

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING – BYGGESØKNADER

Meland kommune
Havnevegen 41 A
5918 FREKHAUG

VEDLEGG 12

Flesland, 29.01.2018

**Vedr.: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK 36/95.
ORIENTERING OM TILTAKET.**

På vegne av tiltakshaverne søker vi med dette om utvidelse av eksisterende fritidsbolig. Familien vokser, og det er et klart uttrykt ønske at familien kan samles på hytten.

Eksisterende hytte har et forholdsvis beskjedent areal, og behovet for mer plass er allerede tilstede.

1. Planstatus.

Eiendommen er uregulert. I gjeldende kommuneplan (ID 125620100003) er området avsatt til hytteområde.

Maksimalt tillatt bruksareal er 120 m². Eiendommen kan ha bebygd areal på inntil 20% av tomtearealet.

2. Forhåndskonferanse.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling.

Naboene er varslet i henhold til Pbl. § 21-3. Vi kan bekrefte at vi ikke har mottatt noen merknader.

4. Dispensasjon.

Vi kan ikke se at tiltaket er i strid med gjeldende regelverk. Følgelig kan vi heller ikke se at tiltaket er avhengig av noen dispensasjoner.

5. Vann og avløp.

Tiltaket medfører ingen endring i forhold til dagens situasjon.