

Tord Vikebø
Rosslandsvegen 1491
5917 ROSSLAND

Rossland 02.08.2014

Meland Kommune
P.b. 79
5906 Frekhaug

Merknader på reguleringsplan vedrørende Bergotunet planID 1256 2011 0002. arkivID 14/2091.

Stiller meg fortsatt positiv til reguleringsplanen men ser behov for å komme med ytterligere merknader etter at jeg har sett plankartet. Spesielt dette rundt min eiendom og trafikkikkerheten (trygg skolevei).

Mine merknader:

1. Ser dere har fått fjernet den inn/utkjørsel på min eiendom på det siste kartet og lurer på hvorfor det. Denne må komme inn på detaljert kart igjen før saken godkjennes. Jeg regner med at det blir tatt høyde for tilkomst med stor bil. Krav til svingradius. Spesielt siden denne eiendommen har status som Næring og bolig.
2. Det blir ikke aktuelt for eiendom gnr 45/71 å kjøre over gnr 45/70.
3. Ser at utbygger har tatt seg den frihet til å tegne inn sammenkobling av byggene på gnr 45/70 og 45/71 uten å rådføre seg med eiere. Samtidig har utbygger også klassifisert disse eiendommene som ikke utviklingseiendommer. Hva er dette for frekkhet? Eiendommen gnr 45/71 kan brukes både som Næring og bolig slik den er i dag. Har godkjent utkjørsel.
4. Ser også at bare halve eiendommen er med i planen og det er ikke aktuelt, dere får regulere inn hele eiendommen som bolig/næringseiendom. At det blir regulert inn som Annet uteoppholdsareal kommer ikke til å bli akseptert. Forventer også en dialog vedrørende økonomisk kompensasjon for forringelsen av min eiendom.
5. Gjentar også det som vart diskutert på befaring sammen med Dolmen i Meland Kommune og Statens Vegvesen. Der vart det avtalte at det skulle komme ny plantegning over trafikkområdet, der man skulle flytte utkjørselen til Skintveitvegen inn på eksisterende parkeringsplass for å få en mer oversiktlig utkjørsel. Hvorfor er ikke dette tatt med i planen?
6. I denne plantegningen skulle det komme frem detaljert trafikkønsningsplan på alt fra Rylandsiden av broen og frem til og med svingen nede med Bedehuset. Ser dere ikke har tatt med den delen på Rylandsiden med broen, der skulle det komme opphevet gangfelt.
7. Det mangler også fartsdump/hinder nede i svingen med Bedehuset.

Denne Reguleringsplanen kan ikke godkjennes med så mange uklare momenter som den har nå, så derfor krever jeg at all videre fremdrift må stoppes frem til disse merknadene er avklart.

Håper at vi alle kommer til enighet og at Vikebø Krins snart får en trygg skolevei og en ny butikk.

Med vennlig hilsen

Tord Vikebø
(Sign)