

Meland kommune
Teknisk Etat
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, 27.02.18
E-post: dn@stiegler.no
Ansvarlig advokat: Dag Nødtvedt
Vår ref. 11850

VEDR: BEGJÆRING OM GRENSEJUSTERING/FRADELING – GNR 51 BNR 21 OG BNR 134 –SKJELANGERVEGEN – LANGELAND/ØYULVSTAD

På vegne av de ovennevnte oversendes begjæring om fradeling av et areal på ca 300m2 fra bnr 21 for sammenføring med bnr 134.

Det antas at forretningen kan avholdes som grensejustering.

* * *

Det aktuelle arealet har vært en integrert del av bnr 134 siden 1995, da det ble overlatt som del av en avtale i familien Langeland.

Selve bnr 134 ble overført til May Torill Langeland.

Det har således vært opparbeidet og benyttet som del av hagen på bnr 134.

Det har blitt noe diskusjon om avtalen fra 1995, og i møte i forliksrådet den 18.04.16 ble det inngått et rettsforlik som fastsetter at arealet skal overføres til bnr 134 som tilleggsareal, jfr vedlagt kopi av rettsboken med rettsforlik og tilhørende karts-kisse.

Overføringen ønskes nå gjennomført, og jeg vedlegger:

1)

Søknad om deling av grunneiendom, datert 26.01.17, bilag 2

2)

Basiskart av 21.02.17 - bilag 3

3)

Basiskartet med skissert areal som ønskes overført, samt skissen fra forliket undertegnet 28.09.17 av Konrad Langeland – bilag 4.



Stiegler

2

5) Nabovarsling

Det er utsendt nabovarsler i h.h.t vedlagte udaterte liste fra kommunen, bilag 5.

Det er utsendt varsler i 5 sett a inntil 5 stk, og for ordens skyld vedlegges dermed 3 skjema vedr opplysningene gitt i nabovarsler - bilag 6.

Videre vedlegges kvitteringslister – bilag 7 .

For gnr 51 bnr 40 foreligger en spesiell situasjon:

Etter det vi har klart å bringe på det rene, er hjemmelshaver Robert Landsvik født 09.01.1916 og døde i 2010.

Han har ikke fnr, idet han reiste til USA og dermed kun har ID-nr.

Det antas at hans sønn Robert W Landsvik er eneste arving.
Han bor i USA

Etter det opplyste har naboen Randi Langeland iallfall tidligere hatt noe kontakt med Landsviks sønn – som er hennes fetter - og vært den som har vært «norsk kontakt», og hun er i så fall det nærmeste man kommer en forbindelse i Norge nå.

Jeg vedlegger også kopi av følgebrev til naboene – bilag 8.

Det anmodes dermed om at den foretatte varslingen kan ansees tilstrekkelig.

Det er ikke mottatt innsigelser fra noen nabo.

* * *

Samtidig anmodes det om oppmåling av den fradelte parsellen.

Jeg vedlegger rekvisisjon undertegnet av undertegnede, ettersom jeg representerer partene vedr behandlingen etter rettsforliket. – bilag 9.

* * *

Etter avtale skal May Torill Øyulvstad dekke de omkostninger/gebyrer som påløper vedr fradeling

Stiegler

3

og oppmåling.

Faktura bes derfor rettet til: May Torill Øyulvstad
Skjelangervegen 426
5917 Rossland.

Den kan sendes hertil.

Jeg hører dermed gjerne fra Dem vedr den videre behandling.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Stiegler AS



Dag Nødtvedt
Advokat