

**Fra:** Hans Kristian Dolmen  
**Sendt:** 3. april 2014 11:12  
**Til:** 'Ole Andreas Dalland'  
**Emne:** SV: Førespurnad - gnr 27 bnr 35 - Moldekleiv - Meland kommune

Hei

Vi har gjort en gjennomgang og vil ikkje tilrå at det vert starta planarbeid for området. Dersom tiltakshavar likevel ønskjer å starte planarbeid kan ein få orientering om dette og kva type prosess som følgjer.

hkd

---

**Fra:** Ole Andreas Dalland [<mailto:Ole@ing-aarland.no>]  
**Sendt:** 31. mars 2014 13:27  
**Til:** Hans Kristian Dolmen  
**Emne:** SV: Førespurnad - gnr 27 bnr 35 - Moldekleiv - Meland kommune

Hei

Bakgrunnen for henvendelsen var at tiltakshaver ønsket et forberedende møte med kommunen, før et evt. oppstartsmøte, for å avklare mulighetene for å gjennomføre en regulering av området som beskrevet i innsendt materiale.

Kunne du kommet med forslag til dag og tidspunkt for et slikt møte ? Kanskje i løpet av uke 15, før påske, hvis dette passer.

**Med vennlig hilsen**

Ole A. Dalland  
Ingeniør Aarland AS

---

**Fra:** Hans Kristian Dolmen [<mailto:HansKristian.Dolmen@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 31. mars 2014 13:02  
**Til:** distr\_grp\_aarland  
**Emne:** Førespurnad - gnr 27 bnr 35 - Moldekleiv - Meland kommune

Hei

Har vært ute på tur en tid og beklager noe seint mellombels svar.

Syner til dykkar førespurnad og mottekne kart m.m. datert 20.03.2014.

Kortfatta kan me i utgangspunktet seie om regulering til bustad:

- Eigedomane er i gjeldande arealplan lagt ut til arealbruksføremål LNF
- Generelt vil tiltak krevje dispensasjon (gjelder dette egentlig berre tilkomst?)
- Framlegg til privat plan vil vere i strid med overordna og krevje noko ekstra forarbeid
- Skule- og barnehagekapasitet i området er svært anstrengt
- Sannsynleg krav om deltaking i trafikktrygging
  
- Pågåande revisjon av arealplan

- Området ikkje fremma verken av administrasjon eller eigarar så vidt eg kan sjå
- Framlegg skal snart leggjast ut til offentleg ettersyn, mogleg med innspel der
  
- Kostander
- Privat framlegg til plan , oppstartsmøte      kr. 5.900,-
- Basisgebyr      kr.25.000,-
- Framlegg i strid m/overordna plan      kr.35.000,- (tillegg)

#### Generelt

- Framlegg til plan kan uansett gjerast
- Obligatorisk førehandsmøte

#### Uansett

- Vi kan ha eit førebuande møte og gå gjennom generelle rammer før førhandsmøte

Mvh

Hans Kristian Dolmen

Arealplanleggjar

Meland kommune

56 17 10 00