



Tysseland Arkitektur As  
Valkendorfsgaten 9  
5012 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/3005 - 18/5190

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
12.03.2018

## Igangsetjingsløyve for resten av tiltaket GBNR 22/166,173 hus 09- 7 leiligheter Mjåtveitmarka B24

**Administrativt vedtak. Saknr: 60/2018**

**Tiltakshavar:** Mjåtveitmarka B16 AS  
**Ansvarleg søkjar:** Tysseland arkitektur AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (p

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for resten av tiltaket bustad med 7 leilegheiter i Mjåtveitmarka B24 og tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Kommunen har i vedtak av 03.02.17 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.02.18 og supplert 28.02.18.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 26.02.18 der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 28.02.18.

Ansvarleg søkjar og andre involverte føretak må registrere avvika i sitt internkontrollsystem og treffe tiltak for å unngå gjentaking.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.02.18 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

### VURDERING

#### Planstatus:

Eigedomen er i Reguleringsplan for Mjåtveitmarka– planid 125620060002- regulert til bustadområde. Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Nabovarsling:

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om rammeløyve. Det er ikkje trong for ny nabovarsling .

Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan versjon 2 dagsett 22.02. 2018, vedlagt søknaden. Ansvarlege i byggesaker innestår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lov, jf pbl § 23 - 1.

#### VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 21-4 fjerde ledd **igangsettingsløyve for heile tiltaket** – oppføring av bustadbygg med 7 leilegheiter gbnr 22/166, 173 på Mjåtveitmarka, jf søknad med vedlegg motteke 22.02.2018.

Tiltaket skal elles gjennomførast i samsvar med krav og vilkår gitt i eller i medhald av pbl, så langt det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar og gjennomføringsplan versjon 2, dagsett 22.02.2018, jf pbl § 23-3.

Dei opplysningane om byggetiltak og tiltakshavar som går fram av søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova.

Igangsettingsløyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år, eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl § 21-9.

#### **Tilkopling til offentleg VA-anlegg:**

Meland kommune godkjenner med heimel i plan- og bygningslova og vass- og avlaupsanleggslova at gbnr 22/166, 173 vert tilknytt kommunalt vass- og avlaupsanlegg for bustadbygg på følgjande vilkår, jf. søknad og kart motteke 28.02.2018:

- Tilkoplinga skjer på dei vilkår som kommunen har sett i forskrift, retningslinjer og leveringsavtale.
- Alle sanitærinnstallasjonar skal følgja standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup, jf. Kommuneforlaget.

- Tilkoplinga skal skje i kum. Ta kontakt med kommunen si driftsavdeling for tilvising av plassering. Melding med dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast kommunen når tilkoplinga er utført.

- Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ. For 2018 er gebyr for tilknytning til offentleg vassanlegg per bueininga er kr 20 000,- + mva og kr 20 000,- + mva for tilknytning til offentleg kloakkanlegg.»

Gebyr for sakshandsaming vert ettersendt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o Tysseland 5012  
arkitektur AS  
Valkendorfs-  
gate  
n 9

BERGEN

### Mottakarar:

Tysseland Arkitektur As

Valkendorfs-  
gate 5012  
n 9

BERGEN