

**MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER, UTTALELSER OG FAGNOTAT -
Nabovarsel – Mindre endring – Merknadsfrist utgått**

Plannavn	Detaljreguleringsplan for Elvaåsen, gnr 23 bnr 1, m.fl
Arealplan-ID	1256 2011 0003
Saksnummer	
Utarbeidet av	Opus Bergen v/ Ina B.Sem-Olsen
Datert/Revidert	15.02.18

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer	
			Kart	Best.
<u>Sameiet Elvavegen 44-50:</u> v/ Andre Meijers Elvavegen 46 5918 Frekhaug Datert: 28.01.18	<ul style="list-style-type: none"> - Påpeker at eiendom er vist feil/ikke vist, seksjoneringskart vedlagt. Ønsker at eiendommen skal tegnes inn i plankartet - Ønsker ny tilkomst til eiendom pga krapp sving. Viser til at en mindre justering i høyde på KV08 kan muliggjøre en enklere tilkomst. Skisse vedlagt. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tas til orientering. Merknad er besvart med epost for oppklaring av misforståelse rundt eiendom/arealformål. - Eiendommen er vist i kartgrunnlaget mottatt fra Meland kommune. - Plankartet refererer til arealformål og ikke eiendom. Det vil ikke gjøres endringer i dette arealformålet. - Det er gjort endringer i KV08 for å få en bedre veiføring. Dette medfører en heving av KV8 forbi merknadsstillers refererte punkt, som vist i vedlagt plankart til varselet. Nye justeringer i denne er ikke aktuelt pga konsekvenser andre steder i planen. Pga hevingen er veien flyttet noe for å legge til rette for en penere helning mot BK21 istedenfor en mur. Merknadsstiller kan på et senere tidspunkt eventuelt selv søke kommunen om endring av avkjørsel, men det vil blant annet kreve heving av terreng innenfor egen eiendom. 	Ingen	Ingen
<u>Morten Sakstad:</u> Elvavegen 1 5918 Frekhaug Datert: 06.02.18	<ul style="list-style-type: none"> - Er negativ til ny plassering av søppelspann på tidligere AVG02. Viser til tidligere dialog med NGiR, kommune og utbygger og enighet om at det ikke er en ideell plassering. - Plassering av søppeldunker her gir et dårlig førsteinntrykk i feltet, medfører to stopp for søppelbil innenfor 50 m, risiko for at viktig tre for skjerming og privatliv kan bli skadet ved graving/utfylling, samt dårligere sikt fra utkjørsel mot Elvavegen. - Foreslår løsning ved eksisterende bosshus – flytte postkassene på baksiden og ha søppelspann på forsiden. (se merknad for utfyllende beskrivelse). 	<ul style="list-style-type: none"> - Tas til orientering - Muligheter for oppstilling av søppelspann på tidligere AVG02 nå ØK02 er plassert der etter kommunen sitt ønske. - Tysseland Arkitektur AS v/Olafia Zoega har vært på befaring for å se på presenterte løsning og stiller seg positiv til denne løsningen, men påpeker det er privatrettslige forhold som må avklares om dette er et alternativ som lar seg gjøre. 	Ingen	Ingen
<u>Statens Vegvesen:</u> Datert: 19.01.18	<ul style="list-style-type: none"> - Vurdert forholdene som internt anliggende til regulert felt og vil ikke vesentlig påvirke drift eller vedlikehold av fylkesveg 654 etter foreslåtte endringer. - Ingen merknader til endringene. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tas til orientering 	Ingen	Ingen

<u>Fylkesmannen i Hordaland:</u> Datert: 05.02.18	- Ingen merknader til endringene.	- Tas til orientering	Ingen	Ingen
--	-----------------------------------	-----------------------	-------	-------