

---

**Fra:** Kjell Asbjørn Helland [<mailto:kah@advokatfellesskapet.com>]

**Sendt:** mandag 19. februar 2018 16.03

**Til:** Tore Johan Erstad

**Kopi:** Kjell Mellingen

**Emne:** SV: 17/1894 GBNR 27/21 - Førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - Bruksendring av samfunnshus til bustadformål

Meland kommune  
v/ Tore Johan Erstad.

AD FREMTIDIG BRUK AV EIENDOMMEN GNR 27/21 I MELAND.

Jeg viser til ovennevnte sak og til søknad om bruksendring fra Delta Boligprosjektering AS og med Deres tilbakemelding i brev av 31.01.17 med avslag på søknad.

Det vurderes å påklage vedtaket samtidig som en ser at det nå pågår en planprosess i anledning vedtakelse ad detalj regulering FV 245 Fosse-Moldekleiv og at denne eiendommen inngår som en del av denne planen.

Etter det jeg forstår av den pågående planprosess vil denne eiendommen bli opprettholdt både med bygning og med avkjørsel og jeg finner det kanskje hensiktsmessig, slik også anført fra Statens vegvesen, å utsette søknadsprosessen herunder en eventuell klage i påvente av at detaljplanen blir ferdig. Vi snakker her om innværende år.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om Deres tilbakemelding hvor jeg kan tenke meg to ulike løsninger 1) Søknaden trekkes, eller 2) klagefrist på avslag på søknaden utsettes inntil planarbeid for oppstart detaljregulering FV 245 Foss-Moldekleiv er vedtatt. I og for seg kan alternativ 2 her være et greit alternativ dersom lovens system åpner opp for en slik løsning.

I og med at man nå legger opp til at planarbeidet skal bli slutført før man iverksetter ytterlige behandling av saken, synes jeg også det må være rom for å diskutere midlertidige løsninger for bruk av bygg på eiendommen da alle tekniske krav for bruk av bygget er oppfylt og det å ha en fullt ut funksjonell bolig stående tom, er kun spill av verdier og har intet fornuftig formål. En viser også til at boligen har vært benyttet til boligformål helt tilbake til rundt år 2000 uten at dette synes å ha skapt noen problemer.

Jeg ber om Deres snarlige tilbakemelding da formell klagefrist snart er utløpt.

Med hilsen

Kjell.-A. Helland  
advokat