

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	18	12	Sagstadveien 127, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Erik K Johannesen	Sagstadveien 127, 5918 FREKHAUG	95215009

e-postadresse  
erik\_johannesen@msn.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN	Kolbjørn Haug

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
40199140	40199140	kolbjorn@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Det søkes om oppføring av ny enebolig

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Dispensasjoner vil bli sendt de ansvarlige myndigheter

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	125620100003 Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Reguleringsformål  
Kommuneplanens arealdel

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	400 m <sup>2</sup>

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	17124,20 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	17124,20 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	184,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	369,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	589,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	589,00
----------------------------	--------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	205,00	70,00	114,00	184,00	1	0	1
Ny bebyggelse	592,00	405,00	0,00	405,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	797,00	475,00	114,00	589,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

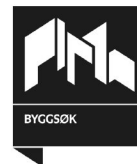
Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Statens Vegvesen Region Vest, Adresse Postboks 43, 6861 LEIKANGER.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	BRA utnyttelse	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Landskapssnitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt BB	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	del 1	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	del 2	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	gårdskart	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Signert elektronisk	Ettersendes per post
Annet	Q	Kvittering nabovarsel	Vedlagt søknaden
Annet	Q	SVV e-post motatt nabovarsel	Vedlagt søknaden
Annet	Q	SVV brev fra SVV	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Illustrasjoner	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Følg brev - Søknad dispensasjon	Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signaturer:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering


Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 20.02.2017

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker
Meland	18	12	Sagstadveien 127, 5918 FREKHAUG	20.02.2017	<i>Kolbjørn Høy</i>

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO ARK	Prosjektering Arkitektur	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS		X			

# Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Plan- og bygningsloven § 20-3 og SAK § 6-8



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig  
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	18	12	Sagstadveien 127, 5918 FREKHAUG

## Selvbygger

Navn	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Erik K Johannesen	Sagstadveien 127, 5918 FREKHAUG	95215009	95215009	erik_johannesen@msn.com

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Erik K Johannesen	Sagstadveien 127, 5918 FREKHAUG	95215009	95215009	erik_johannesen@msn.com

## Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for utførelse.

### Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)  
Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis  
Bruk av innleid foretak

## Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.  
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK10).

### Selvbygger

Dato

Signatur

Erik K Johannesen

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 18 12 Sagstadveien 127, 5918 FREKHAUG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS Valkendorfgaten 9, 5012 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Kolbjørn Haug 40199140 40199140 kolbjorn@tyark.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Arkitektur	3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Prosjektering Arkitektur 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato 20.02.2017

Signatur 