
Fra: Marianne Aadland Sandvik
Sendt: 6. februar 2018 13:45
Til: 'Tore Andrè Fosse'
Emne: SV: Gnr 24 :Bnr 107

Hei

Påbygg og fasadeendring er i utgangspunktet søknadspliktig, med krav om ansvarleg føretak, jf. plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav a) og c).

Ettersom fasadeendringa ikkje endrar bygningens karakter og oppføring av garasjen er belagt med ansvar, vurderer vi det slik at vi kan fritta frå søknadsplikt i dette tilfellet, jf. plan- og bygningslova § 20-5 bokstav f) og g).

Endringa vil bli registrert på byggjesaka og vi ber om at det blir sendt inn revidert fasadeteikning ved søknad om ferdigattest på garasjen. Vidare føreset vi at gjeldande ansvarsrettar også omfattar endringa.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Tore Andrè Fosse [<mailto:tafo@statoil.com>]
Sendt: 5. februar 2018 18:05
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: Gnr 24 :Bnr 107

Hei.

Her kommer bilder av hvordan garasjen ser ut i dag. Et av bildene viser ferdig garasje til naboen.

Vi har forlenget garasjen med et lite utstikk som skal skjerme for vær og vind. Vi ønsker å forlenge taket på garasjen som vist på fasadetegningen og utnytte dette arealet som en ekstra bod i garasjen.

Vi tenker at fasade da også vil se finere ut. Alternativet i dag er å bygge garasjen etter ringmur med et utsikk til tak på lodrett vegg.

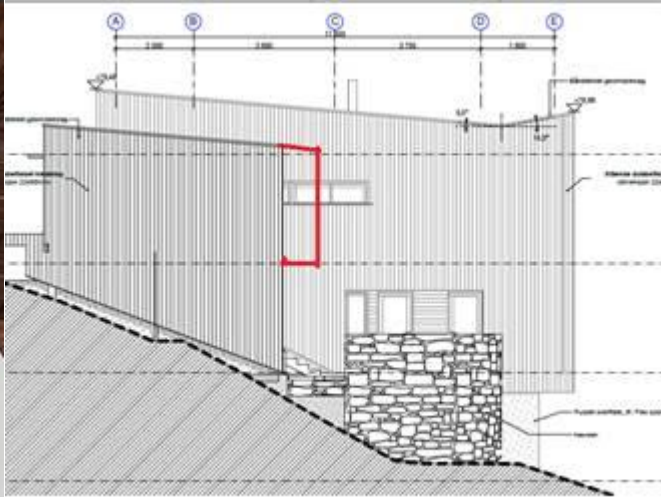
Dette vil ikke føre til negative konsekvenser for naboene hverken med tanke på sol, utsikt og innsyn.

Eneste endring blir å forlenge garasjen med ca 80 cm i øverste etasje. Vi endrer ikke på dører, vindu osv..

Trenger vi søke om denne endringen, da den delen vi bygger ut kun skal brukes som bod?

Mvh
Tore Andre Fosse
Mob 90607898





The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you