

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 528

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.02.2018 kl. 08:36
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 13.09.2013
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal (m2) | Kommentar |
|----------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 23 / 528 | 1 213,5 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|----------------------|------------|--------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 911752336 | GRIPSGÅRD EIENDOM AS | | Moldekleivmarka 69A 5918 FREKHAUG | 1 / 1 |

Forretninger

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Oppmålingsforretning/arealoverføring | | Tinglyst | 15.02.2018 | 15.08.2017 | 07.02.2018 | perasale |
| | | | Rolle | | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | Avgiver | | 1256 - 23/3 | -172,1 |
| | | | Mottaker | | 1256 - 23/528 | 172,1 |
| Oppmålingsforretning | | Tinglyst | 14.07.2016 | 09.05.2016 | 24.05.2016 | perasale |
| | | | Rolle | | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | Avgiver | | 1256 - 23/509 | -819,4 |
| | | | Mottaker | | 1256 - 23/569 | 819,4 |
| Oppmålingsforretning | | | | 09.05.2016 | 24.05.2016 | perasale |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | | | | 25.02.2014 | 15.08.2017 | perasale |
| | | | Rolle | | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | Avgiver | | 1256 - 23/528 | -14,6 |
| | | | Mottaker | | 1256 - 23/3 | 14,6 |

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Oppmålingsforretning/grensejustering | | | | 25.02.2014 | 24.05.2016 | perasale |
| | | | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | | Avgiver | 1256 - 23/509 | -17,7 |
| | | | | Mottaker | 1256 - 23/528 | 17,8 |
| Oppmålingsforretning | | Tinglyst | 18.09.2013 | 07.08.2013 | 02.09.2013 | perasale |
| | | | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | | Avgiver | 1256 - 23/29 | -1 038,3 |
| | | | | Mottaker | 1256 - 23/528 | 1 038,2 |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|--|
| Vegadresse | Løypetona | 1169 | 4 | Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug |
| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser |
| Vegadresse | Løypetona | 1169 | 6 | Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug |

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 591 054
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 68 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 112,4 Ant. etasjer: 2
BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt: 112,4 Avløp: Offentlig kloakk
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetillatelse: 16.11.2016
Igangsettingstillatelse: 16.11.2016
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02 | 0 | 56.2 | 0.0 | 56.2 |
| H01 | 1 | 56.2 | 0.0 | 56.2 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1169 Løypekona 4 | H0101 | Bolig | 112,5 | 5 | Kjøkken | 1 | 1 | 23/528 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|
| Kontaktperson | | BYGGMESTER STEINAR | | SOLLSMITTET 2 5136 MJØLKERÅEN |
| Tiltakshaver | 911752336 | GRIPSGÅRD EIENDOM AS | | Moldekleivmarka 69A 5918 FREKHAUG |

Bygningsnr: 300 591 056
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 68 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 112,4 Ant. etasjer: 2
BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt: 112,4 Avløp: Offentlig kloakk
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 18.11.2016
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02 | 0 | 56.2 | 0.0 | 56.2 |
| H01 | 1 | 56.2 | 0.0 | 56.2 |

Bruksenheter

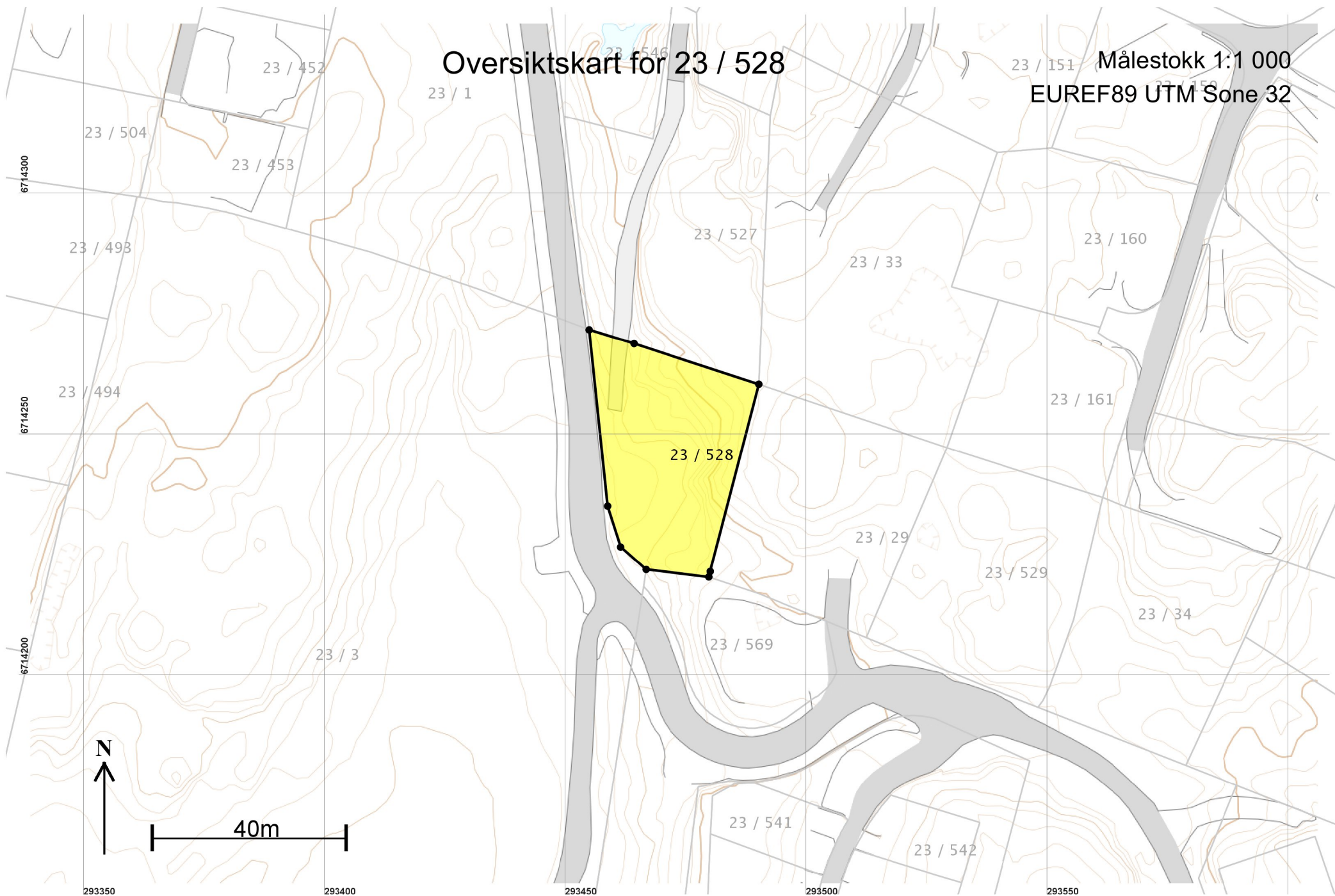
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1169 Løypekona 6 | H0101 | Bolig | 112,5 | 5 | Kjøkken | 1 | 1 | 23/528 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|
| Kontaktperson | | BYGGMESTER STEINAR | | SOLLSMITTET 2 5136 MJØLKERÅEN |
| Tiltakshaver | 911752336 | GRIPSGÅRD EIENDOM AS | | Moldekleivmarka 69A 5918 FREKHAUG |

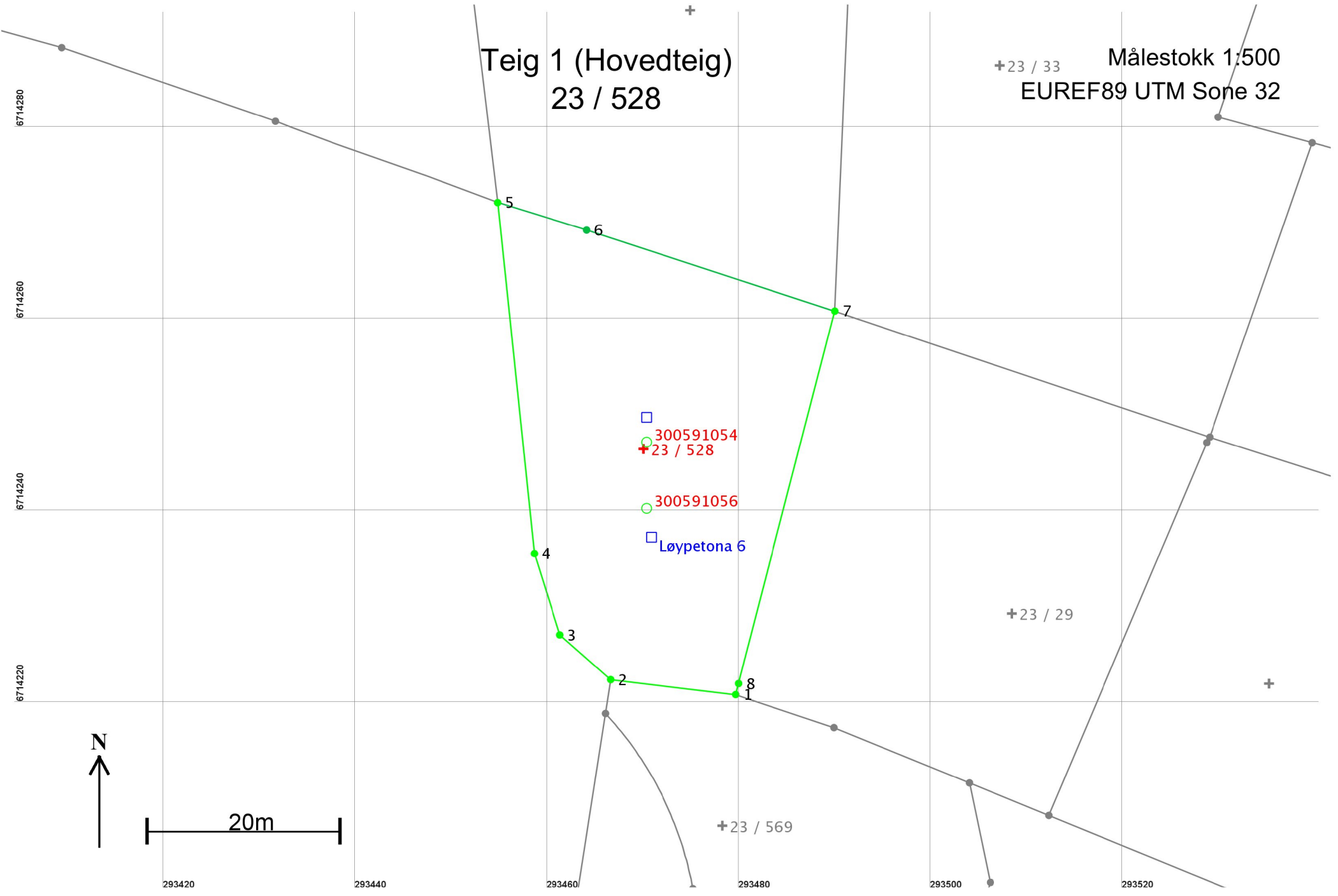
Oversiktskart for 23 / 528

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

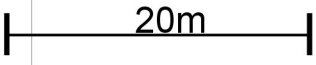


Teig 1 (Hovedteig) 23 / 528

+23 / 33 Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



- 300591054
- 23 / 528
- 300591056
- Løypetona 6



Areal og koordinater

Areal: 1 213,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714247

Øst: 293470

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|--|---|-------------|--------|
| 1 | 6714221,20 | 293479,67 | Ikke spesifisert 13,11 | Umerket Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |
| 2 | 6714222,76 | 293466,65 | Jordfast stein 7,05 | Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6714227,42 | 293461,36 | Ikke spesifisert 8,89 | Umerket Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6714235,90 | 293458,69 | Ikke spesifisert 36,77 | Umerket Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 5 | 6714272,47 | 293454,87 | Jord 9,71 | Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 6 | 6714269,60 | 293464,15 | Ikke spesifisert 27,19 | Umerket Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 13 | |
| 7 | 6714261,16 | 293490,00 | Jordfast stein 40,09 | Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 8 | 6714222,35 | 293479,97 | Jordfast stein 1,19 | Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |