

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171988

Oppdragsnr
2017046

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	14	6	0	0	Wilhelmsen Henning (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.01.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av ein bustadparsell frå gnr 14 bnr 6.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.09.2017		
Rekvirent Wilhelmsen Henning	Rekvisisjonsdato 13.09.2017		

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
51-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
30-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
30-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
30-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
31-1	Annen detalj Nedsatt i:				
31-2	Vegkant Nedsatt i:				
31-3	Vegkant Nedsatt i:				
31-4	Vegkant Nedsatt i:				
31-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 13.09.2017 godkjent frådeling av ein bustadparsell frå gnr 14 bnr 6, administrativt vedtak sak nr: 245/2017.

Oppmålingsforretning var først beramma til 17.01.2018, men ingen av partane hadde høve til å møta. Det vart difor avtalt nytt møte med eigar av gnr 14 bnr 6 09.02.2018. Her møtte Henning Wilhelmsen for gnr 14 bnr 6. I tillegg møtte Roar Meland for gnr 14 bnr 29.

Grensene for 14/30 vart først gått opp. To gamle krossar i fjell vart påvist, grensepunkt 30-1 og 30-3. I grensa mellom 14/30 og 14/31 vart det sett ned eit nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 31-5, då den gamle krossen var uråd å finna. I skyldskiftet for 14/30 står det at det også skal vera kross i fjell 3,3m frå grensa til 14/31, men denne krossen vart heller ikkje funne. Her vart sett ned nytt grensemerke i stor stein, grensepunkt 30-2.

Grensa til 14/31 vart også målt opp til å følgja kanten av gardsvegen. Det vart målt inn fire punkt langs veggen, utan at det vart sett ned grensemerker, grensepunkt 31-1, 31-2, 31-3 og 31-4.

Den nye parsellen skal grensa til 14/30 i nordvest og til 14/31 i nordaust. Det vart sett ned eit nytt grensemerke i stei i søndre hjørne av den nye parsellen, grensepunkt 51-1.

Kommunen har retta opp grensene for 14/30 og 14/31 i matrikkelkartet og skrive ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigarane. Den nye parsellen er også matrikkelført og har fått tildelt gnr 14 bnr 51. Arealet er oppmålt til 835,9 m².

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at parsellen må få tinglyst vegrett og rett til framføring av vass- og avlaupsleidning. Det vart avtalt at slik erklæring vert sendt inn til tinglysing saman med oppretting av parsellen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

26.02.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			