg:

Planar og utgreiingar 2. halvår 2014

Private reguleringsplanar 2. halvår 2014

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Oversikt over private reguleringsplanar og kommunale planar / utgreiingar ved Plan, utbygging og kommunalteknikk for 2014 vart behandla av kommunestyret i møte 11.12.2013. Administrasjonen legg med dette fram status for 1. halvår 2014 og prioriteringar for 2. halvår.

Vurdering

Kommunale planar og utgreiingar

Kommuneplanen sin *samfunnsdel* med planstrategi vart godkjent av kommunestyret i møte 14.05.2014. Arbeidet med kommuneplanen sin *arealdel* har vore intensivt, og etter vedtak i formannskapet i møte 04.06.2014 er denne planen også sendt ut på høyring. Arbeidet har krevd deltaking frå planansvarleg og landbrukssjef i tillegg til kommuneplanleggjar og GIS-konsulent, og ein del andre planoppgåver er blitt nedprioritert.

Områdeplanen for Frekhaug sentrum er endeleg godkjent. Utfordringane framover er å få i gang den aktiviteten som planen legg til rette for.

Arbeidet med revisjon av tiltaksplanane for vatn og avlap er starta, som ein felles plan i staden for to. Det er gjort resipientundersøkingar og risiko-analyser, og det er laga nettmodell av vassforsyningssystemet. Dette skal inngå i grunnlaget for vidare prioriteringar av tiltak. Revidert plan skal koordinerast med budsjettprosessen hausten 2014.

Private planar

Første halvår 2014 har vore sterkt prega av arbeidet med kommuneplanen sin arealdel. Det er likevel gjort vedtak om offentleg ettersyn av 3 plansaker, som er klar for sluttbehandling 2. halvår 2014. To utbyggingsavtalar er meldt inn; avtale for Elvaåsen og revidert avtale for Mjåtveitmarka. Utbyggjarar og grunneigarar venter elles på kommuneplanen sin arealdel.

Det er halde oppstartsmøte for 1 ny plan, det er meldt inn endring av ein plan og det er meldt inn

klage på to godkjenningsvedtak. Klagesakene vil bli behandla 2. halvår.

Generelt

Administrasjonen har det første halvåret arbeidd for å betre kapasiteten innan plan- og byggesaksbehandlinga. Resultatet er at det vil vere to heile stillingar på plansaker og fire heile stillingar på byggesaker frå hausten 2014. Det vil lette situasjonen betrakteleg, og gir kommunen høve til å ha større kontroll og betre framdrift i sakene. Når arealdelen er klar for sluttbehandling, vil det også bli frigjort noko tid. På den andre sida vil det komme inn mange plansaker når arealdelen er godkjent. Det vil også bli nødvendig å bruke ressursar på større kommunale planer, t.d. Midtmarka og Ryland/Vikebø.

Folkehelse: Ikkje relevant tema

Miljø: Ikkje relevnt tema

Økonomi: Eit godt plansystem og effektiv plansaskbehandling krev noko budsjettmidlar til konsulenthjelp, då kommunen enno ikkje har full kapasitet til å drive all planlegging i eigen regi.

Konklusjon

Saka vert lagt fram for orientering.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet tek oversikt over planar og utgriingar ved Plan, utbygging og kommunalteknikk og oversikt over private reguleringsplanar 2. halvår 2014 til orientering.»

Formannskapet - 61/2014

FS - behandling:

FS - vedtak:

«Formannskapet tek oversikt over planar og utgriingar ved Plan, utbygging og kommunalteknikk og oversikt over private reguleringsplanar 2. halvår 2014 til orientering.»

Utval for drift og utvikling - 68/2014

UDU - behandling:

UDU - vedtak:

«Formannskapet tek oversikt over planar og utgreingar ved Plan, utbygging og kommunalteknikk og

oversikt over private reguleringsplanar 2. halvår 2014 til orientering.»