

bergen 11.07.14

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt bnr.246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

Vedr. Søknad i 1 trinn for felt:
Så søkes disse behandlet som rammesøknad.

Endret Byggherre:

Etter konkurs i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

1. RAMME-SØKNAD :

B 164 er egen søknad om Rammeløyve som innsendt
Utomhus vedlegges her som egen søknad om Rammeløyve
B161 bees behandlet som Rammesøknad
B162 bees behandlet som Rammesøknad
B163 bees behandlet som Rammesøknad
B164 bees behandlet som Rammesøknad
B165 bees behandlet som Rammesøknad
B166 bees behandlet som Rammesøknad
B167 bees behandlet som Rammesøknad

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om ansvarsrett:
G1 – SØK/PRO – ARK – Tyssealand Arkitektur as (som før)

Ansvar for utførelsen:
Sendes ved IG

Redegjørelse Nabomerknad.

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Merknader fra kommunen dat 30.10.13

1. PRO – UTF øvrige fag for utførelsen blir innsendt ved IG søknad. Samt samsvar for PRO som da innhentes ved ansv. Søker
2. Vedr VA anlegg internt vil dette forelegges ved IG søknad, samt detaljplaner for interne vegar.
3. Overordnet planer for interne vegar er medtatt i søknad om Rammeløyve for Utomhus.
4. Vedr. Radonsikring blir dette ivaretatt av ansv. PRO UTF for bygg og blir dokumentert før vi søker IG
5. Vedr. Utnyttingsgrad så vises til vedlagt skjema, der det er forutsatt maks 50 % utnytting.
6. Vedr. krav til minste uteoppholdsareal vises også til vedlagt skjema, samt situasjonsplan med anmerket område for den enkelte leilighet.
Alle leiligheter og rekkehus støtter kravet.
7. Parkeringskjellar er ikke medregnet i areal, jfr reguleringsplan med føresegner.
8. Totalt areal bygg BRA = 3 635 m² (innsendt var denne 3 639)
9. Skal her føre inn de kontrollerte tall pr søknad – slik at det blir rett.
10. Totalt tomteareal = 8 000 .DVS utnytting på 45,45 %
11. Vedr. parkering er det 54 pl for 36 enheter som tilsvarer 1.5 pl. Pr enhet.
12. Situasjonsplan er oppdatert med nye grenser etter matrikkelbrev.
Det er vist høyder på terreng, samt snitt mot nabofelt.
Situasjon mot øst er i stor grad avgrenset med naturlig fjellskjæring, samt allerede oppsatt murer.
Det vedlegges også her fotodokumentasjon på dette.
Det betinger mindre pigging av fjell, samt en støttemur.....ca 10 m lang og ca 1.5 m høy. Denne er markert som Mur 1

Mvh

Magnar Tysseland

Tysseland Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no

Mobil +47 909 55 119

Adresse
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen

Vedlagt:

1. Utomhus med ny situasjonsplan, og snitt
2. Tegninger med kart og situasjonsplan, samt illustrasjoner bygg er gjeldende som tidligere innsendt for det enkelte bygg.
3. Bilder som viser rygg mot naboer- kun rensk og en liten mur ved steinfylling 1.5 m

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	246	mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	136

Formål: bolig
Beskrivelse av bruk: annet
Terrengbehandling

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RYGIR LONENA AS	Bjergsted Terrasse 1, 4007 STAVANGER	912802604	90755066

e-postadresse: vikleik.sirnes@sr-bank.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 50, 5004 BERGEN	Magnar Tysseland

Telefon: 90955119
Mobiltelefon: 90955119
e-postadresse: magnar@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	8000,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4000,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3334,00 m ²
+ Parkeringsareal	300,00 m ²
= Sum areal	3634,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	45,43
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	197,00	0,00	197,00	197,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	<i>oppdekket p.p.l.</i> 0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	197,00	0,00	197,00	197,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggetaket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggetaket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følger av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 11/2-14

Signatur Magnar Tysse Land

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tysse Land

^{For}
Tiltakshaver

Dato 11/2-14

Signatur Magnar Tysse Land

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tysse Land

Tysse Land Arkitektur AS
Volkendorfsveggen 4
5012 Bergen
t: 942 388 000