

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20172996

Oppdragsnr  
2017063

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 1157; Rosslandsvegen	5	3	0	0	Haugsvær Arne Gunleiv (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	24.01.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Klarlegging av eksisterande grenser for 5/108 og arealoverføring av omlag 200 m<sup>2</sup> frå 5/3 til 5/108.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.12.2017		
Rekvirent Haugsvær Arne Gunleiv			Rekvisisjonsdato 30.11.2017

## Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
108-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
108-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
108-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
108-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
108-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
108-6B	Umerket Nedsatt i:				
108-7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
108-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 08.12.2017 godkjent arealoverføring av omlag 200 m<sup>2</sup> frå gnr 5 bnr 3 til gnr 5 bnr 108, administrativt vedtak saknr: 345/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 24.01.2018. Ved forretninga møtte Arne Gunleiv Haugsvær for 5/3 og Arne A. Haugsvær for 5/108. Eigar av 5/4 og eigar av 5/142 var også varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grenser for 5/108 vart først gått opp. Kross i fjell i søndre hjørne vart påvist, grensepunkt 108-1. Kross i fjell i vestre hjørne mot vegen vart ikkje funne, men her vart sett ned nytt grensemerke i fjell der dei meinte krossen skulle vera, grensepunkt 108-2. Vidare vart gamal kross i fjell i grensa mot 5/4 påvist, grensepunkt 108-7. I skyldskiftet står det at det skal vera 40,80 m, medan horisontal avstand vart målt til 47,81m. Arne A. Haugsvær fortalde at det var han som hadde hogd krossen når parsellen vart frådelt i 1969 og at det må ha vorte skrive feil i skyldskiftet. Her var også restar av gamle gjerdestolpar like i nærheten av krossen. Krossen i austre hjørne av 5/108 vart ikkje funne, men det vart sett ned nytt grensemerke i fjell der ein meinte hjørne skulle vera, grensepunkt 108-8. Her var også restar etter gammalt gjerde i linja mot bnr 4. Det vart også målt 31m med måleband frå grensepunkt 108-7.

Tilleggsarealet vart deretter gått opp og merka. I forhold til omsøkt areal vart det gjort litt endringar på utforminga i samråd med partane. Arealet er oppmålt til 218 m<sup>2</sup>. Arealstorleiken er i etterkant avklart med byggesaksavdelinga.

Grensa mot fylkesvegen gnr 5 bnr 142: Kommunen har motteke svar til varsel om oppmålingsforretninga frå Statens vegvesen v/Vigdis Tveit. Ho skriv mellom anna at "dei har ingen ervervsdokument på staden, noko som tilseier at vegen ikkje har vore nevneverdig endra sidan den vart etablert." Vidare at "vi vil forutsette at eksisterande veggrense er sett på toppen av skjeringa". Arne G. Haugsvær og Arne A. Haugsvær var samde i at grensa til 5/108 i vestre hjørne skal grensa til fylkesvegen (grensepunkt 108-2), men at grensa i sør (grensepunkt 108-1) kjem for langt frå vegen til at den skal vera felles grense. Dei kom med framlegg om at grensa mot vegen her vart trekt frå toppen av skjæringa ved stolpe (omlag to meter frå vegkanten) og i rett line til grensepunkt 108-2. Gnr 5 bnr 3 vil då eiga ein liten kile på framsida av 5/108.

Kommunen har matrikkelført og retta opp dei eksisterande grensene til 5/108 på bakgrunn av grensene som vart påvist og gått opp på oppmålingsforretninga. Grensa mot fylkesvegen er også retta opp på strekkinga som går langs 5/108 si grense.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 5/3 ordna med pantefråfall på arealet som skal overførast til 5/108. Skjema "Erklæring om arealoverføring" må også fyllast ut og returnerast til kommunen. Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 5/108 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

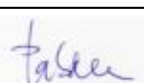
Sted

Frekhaug

Dato

26.01.2018

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			