

Meland Kommune
Teknisk avdeling - Byggesak
Postboks 79
N- 5906 Frekhaug

Vår dato: 16.03.18

Vår ref:15-05 hh

Deres dato:

Deres ref:58/2016

Søknad om midlertidig brukstillatelse på resten av tiltak i Sagstadvegen 76, 5918 Frekhaug, gnr.24/27. Sagstad barneskule

Det ble gitt:

07.03.16	Rammetillatelse.
09.06.16.	Igangsetting for deler av tiltaket- Rivning og på Grunn og betong.
29.08.16.	Igangsetting for resterende deler av tiltaket
10.08.17	Midlertidig brukstillatelse nr.1- 2 klasserom på plan 1.
31.10.17	Midlertidig brukstillatelse nr.2- Tilbygg- klasserom-administrasjon.
01.02.18	Forlengelse av midlertidig brukstillatelse- gyldig til 03.04.18

Vi vil nå søke om midlertidig brukstillatelse nr.3, hele tiltaket.

Siste delen som nå er ferdigstilt er eksisterende bygg som er ombygget og oppjustert og inneholder garderobe, toaletter og undervisningsareal.

Samt uteområdet, der amfiet i sørøst på tomten, er bygget. Meland kommune har besluttet at bare deler av uteområdet skulle utbedres, i denne omgang.

De har i etterkant engasjert nytt prosjekterende firma til nytt oppdrag på uteområdene til Sagstad skule. Vi har utarbeidet ny Situasjonsplan "som bygget", vedlegg D1.

Arbeider av mindre vesentlig betydning som gjenstår på delen som nå søkes brukstillatelse på er:

Diverse mindre avslutningsarbeider innvendig og utvendig

Oppretting av O-planer og testing av alarmsender brannalarm og skifte nøkkel i BB-safe, bb-safe, dørar ect.

UTF Brannalarm , nødlys og ledesystem Caverion Norge AS v/Ingunn Fykse sier:

Det er O-planar på bygget i dag, men dei må korrigerast litt. Bygget har ikkje hatt alarmsendar og BB-safe tidligare, slik at gjenstående testing av desse vil ikkje forringe sikkerheten i forhold til tidligare bruk av skulen.

Arbeider som ikke er utført for å få ferdigattest er: Ferdigstillelse av bygget.

Planlagt dato for ferdigattest vil være: 09.04.18

Gjennomføringsplan versjon 7 er vedlagt.

Fortunen As har mottatt samsvarserklæring fra alle prosjekterende, utførende og kontrollerende som har avsluttet sitt ansvarsområde.

Avfallsplan med sluttrapport og kvitteringer vil bli innsendt ved søknad om ferdigattest.

Kvittering for overlevert FDV dokumentasjon vil vedlegges søknad om ferdigattest.

Vedlagt er:

D1 Situasjonsplan "som bygget"

G1 Gjennomføringsplan v.7

G2-G3 kontrollerklæringer

Q1 Følgebrev

Med vennlig hilsen

For Fortunen as

Arkitekt Heidi Hauen



FORTUNEN

www.fortunen.no

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
58/2016	Meland	24	27	Sagstadvegen 76, 5918 FREKHAUG

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
FORTUNEN AS	966103663	Heidi Hauen	55366600	92488215	Heidi@fortunen.no

Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 09.04.18

Midlertidig brukstillatelse søkes for

Deler av tiltaket
Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Resten av tiltaket, eksisterende bygg med garderober, toaletter og .
Og uteområder, hovedsaklig amfi mot sørøst på tomten.

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: mindre avslutningsarbeider innvendig og utvendig.
Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: Ferdigstillelse av bygget

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan "Som bygget"	vedlegges som papir
søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan versjon 7	vedlegges som papir
søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Kontrollerklæring med sluttrapport-konstruksjonssikkerhet	vedlegges som papir
søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Kontrollerklæring med sluttrapport-bygningsfysikk	vedlegges som papir
annet	Q	Q1 Følgebrev	vedlegges som papir

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Signering

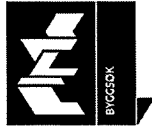
(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 16.03.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert
FORTUNEN AS

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign.Ansv.søker Kommunens saksnr.
 Meland 24 27 Sagstadvegen 76, 5918 FREKHAUG 7 16.03.2018 Elektronisk signert 58/2016

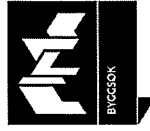
Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettings-tilatelse /elt-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor avsluttet
ARK	Prosjektering av byggningsmessige arbeider	2	966103663 FORTUNEN AS		18.08 2016	16.03 2018	X	X
RIB	Konstruksjonssikkerhet	2	989579592 H2 BYGGETEKNIKK AS		18.08 2016	08.03 2018	X	X
RIBR	Prosjektering av brannkonsept	3	958249799 FIRESAFE AS		18.08 2016			X
RIBR	Prosjektering av brannkonsept, ytelsesnivå. Konseptet er avgrenset til å gjelde for midlertidig bruk av to klasserom i plan 1	3	958249799 FIRESAFE AS		X	09.08 2017		X
RIAKU	Lydforhold og vibrasjoner	2	967032271 SWECO NORGE AS		18.08 2016	09.03 2018		X
RIV VVS	utvendig VA-anlegg	1	935347920 LINDÅS RØR&SANITÆR AS		11.05 2016	16.03 2018		X

91

Gjennomføringsplan



RIV VVS	innv. sanitær- og varmeinstallasjoner	1	935347920 LINDÅS RØR&SANITÆR AS				11.05 2016	16.03 2018		X
RIV	Ventilasjon	2	914066999 STRUCTOR BERGEN AS			X		16.03 2018		X
RIV	Brann og nødlys	2	914066999 STRUCTOR BERGEN AS			X		16.03 2018		X

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekningsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings-tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
tømmer	Tømmerarbeid inkl. riving	2	989279592 LANGENES BYGG AS				X	
betong	Riving	1	989482920 H SANDVIK AS				X	X
betong	betongarbeid	2	989482920 H SANDVIK AS				X	X
grunnarbeider	graving, boring og sprengning	2	937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS				X	X
VA og sanitær	Innv. Sanitær- og varmeinstallasjoner	2	935347920 LINDÅS RØR&SANITÆR AS				X	X
VA og sanitær	Utv. VA-anlegg	1	935347920 LINDÅS RØR&SANITÆR AS				X	X

Gjennomføringsplan



Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekningsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammertilatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigstøttest
Brannalarm, nødlys og ledesystem	Brannalarm, nødlys og ledesystem	3	959069743 CAVERION NORGE AS		16.03 2018	X	
ventilasjon- og klimainstallasjon	Ventilasjon- og klimainstallasjon	2	959069743 CAVERION NORGE AS		16.03 2018	X	
Kontroll							
kontroll	Konstruksjonssikkerhet	2	986022422 SIV.ING TORE NYGÅRD AS			11.08 2017	X
kontroll	Byggningsfysikk	2	986022422 NODE RÅDGIVENDE INGENIØRER AS			17.08 2017	X
kontroll	Uavhengig kontroll av prosjektering av brannkonsept iht SAK §§ 14-2 2.ledd bokstav d) og 14-7 3.ledd bokstav a) b) og d) Prosjektet avgrenses iht om/utbygging	3	979364857 COWI AS		18.08 2016		
kontroll	Uavhengig kontroll av prosjektering av brannkonsept iht SAK §§ 14-2 2.ledd d) og 4-7-3. ledd bokstav a) b) og d) - Prosjektet avgrenses til å gjelde for midlertidig bruk av to klasserom	3	979364857 COWI AS			09.08 2017	

Kommunen sitt saksnr. 58/2016	Vedlegg nr. G- 2
----------------------------------	---------------------



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningslova (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendast til *ansvarleg søker*.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	24	27					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Sagtadvegen 76				5918	Frekhaug	

Ansvarleg kontrollerande	
Namn på føretaket	Organisasjonsnr.
Siv.ing. Tore Nygård AS	989370251

Ansvarsrett gitt dato	29.08.16
--------------------------	----------

Ansvarsområdet	
Henta frå erklæring om ansvarsrett	Kontroll av konstruksjonssikkerhet tkl. 2

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen avvik er funne, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukka, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Opne avvik er rapportert til kommunen, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført etter forskriftene. Kontrollføretaket er uavhengig av føretaka som er kontrollerte.		
Ansvarleg kontrollerande føretak er kjent med reglane om straff og sanksjonar i plan- og bygningslova kap 32, og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt uriktige opplysningar.		
Dato	Kontrollerande føretak si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
11.08.2017		TORE NYGÅRD

Kommunens saksnr. 58/2016	Vedlegg nr. G-3
------------------------------	--------------------



Kontrollerklæring med sluttrapport

Kontrollerklæring skal sendes til, og arkiveres av *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	27					Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Sagstadvegen 76			5918	Frekhaug		

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn NODE rådgivende ingeniører AS	Organisasjonsnr. 986 022 422

Ansvarsrett gitt dato	2016-08-17
-----------------------	------------

Ansvarsområdet	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Uavhengig kontroll prosjektering bygningsfysikk, tiltaksklasse 2

Sluttrapport	
<input type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input checked="" type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
2017-11-21		Andreas Zieritz

Kommunens saksnr.

58/2016

Vedlegg

G 7

Side

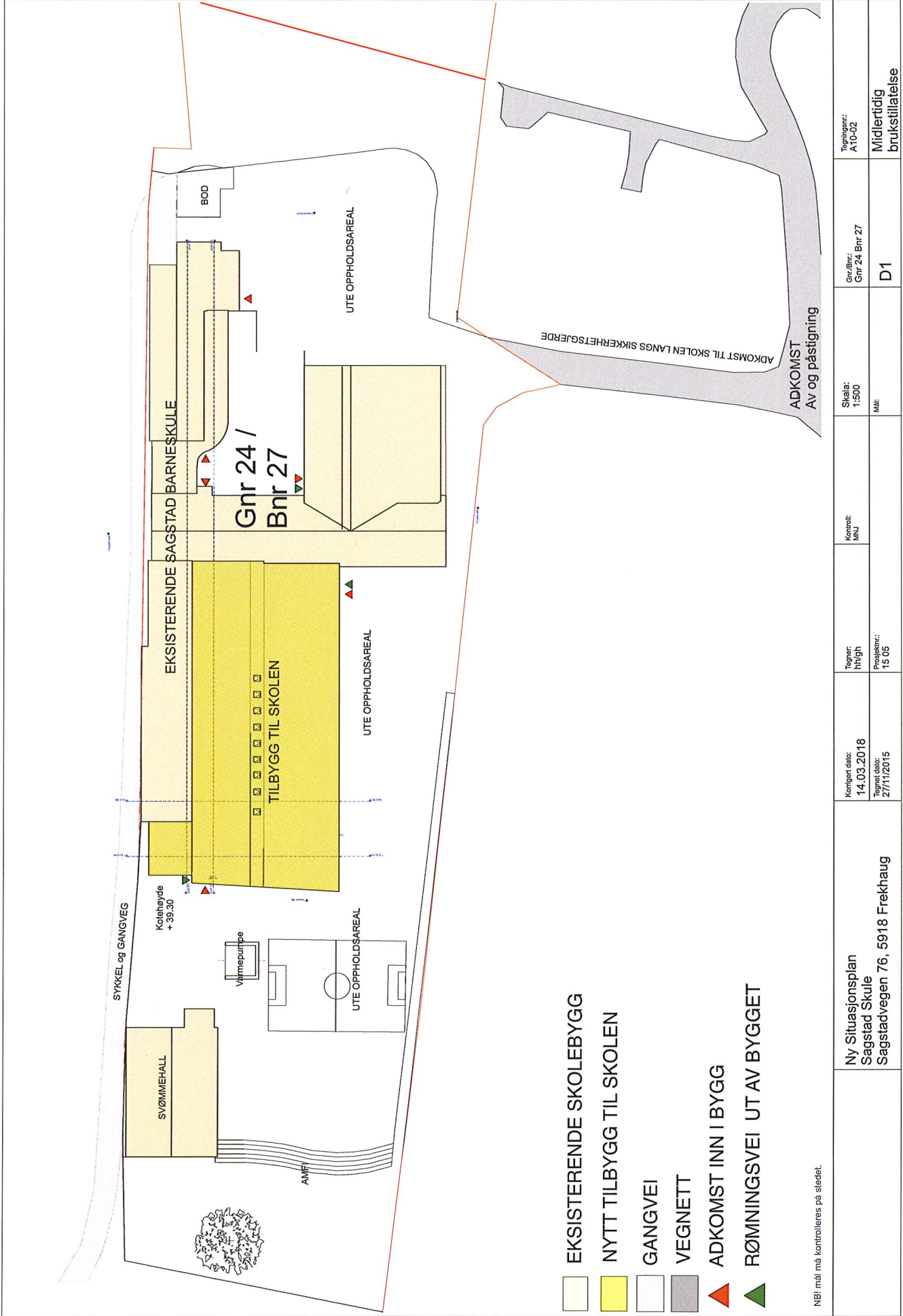
2 av 2

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarlig kontrollerende	Foretak NODE rådgivende ingeniører AS	Org.nr 986 022 422	Versjonsnr.	Dato 2017-11-21	Signatur, ansv. kontrollerende <i>Andreas Zierler</i>	
Eiendom/byggested	Gnr. 24	Bnr. 27	Festnr.	Saksj.nr.	Postnr. 5918	
	Kommune Meland	Adresse Sagstadvegen 76				Poststed Frekhaug

Kontrollbeskrivelse

Kontrollområde	Ansvarlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltaksøver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
PRO+UTF Bygningsfysikk TK 2 Prosjektering Arkitektur	Fortunen AS Org.nr. 966 103 663	Dokumentasjon av KS-system Forebygging av kuldebroer Yttervegger Tak og terrasser Energieffektivitet	01.11.2017 01.11.2017 01.11.2017 01.11.2017 -			
PRO + UTF Ventilasjon	Caverion Norge AS Org.nr. 959 069 743	Dokumentasjon av KS-system Energieffektivitet Ventilasjon	15.11.2017 - 15.11.2017			
UTF Tørretr	Langenes Bygg AS Org.nr. 989 279 592	Kvalitetssikringssystem Byggfukt Lufttetthet	25.10.2017 25.10.2017 -			



- EKSISTERENDE SKOLEBYGG
- NYTT TILBYGG TIL SKOLEN
- GANGVEI
- VEGNETT
- ADKOMST INN I BYGG
- RØMNINGSVEI UT AV BYGGET

NBI må kontrolleres på stedet.

Ny Situasjonsplan Sagstad Skule Sagstadvegen 76, 5918 Frekhaug	Konfigert dato: 14.03.2018	Tegner: hh/gh	Kontroll: MNJ	Skala: 1:500	Gnr./Bnr.: Gnr 24 Bnr 27	Tegner: A10-02
	Tegner dato: 27/11/2015	Prosjekt: 1505		Mål: D1	Midlertidig brukstillatelse	